



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**
1033 Budapest, Fő tér 3.

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat
Képviselő-testületének**
2025. december 18-án, 14 órakor
a Városháza Tanácstermében tartandó **rendkívüli** ülésére.
(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

N A P I R E N D

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetéséről
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
4. Rendelet-tervezet egyes önkormányzati feladatellátással összefüggő önkormányzati rendeletek módosításáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
5. A közművelődésről szóló 45/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
6. Az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
7. A Budapest III. kerület Szentendrei út – Bogdáni út – HÉV vonal által határolt területre vonatkozó Óbuda-Békásmegyér építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) – a Szentendrei út 35-37., 19250/9, 19250/10 és 19250/11 hrsz-ú ingatlanokat is magába foglaló – módosítására vonatkozó rendelet megalkotása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
8. Rendelet-tervezet az Óbuda-Békásmegyér építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról az Erdőalja út 161. 20496/2 hrsz-ú ingatlanon lévő magánútra vonatkozóan
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester

9. Rendelet-tervezet az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) normaszövegének módosításáról a „B” jelű geotechnikai kategóriába sorolt területek alapozásával, illetve az Ln-2/ZK-1 övezeti előírásokkal kapcsolatban
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
10. A Graphisoft ingatlanjai tárgyában, DKÉSZ I. módosítására vonatkozó településfejlesztési döntés meghozatala, a főépítési feljegyzés elfogadása, valamint a megállapodás megkötése
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
11. Tűzijáték termék év végi forgalmazására és tárolására vonatkozó jogszabálmódosítás kezdeményezése
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
12. Javaslat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény egyes rendelkezésével szemben alkotmányjogi panasz benyújtására
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
13. Az Óbudai Egyesített Bölcsődék intézményvezetői pályázatának elbírálása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
14. Javaslat az önkormányzati fenntartású óvodai intézményhálózattal kapcsolatos döntésekről
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
15. Javaslat a Budapest III. kerület belterület 64363 hrsz-ú, természetben 1038 Budapest, Templom utca 5. szám alatti ingatlant érintő építési beruházás részletszabályait tartalmazó megállapodás jóváhagyására
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
16. Javaslat a Képviselő-testület 2026. I. féléves munkatervére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
17. Az Észak-Budapesti Tankerületi Központ fenntartásában működő köznevelési intézmények körzethatár-módosításának véleményezése
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
18. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
19. Aquincum - Mocsáros Közhasznú Egyesület (AME) rendkívüli támogatása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
20. Döntés az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. kettős ügyvezetéséről és megbízott ügyvezető kinevezéséről
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

21. Döntés az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának elfogadásáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
22. A Szent Margit Rendelőintézet kezelésében lévő orvosi (fogorvosi) tevékenység céljára szolgáló meghatározott ingatlanok egyes vagyongazdálkodási feladatainak Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére történő átadása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
23. Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között 2025. április 16. napján kelt, az Önkormányzat közfeladataira vonatkozó közszolgáltató tevékenység végzésére kötött Közszolgáltatási Szerződés 1. számú módosításának elfogadásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
24. Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság között 2025. április 29. napján kelt, az Önkormányzat egyes közfeladatainak közhasznú tevékenységként történő végzésére létrejött Támogatási Szerződés 1. számú módosításának elfogadásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
25. Döntés „AmfiFeszt” célfeladat tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról és a célfeladat végrehajtásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
26. Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve II. módosításának elfogadására
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
27. Döntés a Budapest III. kerület, belterület 17823 hrsz-ú, természetben 1036 Budapest, Lajos utca 126-130. szám alatti osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 1000/48426 eszmei tulajdoni hányadára vonatkozó ingyenes felajánlás elfogadásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
28. Javaslat a Budapest III. kerület 19916/22. hrsz-ú területhez kapcsolódó településrendezési szerződés végrehajtásához kapcsolódó döntések meghozataláról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
29. 19. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltése iránti kérelem elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
30. Óbuda-Békásmegyer Fenntarthatósági Stratégiája 2025-2029 Cselekvési terv elfogadása
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
31. Az INTERREG CoFarm4Cities Városi Farm projektet érintő 47/2024. (II. 29.) határozat kiegészítése, tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
32. Óvodai alapítványok, egyesületek támogatása
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

33. Hivatásetikai Szabályzat elfogadása
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző
34. A Belső Ellenőrzési Iroda 2026. évre vonatkozó munkaterve
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző
35. Beszámoló a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző
36. Beszámoló Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tanácsnoka, Turgonyi Dániel Absolon 2025. évi tapasztalatairól
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon szociális és áldozatvédelmi tanácsnok
37. Beszámoló Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tanácsnoka, Nagy Richárd György 2025. évi tapasztalatairól
Előterjesztő: Nagy Richárd György városfejlesztési és energetikai tanácsnok

Tájékoztató:

38. Tájékoztató a két ülés közötti időszakban hozott polgármesteri döntésről (november)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Zárt ülés

39. Az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény intézményvezetői pályázatának elbírálása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
40. Javaslat az Óbuda-Békásmegyeri Piac Igazgatóság igazgató munkakörre benyújtott pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
41. Javaslat a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény igazgatói (magasabb vezető) munkakörre benyújtott pályázatok elbírálására
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
42. Döntés az Óbuda Kultúrájáért Díj 2026. évi odaítéléséről
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
43. Rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezések (6 ügyfél) és méltányosági kérelmek (7 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
44. Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/468-8/2025. számú döntésével szemben
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

45. Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/519-5/2025. számú döntésével szemben

Előterjesztő: Óri László alpolgármester

46. Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/542-5/2025. számú, és a I/542-18/2025. számú döntésével szemben

Előterjesztő: Óri László alpolgármester

Budapest, 2025. december 15.



Dr. Kiss László