



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER  
ÖNKORMÁNYZAT  
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

---

**M E G H Í V Ó**

Tisztelettel meghívom  
a **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. december 15-én 14 órakor**  
a Városháza Tanácstermében (Bp., III, ker. Fő tér 3. I. em. 21.) tartandó ülésére

**N A P I R E N D**

1. Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) a Szentendrei út 35-37., 19250/9, 19250/10 és 19250/11 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosítása- rendelet  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
2. Rendelet-tervezet az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról az Erdőalja út 161. 20496/2 hrsz-ú ingatlanon lévő magánútra vonatkozóan  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
3. Rendelet-tervezet az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) normaszövegének módosításáról a „B” jelű geotechnikai kategóriába sorolt területek alapozásával, illetve az Ln-2/ZK-1 övezeti előírásokkal kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
4. A Graphisoft ingatlanjai tárgyában DKÉSZ I. módosítás megindítására vonatkozó településfejlesztési döntés meghozatala, a főépítési feljegyzés elfogadása, valamint a megállapodás megkötése  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
5. Óbuda-Békásmegyer Fenntarthatósági Stratégiája 2025-2029 Cselekvési terv elfogadása  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
6. Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése  
**Előterjesztő:** Őri László alpolgármester

7. Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, 64057/4 hrsz-ú társasházi tulajdon, kivett/irodaház, sporttelep és 64057/33 hrsz-ú közterületi zöldfelület tervezett Kabar utcai sportpálya felújítás fafelmérési szakvélemény és fakivágási terve alapján  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
  
8. Javaslat a Kabar utcai sportpálya felújítási-átalakítási munkálatainak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester

Budapest, 2025. december 11.



**Hideg István**  
elnök