



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

\*I/6-2/2026.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**2026. január 28-án** megtartott nyílt üléséről.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

**Jelen vannak:** Hideg István elnök, Csongrádi János elnökhelyettes, Balás Ádám, Budai Sándor Viktor, Derda Ádám, Domokos Ágnes, Edőcs Beáta, Egyedi István, Fürtös Katalin, Kalló Éva, Kozma János, Marosvölgyi Anna és Varga Balázs József bizottsági tagok.

**Jelen vannak továbbá:** Óri László és Zábó Attila alpolgármesterek, Bihary Gábor kabinetfőnök-helyettes, Dr. Kiss Annamária aljegyző - Szervezési Főosztály főosztályvezető, valamint Jogi Iroda, mb. irodavezető, Katz Zoltánné Meszlényi Erika főkertész Főkertész Iroda irodavezető, Szécsi Zsolt főépítész, Komlós Erzsébet Ellenőrzési Osztály osztályvezető, Dr. Szegedi Gábor Hatósági Osztály osztályvezető, Tóth Máté hatósági referens, Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató és Puskás Péter önkormányzati képviselők.

**Jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet készítette:** Fejér Viktória Emese szervezési referens.

**Hideg István elnök:** Sok szeretettel köszönt mindenkit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2026. január 28-ai** ülésén.

Megállapítja, hogy 13 fő bizottsági tagból **13 fő van jelen**, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **15 óra 02 perckor** megnyitja.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság üléséről hang- és videófelvétel készül.

Felkéri Budai Sándor Viktor bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki elfogadta a felkérést.

Kéri, hogy szavazzanak Budai Sándor Viktor bizottsági tag jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**5/2026. (I. 28.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Budai Sándor Viktor bizottsági tagot választja meg.

*(Szavazott 13 fő bizottsági tag: 13 igen, egyhangú)*

**Hideg István elnök:** Napirendről történő levételre javasolja a kiküldött meghívó szerinti 1. „Rendelet-tervezet az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) normaszövegének módosításáról a „B” jelű geotechnikai kategóriába sorolt területek alapozásával, illetve az Ln-2/ZK-1 övezeti előírásokkal

kapcsolatban” című pontot, előterjesztés hiányában.

További észrevétel, javaslat hiányában, felteszi szavazásra a mai ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét az ismertetett módosítással együtt.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**6/2026. (I. 28.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirend:**

1. Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése

**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester

2. Döntés a 2026. évi társasházi zöldfelületgondozási pályázati felhívás jóváhagyásáról

**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester

*(Szavazott 13 fő bizottsági tag: 13 igen, egyhangú)*

**Napirendek tárgyalása:**

**1. napirendi pont: Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése**

**Hideg István elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**7/2026. (I. 28.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos kérelmekre vonatkozó javaslatokkal egyetért.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** döntést követő 30 nap

*(Szavazott 13 fő bizottsági tag: 13 igen, egyhangú)*

**2. napirendi pont: Döntés a 2026. évi Zöldfelület-gondozási pályázati felhívás jóváhagyásáról**

**Hideg István elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**8/2026. (I. 28.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

- 1.) jóváhagyja a 2026. évi zöldfelület gondozási pályázati felhívást és hozzájárul a felhívás meghirdetéséhez az előterjesztés mellékletében szereplő dokumentumok szerint.
- 2.) a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat és az Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft (a továbbiakban: Városfejlesztő Kft.) között kötött Közszolgáltatási Szerződés 3.2.6. pontja alapján felhatalmazza a Városfejlesztő Kft-t a pályázat meghirdetésére és lebonyolítására azzal, hogy a felhívás és mellékletei az előterjesztés melléklete szerinti tervezet szövegétől – a dokumentumok lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhetnek.

**Felelős:** 1)-2) Polgármester, Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

**Határidő:** 1)-2) 2026. január 29.

(Szavazott 13 fő bizottsági tag: 13 igen, egyhangú)

**Hideg István elnök:** Van-e egyéb kérdés, észrevétel?

**Zábó Attila alpolgármester:** Dr. Kiss László polgármester kérésére kulturáltan és visszafogottan fogják a kampányt elkezdni. Aki támogatni szeretné, hogy „nem mondjuk a rasszizmusra”, az az aláírásával, illetve a tetteivel is megteheti.

**Hideg István elnök:** Megköszöni a részvételt, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **2026. január 28-ai** ülését **15 óra 07 perckor** bezárja.

K.m.f.

**Budai Sándor Viktor**  
jegyzőkönyv-hitelesítő  
bizottsági tag

**Hideg István**  
a VKB elnöke

**Fejér Viktória Emese**  
jegyzőkönyvvezető