



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**
2025. december 15-én 15 óra 30 perckor
a Városháza Tanácstermében (Bp., III, ker. Fő tér 3. I. em. 21.) tartandó ülésére

N A P I R E N D

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX.26) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetéséről
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. A közművelődésről szóló 45/2018. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
4. Rendelet-tervezet egyes önkormányzati feladatellátással összefüggő önkormányzati rendeletek módosításáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
5. Az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
6. Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
7. Rendelet-tervezet az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) normaszövegének módosításáról a „B” jelű geotechnikai kategóriába sorolt területek alapozásával, illetve az Ln-2/ZK-1 övezeti előírásokkal kapcsolatban
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester

8. Rendelet-tervezet az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról az Erdőalja út 161. 20496/2 hrsz-ú ingatlanon lévő magánútra vonatkozóan
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
9. Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) a Szentendrei út 35-37., 19250/9, 19250/10 és 19250/11 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosítása - rendelet megalkotása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
10. Javaslat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény egyes rendelkezésével szemben alkotmányjogi panasz benyújtására
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
11. Döntés az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. kettős ügyvezetéséről és megbízott ügyvezető kinevezéséről
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
12. Aquincum-Mocsáros Közhasznú Egyesület (AME) rendkívüli támogatása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
13. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
14. Döntés az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve II. módosításának elfogadásáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
15. Véleményezés „AmfiFeszt” célfeladat tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról és a célfeladat végrehajtásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
16. Döntés a Szent Margit Rendelőintézet kezelésében lévő orvosi (fogorvosi) tevékenység céljára szolgáló meghatározott ingatlanok egyes vagyongazdálkodási feladatainak Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. részére történő átadásáról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
17. Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. között 2025. április 16. napján kelt, az Önkormányzat közfeladataira vonatkozó közszolgáltató tevékenységes végzésére kötött Közszolgáltatási Szerződés 1. számú módosításának elfogadásáról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
18. Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság között 2025. április 29. napján kelt, az Önkormányzat egyes közfeladatainak közhasznú tevékenységként történő végzésére létrejött Támogatási Szerződés 1. számú módosításának elfogadásáról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

19. Döntés a Budapest III. kerület belterület 17823 hrsz.-ú, természetben 1036 Budapest Lajos utca 126-130. szám alatti osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 1000/48426 eszmei tulajdoni hányadára vonatkozó ingyenes felajánlás elfogadásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
20. Javaslat a Budapest III. kerület 19916/22. hrsz-ú területhez kapcsolódó településrendezési szerződés végrehajtásához kapcsolódó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
21. Döntés az Óbudai Parkolás Nonprofit Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadásáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
22. Az INTERREG CoFarm4Cities Városi Farm projektet érintő 47/2024. (II. 29.) határozat kiegészítése, tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
23. A Graphisoft ingatlanjai tárgyában DKÉSZ I. módosítás megindítására vonatkozó településfejlesztési döntés meghozatala, a főépítész feljegyzés elfogadása, valamint a megállapodás megkötése
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
24. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
25. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. üzleti tervének módosításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
26. A Békásmegyeri Vásárcsarnok, valamint a heti vásárok bérleti díjának megállapítása 2026. évtől
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
27. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlan és kivezetésre javasolt követelések leírási javaslatának jóváhagyása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
28. Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületre ki nem helyezett parkolójegykiaadó automaták értékesítéséről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
29. A 2025. november 24-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

30. A 21686/2 hrsz.-ú, korábban bérbeadás útján hasznosított üres földterület értékesítésére vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
31. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérbeadására 2026. február 1. napját követően megkötendő szerződéseknél alkalmazandó bérleti díjak meghatározása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
32. A 18529/11/A/19 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Bogdáni út 20/A. szám alatti, 59 m² alapterületű, volt óvóhely ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása B Kné magánszemély részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
33. A 18910/88/A/1 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Harang utca 2. szám alatti, 54 m² alapterületű raktár 36 m²-es részének ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a BUDAI GÁZSZERVÍZ Kft. részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
34. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 14729/4/A/2 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Nagyszombat utca 27. (Végyvár utca 2-4.). szám alatti, 512 m² alapterületű ingatlan műszakilag lehatárolt, 77 m²-es részében, mint bérleményben az Empátialabor Kft., mint Bérlő által elvégzendő beruházáshoz
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
35. A 17799/2 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Lajos utca 104. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő, 36 m² alapterületű ingatlanrész tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a HARMO Vendéglátó és Szolgáltató Kft. részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
36. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
37. A 1036 Budapest, Lajos utca 131. szám alatti, 17929/2/A/295 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú irodahelyiség kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása a Mazsola Kuckó Alapítvány számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

38. A 1033 Budapest, Laktanya utca 33. szám alatti, 18371/1/A/42 helyrajzi számú, 64 m² nagyságú raktárhelyiség haszonkölcsönbe adása az Óbudai Múzeum részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
39. A 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „C” csarnokában 540 m² raktárterület haszonkölcsönbe adása az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
40. A 1035 Budapest, Szentendrei út 36. szám alatti ingatlanok kedvezményes feltételekkel történő, ismételt bérbeadása a SOTERIA Alapítvány számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
41. A 1035 Budapest, Raktár utca 15. szám alatti, 18443/4/A/159 hrsz.-ú 135 m² alapterületű üzlet ingatlan – üzlet, raktár funkcióval történő – ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a WOOD DESIGN TRADE Kft. részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
42. A 18847/8/A/2 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Bécsi út 291/A. szám alatti, 46 m² alapterületű, volt óvóhely ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása Zs. E. magánszemély részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
43. A 18529/4/A/136 hrsz-ú, 1033 Budapest, Hévízi út 9. szám alatti 57m² alapterületű tároló vonatkozásában M. S. magánszeméllyel fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
44. A 18910/106/G/16 hrsz-ú, 1033 Budapest, Zab u. 14. szám alatti, 21 m² alapterületű ingatlan tároló funkcióval történő bérbeadása a Magyar Hospice Alapítvány részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
45. Döntés Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
Előterjesztő: Kléner Katalin általános igazgató-helyettes

Zárt ülés:

46. Budapest III. kerület, Mátyás király út 96/B. szám alatti 63409 hrsz-ú ingatlannal határos Budapest III. kerület (60116/2) hrsz-ú közterület 30 m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

47. Budapest III. kerület, Köpor köz 36. szám alatti 22757/101 hrsz-ú ingatlannal határos Budapest III. kerület (22757/85) hrsz-ú közterület 14 m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
48. Budapest III. kerület, Hegyalja utca 20. szám alatti 62127 hrsz-ú ingatlannal határos Budapest III. kerület, Rókavár utca (61987) hrsz-ú közterület 51 m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
49. Budapest III. kerület, Égető utca 7-9. szám alatti 64228/4 hrsz-ú ingatlannal határos Budapest III. kerület (62321/107) hrsz-ú közterület 52 m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
50. Budapest III. kerület, Palló köz 9/B. szám alatti 62876 hrsz-ú ingatlannal határos Budapest III. kerület (62875/2) hrsz-ú közterület 113 m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
51. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Rézüst utca 65119 hrsz-ú ingatlanhoz a Budapest III. kerület (64665) hrsz-ú közterületből hozzákerített 21 m²-es rész használata után fizetendő közterület használati díj elengedése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
52. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Újmegyeri tér (65552/40) hrsz-ú közterület 52 m²-es részének 1 évet meghaladó használata után fizetendő közterület használati díj elengedése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
53. Méltányossági kérelem a VIII/911/2/2024 sz. határozatban megállapított közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
54. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Pünkösdfürdő (63672) hrsz-ú, és a (63662) hrsz-ú közterület 100 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
55. Budapest III. kerület, Mozaik utca 1-3. szám előtti, Budapest III. kerület (19285/1) hrsz-ú közterületbe nyúlóan elkerített 394 m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
56. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Szentlélek tér 18018 hrsz-ú, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatának tulajdonában lévő terület 44 m²-es részének 1 évet meghaladó használata után fizetendő közterület használati díj elengedése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

57. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Szépvölgyi út – Kecske köz találkozásánál lévő (14771/3) hrsz-ú közterület 57 m²-es részének 1 évet meghaladó használata után fizetendő közterület használati díj elengedése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
58. Budapesti Közlekedési Központ Zrt. közterület használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
59. Döntés a „Gyűrű utcai futókör kialakítása és környezetrendezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
60. Döntés a „Könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
61. Novák Zsuzsanna székhelybejegyzési kérelme
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest, 2025. december 11.



Derda Ádám
elnök