BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

*I/41-16/2025.

HATÁROZATOK

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2025. december 15-én megtartott **zárt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

6. napirendi pont: **Az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény intézményvezetői pályázatának elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

703/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság — a Szociális Igazgatók és Szakemberek Magyarországi Egyesülete képviselőjének szakvéleményét figyelembe véve — úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek megbízását 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig határozott öt év időtartamra az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény intézményvezetői (magasabb vezetői) feladataival határozatlan idejű vezető ápoló közalkalmazotti jogviszony mellett, a következő bérrel:

alap illetmény ágazati pótlékkal együtt:	1.400.000 Ft.
magasabb vezetői pótlék:	100.000 Ft.
összesen:	**1.500.000 Ft.**

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: **Rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezések és méltányossági kérelmek elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

704/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (….) alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

705/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (….) alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

706/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (….) szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

707/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (….) szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

708/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (….) szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

709/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (….) szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális,

Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

710/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (….) szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

711/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (….) szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

712/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (….) szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

713/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (….) szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

714/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (….) szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

715/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolj (….) szám alatti lakos közköltségen történt temetési költség megtérítésének elengedése tárgyú kérelmének megtárgyalását tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

716/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (….) szám alatti lakos közköltségen történt temetési költség megtérítésének elengedése tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: **Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megalapítására- és a közköltségen történő temetéssel kapcsolatos teljes költség részletekben történő megtérítésére irányuló kérelmek elbírálása irányuló kérelmek elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

717/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy (….) alatti lakos magasabb összegű rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37.§ c) pontja és a 41.§-án alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

718/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy (….) szám alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37.§ b) pontja és a 41-42.§-ain alapul.
Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

719/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy (….) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37.§ (1) e) pontja és a 41-42.§-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

720/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy (….) szám alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37.§ (1) g) pontja és a 41-42.§-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

721/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy (….) szám alatti lakos magasabb összegű rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 39.§ (1) b) pontja és a 41.§-án alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

722/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy (….) szám alatti lakos magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelme ügyében indított eljárást

megszünteti, mert a hatóság hiánypótlási felhívására a megadott határidőig nem nyilatkozott, a határidő meghosszabbítását nem kérte, és a kért iratok hiányában a kérelem érdemben nem bírálható el. A döntés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 47. § (1) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

723/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy (….) alatti lakos kérelmét elfogadja, és a VII/885-13/2025 számú határozattal elrendelt közköltségen történt Ft-os temetési költség havi (Ft) részletben történő megfizetést engedélyezi, mert az egy összegben történő megtérítés a kérelmező és családja létfenntartását veszélyezteti. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 73.§-án alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: **Szociálpolitikai szempontok – krízishelyzet – alapján történő bérbeadás iránti kérelem elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

724/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy **nem fogadja el** a javaslatot, amely szerint:
(…) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja a Budapest III. Kerület Belterület, helyrajzi számú, természetben 36 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020.(XII.18.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, 39. § (1) bekezdés a) pontja, a 40. §, a 41. § (3) bekezdése, a 46. § (1) és (3) bekezdései, az 53.§. (4) bekezdése, valamint a 63. § (6) bekezdése alapján, költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját Lillin Henrik viseli.
Felelős: *Jegyző*
Határidő: *a döntést követő 15. nap*
Felelős: *Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
Határidő: *2026. február 28.*”
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 6 nem, 4 tartózkodás)

10. napirendi pont: **Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelmek elbírálása (3 ügyfél)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

725/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (….) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja Budapest III. Kerület, Belterület helyrajzi számú, természetben 33 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, 39.§ (1) bekezdés c) pontja, 40.§-a, 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (6) bekezdése c) pontja alapján, piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság felhívja figyelmét, hogy a bérleti szerződésben foglalt minden kötelezettségének maradéktalanul tegyen eleget, többek között:

- köteles életvitelszerűen a lakásban lakni,
- köteles a közmű szolgáltatók által kiállított nullás igazolásokat évenként az ÓVN Zrt-nek bemutatni,
- továbbá nem adhatja a lakást harmadik személy használatába!

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 31. .
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

726/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (….) részére nem biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. kerület Belterület helyrajzi számú, természetben alatti 50 m2 alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 7 igen, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

727/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (….) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület Belterület helyrajzi számú, természetben 25 m2 alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (2) bekezdés alapján, költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. február 28.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Döntés önkormányzati lakás bérleti jogának névjegyzék alapján történő biztosításáról (2 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

728/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (….) számára a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időre biztosítja a Budapest III. Kerület Belterület helyrajzi számú, természetben
alatti 51 m2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos önkormányzati lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés b) pontja, a 22.§ (15) bekezdése, a 46.§ (3) bekezdése és az 53.§ (3) bekezdés a) pontja alapján, szociális lakbér fizetési kötelezettséggel, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata viseli.
A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személyek:
(….) és
(….)
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. február 28.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

729/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy hogy (….) számára a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időre biztosítja a Budapest III. Kerület, Belterület helyrajzi számú, természetben alatti 31 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos önkormányzati lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés b) pontja, a 22.§ (15) bekezdése, a 46.§ (3) bekezdése és az 53.§ (3) bekezdés a) pontja alapján, szociális lakbér fizetési kötelezettséggel, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata viseli.
A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személy:
(….)
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. február 28.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálása (3 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

730/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (….) kérelmére engedélyezi Budapest III. Kerület, Belterület helyrajzi számú, természetben alatti lakás vonatkozásában a 2025/SZERZ/L/12003 számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 46. § (5) bekezdése alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. február 28.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

731/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (….) kérelmére engedélyezi Budapest III. Kerület, Belterület 17799/1 helyrajzi számú ingatlan területén nyilvántartott, természetben

alatti lakás vonatkozásában a 2025/SZERZ/L/12043 számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 46. § (5) bekezdése alapján.

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 11.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

732/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (….) kérelmére engedélyezi Budapest III. Kerület, Belterület helyrajzi számú, természetben alatti lakás vonatkozásában a 2025/SZERZ/L/12051 számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 46. § (5) bekezdése alapján.

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. február 28.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelem elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

733/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (….) óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 30. §-a alapján kérelmező nem jogosult a támogatásra, mert közüzemi hátraléka nincs, tartozása egyéb okból keletkezett.

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: **Méltányos óbudai téli rezsitámogatás iránti kérelmek elbírálása (3 ügyfél)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

734/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (….) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére méltányossági jogkörben ,-Ft méltányos óbudai téli rezsitámogatást állapít meg.
A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) számú rendelete 75. §-án alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

735/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (….) ajtószám alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére méltányossági jogkörben -Ft méltányos óbudai téli rezsitámogatást állapít meg.
A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) számú rendelete 75. §-án alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

736/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (….) alatti lakos kérelmét elutasítja.
A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) számú rendelete 75. §-án alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: **Döntés a Családok Átmeneti Otthonából, külső férőhelyről kikerülő család részére juttatott önkormányzati lakás bérleti jogának biztosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

737/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (….) és (….) számára a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időre biztosítja egy, a méltányolható lakásnagyságot meg nem haladó – legfeljebb 60 m2 alapterületű, 2 lakószobás - önkormányzati lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 7.§ (2) bekezdése b) pontja, a 39.§ (1) bekezdés b) pontja szerint szociálpolitikai szempontok alapján, a 41.§ (1) és (2) bekezdésében előírt feltételek mellett, amely szerint a bérleti szerződés időtartama alatt az ÓCSTGYVK családsegítőjével a bérlő együttműködik, és vállalja havi 10.000,- Ft megtakarítását, a 46.§ (1) és (3) bekezdése alapján, továbbá az 53.§ (4) bekezdése és a 63.§ (7) bekezdése értelmében piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleménybe a bérlőkkel együtt költöző személy:
(….) A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját és viseli.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. december 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: ÓVN Zrt. lakásügyek

16.1 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (11 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

738/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 43. helyére, a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 71. helyére, a Budapest III. kerület, Őszike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 62. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 85. helyére (….) alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

739/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 183. helyére (….) alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

740/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 185. helyére (….) alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

741/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 187. helyére, a Budapest III. kerület Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 145. helyére és a Budapest III. kerület Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 75. helyére (….) alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Továbbá, (….) alatti lakos nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvételéhez nem járul hozzá Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 83. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

742/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 182. helyére (….) alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)
Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

743/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 184. helyére és a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 143. helyére (….) alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

744/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 73. helyére, a Budapest III. kerület, Őszike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 64. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 87. helyére (….) lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

745/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 181. helyére, a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 142. helyére és a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 72. helyére (….) alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII.

18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

746/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 141. helyére, a Budapest III. kerület, Őszike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 63. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 86. helyére (….) alatti lakosokat felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

747/2025. (XII. 15.) határozata
A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 146. helyére, a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 76. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 89. helyére (….) alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. §
(3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

7482025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 186. helyére, a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 144. helyére, a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 44. helyére, a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 74. helyére, a Budapest III. kerület, Őszike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 65. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 88. helyére (….) alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. §

(1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

16.2 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel elutasítása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

749/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hog (….) alatti lakos nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvételét elutasítja, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 83. § (1) bekezdés a) pontja és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

750/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (….) alatti lakos nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvételét elutasítja, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 83. § (1) bekezdés a) pontja és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

16.3 Nyugdíjasházi lakás kiutalása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

751/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. 1. emelet 27. ajtó szám alatti nyugdíjasházi lakás bérlőjéül (….) alatti lakosokat jelöli ki, a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 83. § (1) - (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével és a 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint névjegyzék alapján, a 87. § b) pontjában meghatározott lakbérfizetési kötelezettséggel.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

16.4 Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

752/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontjában és a 38. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 53. § (2) bekezdés szerint költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett - a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja (….) részére szerződéskötéstől számított határozatlan időtartamra, jelenlegi bérleménye (Budapest III. kerület, belterület helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a) leadása mellett egy másik, jelenlegi bérleményével hasonló alapterületű, az egészségi állapotának megfelelő lakás bérleti jogát abban az esetben, ha megfelelő cserelakás megüresedik.
A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját viseli.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. december 15.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

16.5 Lakáskiutalás

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

753/2025. (XII. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) rendelet 4. § (1) bekezdés i) pontja és a 39. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a 46. § (1) és (7) bekezdése figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 53. § (2) bekezdése alapján költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig - biztosítja (….) részére szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra a Budapest, III. kerület belterület helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a
szám alatti 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 66 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, a jelenleg általa használt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakásnak (Budapest, III. kerület belterület helyrajzi számú ingatlan területén lévő, természetben a az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nek történő leadási kötelezettsége mellett.
A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személyek:
(….),
(….),
(….)
A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba

foglalása, melynek díját viseli.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. február 15.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)