



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

\*I/40-16/2025.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**  
**2025. december 15-én** megtartott **nyílt** üléséről.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

**Jelen vannak:** Ujfalvi István elnök, Bácskai Istvánné, Domokos Ágnes, Dr. Dreskó Magdolna, Gyepes Ádám, Horváth Patrik, Kelemen Viktória, Puskás Péter, Sáfrán Henriett, Turgonyi Dániel Absolon bizottsági tagok.

**Igazoltan távol:** Kovács Gerzson elnökhelyettes, Horváth Zsombor Attila bizottsági tag  
**Távol:** Hajdú Alex bizottsági tag

**Jelen vannak továbbá:** Burján Ferenc, Őri László és Zábó Attila alpolgármesterek, Balogné Marosvölgyi Anna önkormányzati képviselő, Dr Kiss Annamária aljegyző – Szervezési Főosztály főosztályvezető, Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály főosztályvezető, Szalai-Papp Liza Lakásügyi Főosztály főosztályvezető, Törzsökné Góczán Emese Lakhatási Támogatások osztályvezető, Komlós Erzsébet Ellenőrzési Osztály osztályvezető, Perneczky László Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil, Nemzetiségi és Zöld ügyek Osztály vezetője, Schnellerné Hegedűs Erika civil referens, Szénási Ágnes az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ intézményvezető helyettes, Dr. Budai András Szent Margit Rendelőintézet ügyvezető igazgató, Dr Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató, Dr Marozsán Edina Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt jogtanácsos, Zelei Ágnes Anna Óbudai Egyesített Bölcsődék intézményvezető, Szalai-Komka Norbert ÓCSTGYVK intézményvezető, Haskóné Alker Annamária Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény intézményvezető.

**Jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet készítette:** Varga Rita Ilona szervezési ügyintéző.

**Ujfalvi István elnök:** Sok szeretettel köszönt mindenkit a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2025. december 15-ei** ülésén. Megállapítja, hogy **13** fő bizottsági tagból **10 fő jelen van**, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **10 órakor** megnyitja. Kovács Gerzson elnökhelyettes, Horváth Zsombor Attila bizottsági tag előzetesen jelezte távolmaradásuk, távollétük igazolt. Hajdú Alex bizottsági tag előzetes értesítés nélkül maradt távol, távolléte igazolatlan.

Felkéri Gyepes Ádám bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Gyepes Ádám bizottsági tag jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**696/2025. (XII. 15.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Gyepes Ádám bizottsági tagot választja meg.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Ujfalvi István elnök:** Előterjesztő kérésére napirendről történő levételre javasolja a kiküldött meghívó szerinti: 6. „Javaslat az üresen álló, felújítást nem igénylő önkormányzati lakásoknak a Budapest III. kerületi önkormányzat tulajdonában álló lakások jelenlegi bérlői részére, piaci II. lakbérfizetéssel kiírt pályázat útján történő hasznosítására” című előterjesztést.

**Ujfalvi István elnök:** További kérdés, észrevétel vagy javaslat hiányában, felteszi szavazásra a mai ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét az ismertetett módosításokkal együtt.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**697/2025. (XII. 15.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Nyílt ülés:**

1. Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
2. Az Óbudai Egyesített Bölcsődék intézményvezetői pályázatának elbírálása  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
3. A Szent Margit Rendelőintézet kezelésében lévő orvosi (fogorvosi) tevékenység céljára szolgáló meghatározott ingatlanok egyes vagyongazdálkodási feladatainak Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére történő átadása  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester
4. 19. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltése iránti kérelem elbírálása  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
5. Gyermek és ifjúsági nyári táboroztatás megvalósítására támogatást nyert civil szervezetek szakmai és pénzügyi beszámolóinak elfogadása  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester

## Zárt ülés:

6. Az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény intézményvezetői pályázatának elbírálása  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
7. Rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezések és méltányossági kérelmek elbírálása  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
8. Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megalapítására- és a közköltésen történő temetéssel kapcsolatos teljes költség részletekben történő megtérítésére irányuló kérelmek elbírálása irányuló kérelmek elbírálása  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
9. Szociálpolitikai szempontok – krízishelyzet – alapján történő bérbeadás iránti kérelem elbírálása  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
10. Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelmek elbírálása (3 ügyfél)  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
11. Döntés önkormányzati lakás bérleti jogának névjegyzék alapján történő biztosításáról (2 ügyfél)  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
12. Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálása (3 ügyfél)  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
13. Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelem elbírálása  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
14. Méltányos óbudai téli rezsitámogatás iránti kérelmek elbírálása (3 ügyfél)  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
15. Döntés a Családok Átmeneti Otthonából, külső férőhelyről kikerülő család részére juttatott önkormányzati lakás bérleti jogának biztosításáról  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
16. ÓVN Zrt. lakásügyek:
  - 16.1 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (11 ügyfél)
  - 16.2 Nyugdíjasházi névjegyzékből történő felvétel elutasítása (2 ügyfél)
  - 16.3 Nyugdíjasházi lakás kiutalása
  - 16.4 Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján
  - 16.5 Lakáskiutalás**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya ÓVN Zrt. vezérigazgató  
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

## Napirendek tárgyalása:

### **1. napirendi pont: Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Ujfalvi István elnök:** Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

**Kelemen Viktória bizottsági tag:** Ilyenkor év végén már megszokott módon mindig előkerül többek között a szociális rendelet is, hiszen a következő évi nyugdíjemelések kapcsán szükséges a különböző támogatási formáknál a jövedelemhatárok megemlése annak érdekében, hogy ne essenek ki azok az ügyfelek, akik eddig is jogosultak voltak. Ezt a részt teljesen elfogadhatónak és egyértelműnek tartja. Ugyanakkor észrevétele van a 3.§-al kapcsolatban, amely az önkormányzati rendelet 36/A.§-t módosítaná. Ez az a bizonyos vásárlási utalvány, amely a 65. életévüket betöltöttek, illetve a rokkantsági járadékban részesülők részére jár, és amelyet a testület 2023 végén épített be a rendeletébe oly módon, hogy az 2024-től lépett hatályba. A rendeletben, illetve ebben az intézkedésben arról volt szó, hogy évente 10.000 forint értékű vásárlási utalvánnyal támogatja az önkormányzat az érintett csoportokat. 2024-ben, a választás előtt meg is történt, akkor jelezte is, hogy ez választási fogás. Ebben az évben, 2025-ben a nyugdíjasok nem kaptak vásárlási utalványt, már december közepe van, így nem tudja, hogy fognak-e még kapni, de álláspontja szerint az önkormányzat ezzel megsértette a saját rendeletét. Csodálkozását fejezi ki amiatt, hogy a módosításban ismét szerepel ez a rendelkezés, mindössze azzal az apró változtatással, hogy az „évente” szó kikerül a passzusból. Számára ez így értelmezhetetlen, mert nem derül ki, hogy mit jelent. Egy évben tízszer kapják meg az utalványt, vagy egyszer sem, ebből szerinte probléma lesz. Érdekli, mi volt a módosítás oka, valamint az is, hogy mi az oka annak, hogy az idei évben a nyugdíjasok nem kapták meg a rendeletben előírt vásárlási utalványt.

**Károly Katalin a Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály főosztályvezetője:** Megköszöni Kelemen Viktória kérdését. 2025-ben szervezési okokból nem valósul meg az utalványosztás 2025 év december 31. napjáig. Az utalványosztás már meg van hirdetve, és január 19-én kerül sor gyakorlatilag a 2025-ös évi utalványoknak a kiosztására. Kiemeli, hogy kizárólag technikai, szervezési okokból húzódtott át az utalványosztás 2026 januárjára.

**Ujfalvi István elnök:** Ténylegesen hallotta, hogy nyomdai gondok merültek fel. Korábban két darab 5000 forintos utalvány került kiosztásra, és ezt nagyon sokan kifogásolták. Sok a kisnyugdíjas, nála is jelezték többen, hogy miért 5000 forintos címletű az utalvány, amikor egyszerre nem tudnak ennyit elkölteni. Ebből következett az, hogy kisebb címletű utalványok kerüljenek kibocsátásra, ami viszont több nyomdai munkával jár. Szerinte tulajdonképpen ez okozta a csúszást, mert az utalványok nem egyszerű papírok, hanem QR-kódot és mindenféle egyéb biztonsági elemet tartalmaznak, például fémszalakat annak érdekében, hogy ne lehessen hamisítani. Előállításuk nem olyan egyszerű, mint egy hagyományos nyomdai munka, lehetséges, hogy esetleg korábban kellett volna elkezdni az egyeztetést a nyomdával, de biztos abban, hogy valóban nyomdai okok miatt történik a csúszás.

**Kelemen Viktória bizottsági tag:** Ezek szerint jövőre két alkalommal kapják meg az utalványt, tehát megkapják a 2025-ös évet is, amely elmaradt. 2026-ban kétszer is lesz utalványosztás. Újra megkérdezi, mert nem kapott választ a kérdésére, hogy miért került ki az „évente” szó a rendeletből.

**Károly Katalin a Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály főosztályvezetője:** Jelenlegi tudomása szerint igen, jövőre két alkalommal lesz utalványosztás. Az „évente” szó a rendeletből annak érdekében került ki, hogy a szabályozást rugalmasan lehessen kezelni akkor, ha valamilyen technikai nehézség lép fel. A nyomdai átfutás elhúzódásával kapcsolatban még hozzáteszi, hogy azt korábban nem tudták elkezdni, illetve a Társadalmi Kapcsolatok Főosztálya sem tudta korábban megkezdeni a folyamatot, mivel meg kellett várni a közbeszerzés eredményét, emiatt húzódott át az utalványosztás a 2026-os évre.

**Ujfalvi István elnök:** További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**698/2025. (XII. 15.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 7 igen, 3 tartózkodás)*

**2. napirendi pont: Az Óbudai Egyesített Bölcsődék intézményvezetői pályázatának elbírálása**

**Ujfalvi István elnök:** Jelzi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan már volt egy előzetes szakértői vélemény. Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**699/2025. (XII. 15.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Magyar Bölcsődék Egyesülete képviselőjének szakvéleményét figyelembe véve — úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Zelei Ágnes Anna megbízását 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig határozott öt év időtartamra az Óbudai Egyesített Bölcsődék intézményvezetői (magasabb vezetői) feladataival határozatlan idejű kisgyermeknevelő közalkalmazotti jogviszony mellett, a következő bérrel:

alap illetmény ágazati pótlékkal együtt: 1.400.000 Ft.

magasabb vezetői pótlék: 100.000 Ft.

**összesen: 1.500.000 Ft.**

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

Határozathozatal után:

**Zábó Attila alpolgármester:** Zelei Ágnes bölcsődevezetőnek nagyon megköszönni az eddigi munkáját, és további sikerekben gazdag, sok-sok évet kíván neki.

**3. napirendi pont:**     **A Szent Margit Rendelőintézet kezelésében lévő orvosi (fogorvosi) tevékenység céljára szolgáló meghatározott ingatlanok egyes vagyongazdálkodási feladatainak Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére történő átadása**

**Ujfalvi István elnök:** Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**700/2025. (XII. 15.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A Szent Margit Rendelőintézet kezelésében lévő orvosi (fogorvosi) tevékenység céljára szolgáló meghatározott ingatlanok egyes vagyongazdálkodási feladatainak Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére történő átadása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**4. napirendi pont:**     **19. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltése iránti kérelem elbírálása**

**Ujfalvi István elnök:** Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**701/2025. (XII. 15.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „19. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltése iránti kérelem elbírálása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**5. napirendi pont:**     **Gyermek és ifjúsági nyári táboroztatás megvalósítására támogatást nyert civil szervezetek szakmai és pénzügyi beszámolóinak elfogadása**

**Ujfalvi István elnök:** Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**702/2025. (XII. 15.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletében foglalt, gyermek és ifjúsági nyári táboroztatás megvalósítására támogatást nyert civil szervezetek szakmai és pénzügyi beszámolóit.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** A döntést követő 30. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

**Ujfalvi István elnök:** A Bizottság az elfogadott napirend szerint a további előterjesztéseket zárt ülés keretében tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a tanácsstermet.


*A zárt ülésén 703 – 753/2025. (XII.15.) határozatok születtek.*

Zárt ülést követően:

**Ujfalvi István elnök:** Megköszöni a részvételt, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2025. december 15-ei ülését 10 óra 30 perckor bezárja.

K.m.f.

  
**Gyepes Ádám**  
jegyzőkönyv-hitelesítő  
bizottsági tag

  
**Ujfalvi István**  
a SZELB elnöke

  
**Varga Rita Ilona**  
jegyzőkönyvvezető