

Dr. Steiner Erika Közjegyzői Irodája
Cím: 1034 Budapest, Bécsi út 60. fszt. 1.
Telefon: (+36 1) 250-3659
387-5558, 453-0468
e-mail: iroda@drsteiner.hu



Dr. Steiner Erika közjegyző
Budapest III. kerület 2. székhely
Hivatali tárhely: MOKKIT
KRID: 342479118
e-mail: steiner.erika@kozjegyzo.hu

Budapest Főváros III. Kerület
Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató Osztály
Magyar nyelvi jogosítvány száma: **IRM/IKSZFO/3084/2009.**
Francia nyelvi jogosítvány száma: **4/2017**

Erkezett:	2025 DEC 22.	Érk. szám:	69943
Ügyiratszám:	115/953-7/2025	Előzmény sz.:	
Mell.:	db	Ügyintéző:	Galne

Ügyszám: **11018/N/520/2025/2.**

H I R D E T M É N Y

Alulírott dr. Steiner Erika Budapest III. kerület 2. számú közjegyzői székhelyre kinevezett közjegyző az **1997. október 21.** napján elhalálozott

FÖLDHÁZI ISTVÁNNÉ született **KÁNTOR ZSUZSANNA**
(született: Tiszakarád, 1925. július 16., anyja születési neve: Batta Eszter)

volt 1031 Budapest, Gúla utca 22609/2. szám alatti lakos örökhagyó **hagyatéki** eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **hirdetményt** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Tiszabercel	külterület	0304/1	a) kivett vázállás, b) erdő, c) kivett árok, d) erdő	12 ha 4097 m ²	94/10502	166.613,- Ft

Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatal
<https://obuda.hu/hirdetmenyek> oldalra

20 **26** év **01** hó **06** napjától

20..... év hó napjáig
feltöltésre került.

Budapest, 20..... év hó nap

.....
előadó

kra öröklésben érdekeltként igényt tart, eltként igényt kíván érvényesíteni, hogy ven belül (a továbbiakban: igénybejelentési vábbaikban: igénybejelentés).

zolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. december 22. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, elektronikus aláírás szerint.

dr. Steiner Erika
közjegyző