



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

*I/2-1/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2026. január 16-án megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak: **Jelen vannak:** Ujfalvi István elnök, Bácskai Istvánné, Domokos Ágnes, Dr. Dreskó Magdolna, Horváth Zsombor Attila, Hajdú Alex, Gyepes Ádám, Horváth Patrik, Kelemen Viktória, Puskás Péter, Sáfrán Henriett, Turgonyi Dániel Absolon bizottsági tagok.

Igazoltan távol: Kovács Gerzson elnökhelyettes.

Jelen vannak továbbá: Zábó Attila alpolgármester, Budai Sándor Viktor és Csongrádi János önkormányzati képviselők, Dr Dallos Andrea aljegyző – Igazgatási Főosztály főosztályvezető, Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály főosztályvezető, Szalai-Papp Liza Lakásügyi Főosztály főosztályvezető, Törzsökné Góczán Emese Lakhatási Támogatások osztályvezető, Dr Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató, Zelei Ágnes Anna Óbudai Egyesített Bölcsődék intézményvezető, Busi Zoltán az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ intézményvezetője, Schadek-Bíró Éva intézményvezető Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat, Hajnal Attila Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ intézményvezető helyettes, Haskóné Alker Annamária Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény intézményvezető. Szűcs-Gáspár Zsolt Óbuda-Békásmegyer Örmény Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet készítette: Varga Rita Ilona szervezési ügyintéző.

Ujfalvi István elnök: Sok szeretettel köszönt mindenkit a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2026. január 16-ai** ülésén. Megállapítja, hogy **13** fő bizottsági tagból **12 fő jelen van**, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **8 óra 45 perckor** megnyitja. Kovács Gerzson elnökhelyettes előzetesen jelezte távolmaradását, távolléte igazolt.

Felkéri Gyepes Ádám bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Gyepes Ádám bizottsági tag jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

1/2026. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Gyepes Ádám bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Ujfalvi István elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

2/2026. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

1. Javaslat Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálatára intézményvezetőjének megbízására
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ intézményvezetői állásának betöltésére vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Egészségügyi szolgáltatóval új feladat-ellátási szerződés megkötése cégváltozás miatt (30. számú felnőtt háziorvosi körzet)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
4. Az Óbudai Egyesített Bölcsődék 2026. évi nyári nyitvatartási rendje
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
5. Nők a Nőkért Együtt az Erőszak Ellen Egyesület 2025. év szakmai és pénzügyi beszámolója a családon belüli erőszak megelőzésében végzett feladatellátásról
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon tanácsnok
6. Megbízási szerződés megkötése a Nők a Nőkért Együtt az Erőszak Ellen (NANE) Egyesülettel
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon tanácsnok

Zárt ülés:

7. Rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezések (2 ügyfél) és méltányossági kérelmek (5 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

8. Lakbérmodosításra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmet elutasító XI/2920-5/2025 számú határozat elleni fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
9. Óbudai téli rezsitámogatásra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmet elutasító XI/2458-11/2025 számú határozat elleni fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
10. Óbudai téli rezsitámogatásra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmet elutasító XI/2849-6/2025 számú határozat elleni fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
11. Óbudai lakhatási támogatásra való jogosultság és a támogatás folyósításának megszüntetése ügyében hozott XI/1796-9/2025 számú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
12. Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megalapítására- és a közköltségen történő temetéssel kapcsolatos teljes költség részletekben történő megtérítésére irányuló kérelmek elbírálása (2 ügyfél)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
13. Méltányos óbudai téli rezsitámogatás iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
14. Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
15. Döntés önkormányzati lakás bérleti jogának névjegyzék alapján történő biztosításáról (6 ügyfél?)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
16. Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálása (4 ügyfél)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
17. Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelmek elbírálása (2 ügyfél)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
18. ÓVN Zrt. lakásügyek:
 - 18.1 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (8 ügyfél)
 - 18.2 Nyugdíjasházi névjegyzékből történő felvétel elutasítása
 - 18.3 Nyugdíjasházi névjegyzékből történő törlés
 - 18.4 Nyugdíjasházi soron kívüli kiutalása
 - 18.5 Lakásbérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása (2 ügyfél)
 - 18.6 Bejárati ajtók cseréjére meghirdetett pályázat elbírálása
 - 18.7 Lakáskiutalás (2 ügyfél)**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya ÓVN Zrt. vezérigazgató
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont: **Javaslat Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálata**
intézményvezetőjének megbízására

Ujfalvi István elnök: Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

3/2026. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálata intézményvezetőjének megbízására” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: **Az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ**
intézményvezetői állásának betöltésére vonatkozó pályázat kiírása

Ujfalvi István elnök: Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

4/2026. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ intézményvezetői állásának betöltésére vonatkozó pályázat kiírása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: **Egészségügyi szolgáltatóval új feladat-ellátási szerződés megkötése**
célgváltozás miatt (30. számú felnőtt háziorvosi körzet)

Ujfalvi István elnök: Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

5/2026. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Egészségügyi szolgáltatóval új feladat-ellátási szerződés megkötése cégváltás miatt (30. számú felnőtt háziorvosi körzet)” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Az Óbudai Egyesített Bölcsődék 2026. évi nyári nyitvatartási rendje

Ujfalvi István elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Kelemen Viktória bizottsági tag: Minden évben, az év elején dönteni kell a bölcsődék nyári nyitvatartási rendjéről, ami teljesen rendben is van. Az előterjesztést nézve nem szerencsés, hogy augusztus hónapban úgy tűnik, a római lakóteleptől délre nem lesz ügyeletes bölcsőde. Általában úgy szokott lenni, ahogyan tavaly is volt, hogy legalább egy bölcsőde belső Óbudán vagy középen, illetve egy Csillaghegyen vagy Békásmegyeren is nyitva tart. Most viszont csak az Arató és a Medgyessy bölcsőde lesz nyitva augusztusban. Ezért aki például a Dereglye utcában lakik, annak kellemetlenül messze vannak a kijelölt bölcsődék. Kérdezi, hogyan mérték fel, hogy melyik bölcsődék legyenek nyitva, mekkora szokott lenni az igénybevétel, és nem jelent-e ez problémát a szülőknek?

Zelei Ágnes Anna az Óbudai Egyesített Bölcsődék intézményvezetője: Ebből általában nem szokott probléma lenni, mert az Arató bölcsőde nagyjából középen helyezkedik el a Pók utcai lakótelep környékén, a Medgyessy bölcsőde pedig Békásmegyeren található. Eddig soha nem okozott gondot, hogy Óbuda más részéről ne tudták volna a szülők odavinni a gyermekeket.

Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály főosztályvezető: Újlaki lakosként szerinte a környékről nagyon jól el lehet jutni HÉV-vel bárhová. Éppen ezért is úgy gondolja, hogy ebből nem szokott probléma adódni.

Ujfalvi István elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

6/2026. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy – az előterjesztés mellékletének megfelelően – elfogadja az Óbudai Egyesített Bölcsődék 2026. évi nyári nyitvatartási rendjét.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Nők a Nőkért Együtt az Erőszak Ellen Egyesület 2025. év szakmai és pénzügyi beszámolója a családon belüli erőszak megelőzésében végzett feladatellátásról

Ujfalvi István elnök: Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

7/2026. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja a Nők a Nőkért Együtt az Erőszak Ellen Egyesület (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 30. fszt. 1., nyilvántartási szám: 01-02-0005682, adószám: 18060339-1-42, számlaszám: 16200010-10045143; önállóan képviseli: Göttinger Magda elnök) részfeladatokról szóló 2025. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját a családon belüli erőszak megelőzésében végzett feladatellátásról.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Megbízási szerződés megkötése a Nők a Nőkért Együtt az Erőszak Ellen (NANE) Egyesülettel

Ujfalvi István elnök: Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

8/2026. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul a jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti Nők a Nőkért Együtt az Erőszak Ellen (NANE) Egyesülettel kötendő megbízási szerződés aláírásához azzal, hogy a melléklet szerinti szövegezéstől – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve – el lehet térni.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 9 igen, 3 tartózkodás)

Ujfalvi István elnök: A Bizottság az elfogadott napirend szerint a további előterjesztéseket zárt ülés keretében tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a tanácsstermet.

A zárt ülésén 9 – 53/2026. (I.16.) határozatok születtek.

Zárt ülést követően:

Ujfalvi István elnök: Megköszöni a részvételt, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2026. január 16-i ülését 8 óra 58 perckor bezárja.

K.m.f.



Gyepes Ádám
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag



Ujfalvi István
a SZELB elnöke



Varga Rita Ilona
jegyzőkönyvvezető