



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
a **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
2025. november 10-én 14 órakor
a Városháza Tanácstermében (Bp., III, ker. Fő tér 3. I. em. 21.) tartandó ülésére

N A P I R E N D

1. Rendelet-tervezet a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
2. Támogatás és tulajdonosi hozzájárulás megadása az Óbor-kör Egyesület részére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Döntés a TOP-Plusz-4.1.1-21Egészséges Utcák Program Támogatási Szerződésének megkötéséről
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
4. Döntés közvilágítás fejlesztéshez kapcsolódó pénzeszköz átadási megállapodás módosításáról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
5. Megállapodás a RÓMAI-Mű Kft-vel, valamint a tulajdonosokkal a Budapest III. Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlanra vonatkozó, a Kossuth Lajos üdülpart felé eső előkert közhasználat céljára történő átadásáról, valamint a Budapest III. (63535) hrsz alatti ingatlanon vállalt infrastruktúra fejlesztés ügyében
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
6. DKÉSZ II. Római-parti szakasz módosításának megindítására vonatkozó településfejlesztési döntés meghozatala, főépítész feljegyzés elfogadása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
7. Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosításának megindítására vonatkozó településfejlesztési döntés meghozatala, főépítész feljegyzés elfogadása a III. kerület Ürömi út és Szentendrei út közötti (61812 hrsz-ú) ingatlanjára
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

8. Az Ózike u.-Víziorгона u.-Dózsa György u.-Ezüsthegy u. által határolt terület telepítési tanulmánytervének elfogadása, településrendezéshez kapcsolódó dokumentumok elfogadása és településfejlesztési döntés meghozatala
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
9. A III. kerület, Óbuda Szentendrei út 35-37. 19250/9 19250/10 19250/11 hrsz-ú telkekre vonatkozó ÓBÉSZ módosítás partnerségi egyeztetésének lezárása, az előzetes környezeti értékelés elfogadása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
10. Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
11. Együttműködési megállapodások megkötése 2026. évi kedvezményes egyedi parkolási kedvezmény biztosításával kapcsolatban
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
12. Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, 64057 hrsz-ú közterületi zöldfelület tervezett Kabar u-i sportpálya felújítás fafelmérési szakvélemény és fakivágási terve alapján
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
13. Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, 62321 hrsz-ú közterületi zöldfelületre tervezett görpark kialakításával érintett terület faállományának vizsgálata és faápolási szakvélemény alapján
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
14. Döntés a 1038 Budapest, Tündérliget u. 7. szám alatti társasház támogatási szerződésének módosításáról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

Budapest, 2025. november 4.


Hideg István

elnök