

Dr. Barbalics Berta  
Közjegyzői Irodája  
Budapest III., 4.sz.  
1034 Budapest, Bécsi út 66.

Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal  
Központi Iktató Osztály  
Közölt: 2026 JAN 05.  
Egyrejtés: X11/11-1/2026  
Műlt: Gyömré

Érk. szám: 737  
Előzmény sz.:  
Ügyintéző:

Elektronikus útton  
Dr. Mosonyi Andrea  
1301 Budapest, Pf. 65.  
+36 (1) 368 8305, +36 (1) 439 0670  
barbalics@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11071/N/443/2025/7.

## H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes az 1980. év április hónap 25. napján elhalálozott néhai

**Szatai Gyuláné** születési neve **Réti Mária**

(született: Nyirbakta, 1919. december 26., anyja születési neve: Gulyás Márta)

volt 1039 Budapest, Gyűrű u. 16. 6/18. szám alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó- és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Baktalórántháza	zártkert	2104	kert	492	25/360	4.100,- Ft

A közjegyzőhelyettes **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a **hagyaték az államnak adja át.**

Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatal  
<https://obuda.hu/hirdetmenyek/oldalra>

2026. év ..... hó ..... napjától

20..... év ..... hó ..... napjáig  
feltöltésre került.

Budapest, 20..... év ..... hó ..... nap

.....  
előadó

**december 16. napja.** A hirdetményt a közzétételnek tekinteni.

Elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Hivatal elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2025. december 15. napján.

dr. Mosonyi Andrea  
közjegyzőhelyettes