



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

*I/7-1/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2026. január 16-án megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak: Derda Ádám elnök, Strenner Imre elnökhelyettes, Huszár Tamás, Kürti György, Malinás Sándor Norbert, Nikodém Attila, Szabó Zsolt Iván, Ráczi Áron, Tóth Kálmán és Ujfalvi István bizottsági tagok bizottsági tagok.

Igazoltan távol: Novák Viktor, Nagy Richárd György és Kovács Gerzson bizottsági tagok.

Jelen lévő meghívottak: Burján Ferenc, Őri László és Zábó Attila alpolgármesterek, Dr. Kiss Annamária aljegyző - Szervezési Főosztály főosztályvezető, valamint Jogi Iroda, mb. irodavezető, Dr. Dallos Andrea aljegyző-igazgatási főosztályvezető, Németh Ferenc közterületi ügyintéző, Radányi Magdolna közterületi és hatósági referens, Balogné Marosvölgyi Anna, Gyepes Ádám és Puskás Péter önkormányzati képviselők.

Jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet készítette: Fejér Viktória Emese szervezési referens.

Derda Ádám elnök: Sok szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2026. január 16-ai** ülésén. Megállapítja, hogy 13 fő bizottsági tagból **10 fő van jelen**, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **9 óra 51 perckor** megnyitja. Novák Viktor, Nagy Richárd György és Kovács Gerzson bizottsági tagok előzetesen jelezték, hogy nem tudnak jelen lenni az ülésen. Felkéri Tóth Kálmán bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki elfogadta a felkérést.
Kéri, hogy szavazzanak Tóth Kálmán bizottsági tag jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

1/2026. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Tóth Kálmán bizottsági tagot választja meg.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: A kiküldött meghívó szerint 1-3-ig nyílt ülésen, 4-6-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontjuk van. Kérdés, észrevétel vagy javaslat hiányában felteszi szavazásra kiküldött meghívó szerinti napirendi pontokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

2/2026. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés:

1. A Fővárosi Közgyűlés 2026. évi forrásmegosztási rendelet-tervezetének véleményezése
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
2. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Döntés a Budapest III. ker. belterület 14625/26/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

Zárt ülés:

4. Budapest III. kerület, Gyepes utca 36. szám alatti 62283 hrsz-ú ingatlannal határos Budapest III. kerület (62321/18) hrsz-ú közterület 153 m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
5. Egy évet meghaladó kérelem a III. kerület, Szőlőkert utca-Husztai út sarkán lévő közterület használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
6. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Pomázi-Bécsi út sarkán lévő (19962) hrsz-ú közterület használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont: A Fővárosi Közgyűlés 2026. évi forrásmegosztási rendelet-tervezetének véleményezése

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

3/2026. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2026. évi megosztásáról szóló fővárosi közgyűlési rendelettervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 8 igen, 2 tartózkodás)

2. napirendi pont: Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: Az áprilisi választás utáni időkre gondolva az ó Fideszhez kötődőket „Sznovim Godom”, az új Fideszhez kötődőket ukránul „Znovim Rokom”-mal üdvözlö. Mindenki értse azt belőle, amit óhaj, valamint azért, hogy az angol nyelv is képviselve legyen „make Óbuda great again”. Ezt üzeni az itt lévőknek, különös tekintettel a forrásmegosztásra, meg a különböző befektetésekre. Itt minden egyes millióra, pláne tízmilliókra oda kell figyelni. Úgy tudja, hogy a csőd szélén álló országot 5 000 000 276 forinttal támogatja Óbuda. Elkezdett utána nézni, hogy a kormány mit juttat vissza. Nemesbükk nevű község 10 450 forint rendkívüli támogatást kapott a kormánytól. Ez nem kevesebb, mint 12 forint polgáronként egy 868 fős községnél. Hogyha a 123.000 lakost felszoroznák, akkor 1.476.000 forintot is kaphatnák. Egyelőre még nem jelent meg az összeg sehhol, de arra gondol, hogy talán a 15. havi nyugdíjjal együtt fogják majd utalni. Természetesen a gondosan előkészített javaslatot meg fogja szavazni, hogy a pénzügyi kormányzatot ne érje valami kellemetlenség, hogy a hússzorosra növelt „Orbán-sarc” időbe befolyjon.

Derda Ádám elnök: Úgy tudja, állítólag volt egy MSZP-s iskola. hogy addig kell beszélni, míg a kérdező elfelejti mit kérdezett. Huszár Tamás bizottsági tag SZDSZ-s volt, tehát gondolja nem ennek az iskolának volt a sarja.

Puskás Péter önkormányzati képviselő: Szerinte Huszár Tamás bizottsági tag az 1-es és 2-es napirendi pontot és mást is összekötött egymással. Látni kell azt is, hogy decemberben fogadták el a költségvetést és abban látszott, hogy több mint 6 000 000 000 forint plusszal zártak, ezt erre az évre át is hozták. Az első napirendhez tartozó előterjesztésben korrektül le van írva, hogy 2025-höz képest 2026-ban 937 700 000 forinttal több iparüzési adó fog érkezni a III. kerületbe. Ezt úgy aposztrofálja az önkormányzat vezetése, hogy a Fidesz gyalázatos adó- és gazdaságpolitikájának a következménye.

Derda Ádám elnök: Abban mindenki egyetért, hogy vegyenek államkötvényeket, illetve talán abban is, hogy az 5% fölötti résznek az elvétele sem jó feltétlenül, hiszen nem támogatja az önkormányzat mindennapi és hosszú távú működését.

További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

4/2026. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat költségvetési többletnyilvántartó számlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközreiből bizottsági döntés után haladéktalanul 1,5 milliárd Ft névértékben Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásárol, többlépcsős likviditáshoz igazodó államkincstári visszavásárlással.

Határidő: azonnal

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: **Döntés a Budapest III. ker. belterület 14625/26/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

5/2026. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a belterület 14625/26/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1036 Budapest, Lajos u, 47/A. 1. em. 3. ajtószám alatt található „lakás” megnevezésű 73 m² nagyságú társasházi lakásingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában, a felhívásban és az adásvételi szerződésben meghatározott feltételekkel a Ptk. és a Társasház alapító okiratának V.2. pontja alapján biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni és egyben felhatalmazza Óri László alpolgármestert a döntésnek megfelelő nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Kiss László polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Szavazás után Nagy Richárd György bizottsági tag megérkezett. A Bizottság létszáma: 11 fő.

Derda Ádám elnök: A további napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el az üléstermet.

A zárt ülésen 6 - 8/2026. (I. 16.) határozatok születettek.

A zárt ülést követően:

Derda Ádám elnök: További kérdés vagy észrevétel hiányában a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság **2025. január 16-ai** ülését **10 óra 01 perckor** bezárja.

K.m.f.



Tóth Kálmán
jegyzőkönyv hitelesítő
bizottsági tag



Derda Ádám
a Bizottság elnöke



Fejér Viktória Emese
jegyzőkönyvvezető

