

Ügyszám: 11019/N/358/2025/9.

H I R D E T M É N Y

A közjegyző a Budapest 03 településen, 2004. november 7. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, nős családi állapotban meghalt

Patai Sándor, születési neve: Patai Sándor

(született: Kevermes, 1936. augusztus 3., anyja születési neve: Deák Ilona)

volt 1031 Budapest, Amfiteátrum utca 29. 5/47. alatti lakos örökhatályó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Kevermes	zártkert	2397	kert	1439 m ²	5/50	24.400,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. november 4. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatal
<https://obuda.hu/hirdetmenyek/oldalra>

2025. év 11 hó 05 napjától

20..... év hó napjáig
feltöltésre került.

Budapest, 20..... év hó nap

előadó

1

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal	
Központi Iktató Osztály	
Érkezett:	2025 NOV 04. Érk. szám: 80334
Ugyiratszám:	115/807-1/2025 Előzmény sz.:
Mell.:	Ugyintéző db

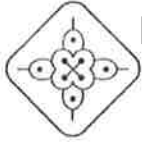
A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, 2025. november 4. napján.

dr. Potrák Inez
közjegyzőhelyettes



DR. GYIMÓTHY ESZTER
— KÖZJEGYZŐI IRODÁJA —
DR. SZÉCSÉNYI-NAGY KRISTÓF
tartós helyettes közjegyző



Budapest III. kerület 3. székhely
1034 Budapest, Bécsi út 163.
1301 Budapest, Pf. 64.
KRID: 342479118 (MOKKIT)

+36 (1) 766 1986
11019@kozjegyzo.hu
www.gyimothy.hu

Ügyszám: 11019/N/358/2025/8.

A közjegyző a Budapest 03 településen, 2004. november 7. napján meghalt

Patai Sándor, születési neve: Patai Sándor
(született: Kevermes, 1936. augusztus 3., anyja születési neve: Deák Ilona)

volt 1031 Budapest, Amfiteátrum utca 29. 5/47. alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában meghozta a következő

V É G Z É S T :

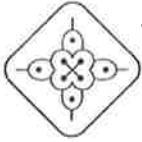
A közjegyző a /X. sorszámú (helyesen /7. sorszámú) határozatát (hirdetmény) hatályon kívül helyezi.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

A hagyatéki eljárásban a közjegyző eljárása az elsőfokú bíróság eljárásával azonos hatályú [Hetv. 2. § (2) bek.].

Kelt Budapest, 2025. november 4. napján.

dr. Potrák Inez
közjegyzőhelyettes



Ügyszám: 11019/N/358/2025/10.

A közjegyző a Budapest 03 településen, 2004. november 7. napján meghalt

Patai Sándor, születési neve: Patai Sándor
(született: Kevermes, 1936. augusztus 3., anyja születési neve: Deák Ilona)

volt 1031 Budapest, Amfiteátrum utca 29. 5/47. alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában meghozta a következő

V É G Z É S T :

A közjegyző azzal küldi meg a /9 sorszámú hirdetményt a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e ténnyről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

A közjegyző **felhívja** a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatalt, hogy **a 2025. november 3. napján megküldött /X. sorszámú hirdetményt ne tegye közzé, vagy ha már közzétette, azt vegye le a honlapjáról, tekintett arra, hogy a /X. számú hirdetményt a közjegyző hatályon kívül helyezte, és helyette a /9 sorszámú hirdetményt kéri közzétenni.**

A hagyatéki eljárásban a közjegyző eljárása az elsőfokú bíróság eljárásával azonos hatályú.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2025. november 4. napján.

dr. Potrák Inez
közjegyzőhelyettes