

2025. év 12. hó 05. napjától

20. év hó napjáig
feltöltésre került.

Budapest, 20. év hó nap

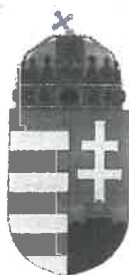
Dr. Steiner Erika Közjegyzői Irodája

Cím: 1034 Budapest, Bécsi út 60. fszt. 1.

Telefon: (+36 1) 250-3659

387-5558, 453-0468

e-mail: iroda@drsteiner.hu



Dr. Steiner Erika közjegyző

Budapest III. kerület 2. székhely

Hivatali tárhely: MOKKIT

KRID: 342479118

e-mail: steiner.erika@kozjegyzo.hu

Budapest Főváros III. Kerület	
Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal	
Központi Iktató Osztály	
Érkezett: 2025 DEC 4.	Érk. szám: 66380
Ügyiratszám: 1/5/897-1/2025.	Előzmény sz.: 2025.
Ügyintéző: Gálne	

Angol nyelvi jogosítvány száma: IRM/IKSZFO/3084/2009.

Francia nyelvi jogosítvány száma: 4/2017

Ügyszám: 11018/N/464/2025/7.

H I R D E T M É N Y

Alulírott dr. Juhász Krisztina közjegyzőhelyettes, mint dr. Steiner Erika Budapest III. kerület 2. számú közjegyzői székhelyre kinevezett közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes, az **1984. június 30.** napján elhalálozott

JUHÁSZ LAJOSNÉ született SEYFER IRMA

(született: Gyömrő, 1911. március 15., anyja születési neve: Grund Janka)

volt 1039 Budapest, Attila utca 6/B. fszt. 1. szám alatti lakos **hagyatéki** eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **hirdetményt** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Szentendre	külterület	0193	legelő	601	1/8	40.000,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív** mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben **érdekeltként igényt tart**, vagy a póthagyatékkal szemben öröklésben **érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. december 5. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának**, hogy a hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e ténnyel a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, 2025. elektronikus aláírás szerint.

dr. Juhász Krisztina
közjegyzőhelyettes