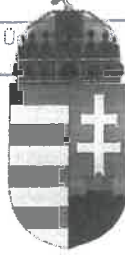


Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyéri Polgármesteri Hivatal	
Központi Iktató Osztály 1	
Érkezett: 2026 JAN 20.	Érk. szám: 4117
Ügyiratszám: XII 55-1 2026	Előzmény sz.:
Mell.:	Ügyintéző:

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyéri Polgármesteri Hivatal	
Központi Iktató Osztály	
Érkezett:	Érk. szám:
Ügyiratszám:	Előzmény sz.:
Mell.:	Ügyintéző:

Dr. Steiner Erika Közjegyzői Irodája
Cím: 1034 Budapest, Bécsi út 60. fszt. 1.
Telefon: (+36 1) 250-3659
387-5558, 453-0468
e-mail: iroda@drsteiner.hu



Dr. Steiner Erika közjegyző
Budapest III. kerület 2. székhely
Hivatali tárhely: MOKKIT
KRID: 342479118
e-mail: steiner.erika@kozjegyzo.hu

Angol nyelvi jogosítvány száma: **IRM/IKSZFO/3084/2009.**

Francia nyelvi jogosítvány száma: **4/2017**

Ismerjen, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatal
<https://obuda.hu/hirdetmenyek> oldalra

Ügyszám: **11018/N/545/2025/5.** 2026. év 01 hó 21 napjától
20..... év hó napjáig
feltöltésre került.

Budapest, 20..... év hó nap

H I R D E T M É N Y

Alulírott dr. Török Orsolya közjegyzőhelyettes, mint dr. Steiner Erika Budapest III. kerület 2. számú közjegyzői székhelyre kinevezett közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes, az **1988. június 19.** napján elhalálozott

előadó

FODOR PÁL

(született: Szentmártonkátá, 1929. november 10., anyja születési neve: Sinkovics Judit)

volt 1039 Budapest, Attila utca 131. szám alatti lakos örökhatály hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbecslő (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi – az alábbi **hirdetményt** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Szentmártonkátá	zártkert	2278	kert	601 m ²	1/1	92.000,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 3 hónapon belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).**

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja

tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyzőhelyettes a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. január 20. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, elektronikus aláírás szerint.

dr. Török Orsolya
közjegyzőhelyettes