BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG

HATÁROZATOK

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2026. január 16-án megtartott **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. tanácsterem)

4. napirendi pont: **Budapest III. kerület, Gyepes utca 36. szám alatti 62283 hrsz-ú ingatlannal határos Budapest III. kerület (62321/18) hrsz-ú közterület 153 m^2-es részének 1 évet meghaladó használata**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

6/2026. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy

kapjon közterület használati hozzájárulást a Budapest III. kerület, Gyepes utca 36. szám alatti 62283 hrsz-ú ingatlanhoz a Budapest III. kerület (62321/18) hrsz-ú közterületből épített kerítéssel hozzákerített 153 m^2-es közterületrész használatához 2027. január 1-től 2030. december 31-ig.
A használatba adott közterületrész után, a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről 2. mellékletének 12.3. pontja alapján 2027. január 1-től 2027. december 31-ig terjedő időszakra a közterület használati díj 207.009,- Ft.
2028. január 1-től az érvényesség időszakában a 207.009,- Ft/év közterület használati díjat évente, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex emelkedésének mértékével meg kell emelni a közzétételt követő hónap első napjától.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: **Egy évet meghaladó kérelem a III. kerület, Szőlőkert utca-Huszti út sarkán lévő közterület használatával kapcsolatban**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

7/2026. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy a TOYOTA SAKURA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1033 Budapest, Szőlőkert utca 1.; adószám:

10753840-2-41, cégjegyzék szám: Cg. 01-09-166056) kapjon közterület használati hozzájárulást a Budapest III. kerület, Szőlőkert utca 1. sz. alatti ingatlanhoz a Budapest III. kerület, Szőlőkert utca (18895/4) hrsz-ú, a Szőlőkert köz (18878/8) hrsz-ú és a Huszti út (18911) hrsz-ú közterület egy-egy részén 2026. január 1-től 2028. december 31-ig tartó időszakra.
A használatba adott közterületrészek után a 2026. január 1. – 2026. december 31. közötti időszakra 9 473 223 Ft közterület használati díjat kell megfizetni, a 2027. január 1.–2028. december 31. közötti időszakra pedig a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex emelkedésének mértékével emelt díjat kell megfizetni.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: **Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Pomázi-Bécsi út sarkán lévő (19962) hrsz-ú közterület használatával kapcsolatban**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

8/2026. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a által benyújtott méltányossági kérelmet támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a 28 m^2 pavilon és 9 m^2 előtető vonatkozásában 50%-al csökkentett közterület használati díj kerüljön megállapításra részletfizetési lehetőséggel, legfeljebb addig az időszakig, ameddig árusításra nem használja a pavilonokat.
Megfizetendő összesen: 521 892 Ft.
A megállapított közterület használati díjat az alábbi részletek szerint Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 12001008-00131713-00100007 számú költségvetési elszámolási számlájára csekken vagy átutalással kell megfizetnie a kérelmezőnek.

I. negyedév:	130 473 Ft,	fizetési határidő: a hozzájárulás kiadása előtt
II. negyedév:	130 473 Ft,	fizetési határidő: 2026.04.10.
III. negyedév:	130 473 Ft,	fizetési határidő: 2026.07.10.
IV. negyedév:	130 473 Ft,	fizetési határidő: 2026.10.10.

Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)