



DR. GYIMÓTHY ESZTER
— KÖZJEGYZŐI IRODÁJA —
DR. SZÉCSÉNYI-NAGY KRISTÓF
tartós helyettes közjegyző



Budapest III. kerület 3. székhely +36 (1) 766 1986
1034 Budapest, Bécsi út 163. 11019@kozjegyzo.hu
1301 Budapest, Pf. 64. www.gyimothy.hu
KRID: 34279118 (MOKKRI)

Budapest Fővárosi Terület
Óbuda-Békésmegyeri Polgármesteri Hivatal

Központi Iktató Osztály

Érkezett: 2026 JAN 29. Érk. szám: 8587

Ügyiratszám: X11/100-1/2026. Előzsinány sz.:

Mell.: db. Ügyintéző: [Signature]

Ügyszám: 11019/N/283/2024/6.

HIRDETMÉNY

A közjegyző az 1993. július 7. napján meghalt

Haaszmann Ferencné, születési neve: Németh Gizella
(született: Farkasfa, 1907. október 9., anyja születési neve: Kovács Ágnes)

volt 1033 Budapest, Matróz utca 8. 10/30.; alatti lakos örökhatályó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

| település | fekvés | helyrajzi szám | művelési ág | teljes terület | tulajdoni illetőség | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|-----------|------------|----------------|-------------|---------------------------|---------------------|---|
| Órhalom | külterület | 0123/5 | erdő | 21 ha 9220 m ² | 75/9865 | 150.000,- Ft |
| Órhalom | külterület | 0129/30 | erdő | 14 ha 8956 m ² | 23/6703 | 46.000,- Ft |

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 3 hónapon belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. január 29. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. kerületi Polgármesteri Hivatal
<https://obuda.hu/hirdetmenyek> oldalra

2026. év 01 hó 30 napjától

20..... év hó napjáig
feltöltésre került.

Budapest, 20..... év hó nap

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e ténnyel a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, 2026. január 29. napján.

dr. Csík-Kristóf Klaudia
közjegyzőhelyettes