



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**
2026. január 28-án 15 óra 30 perckor
a Városháza Tanácstermében (Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.) tartandó ülésére

N A P I R E N D

1. Rendelet-tervezet az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet (ÖBÉSZ) normaszövegének módosításáról a „B” jelű geotechnikai kategóriába sorolt területek alapozásával, illetve az Ln-2/ZK-1 övezeti előírásokkal kapcsolatban
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
2. Döntés Kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére szóló pályázat eredményéről, és a kapcsolódó Támogatási Szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
3. Döntés az Önkormányzat és az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződés módosításáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
4. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
5. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
6. Döntés az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
7. Döntés az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve elfogadásáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
8. Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervének, szolgáltatási tervének elfogadása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
9. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 84-85. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

10. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest Garden (hrsz.: 14621) szabadidőpart villamos csatlakozóberendezés létesítéséhez, vezetékjog bejegyzéséhez
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
11. A 65193/1 hrsz.-ú, korábban bérbeadás útján hasznosított, most kihasználatlan telekingatlan értékesítésére vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
12. A 65552/58/B/3 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Madzsar József utca 9-11. szám alatti, 58 m² alapterületű ingatlan iroda funkcióval történő biztosítása Z. Kárpát Dániel (JOBBIK Magyarországért Mozgalom) országgyűlési képviselő részére (a Bérlo az Országgyűlés Hivatala)
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
13. A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épületben raktárterület (100 m²) valamint az udvaron raktározási célú térburkolat (400 m²) bérbeadása a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
14. A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „C” csarnokában 69 m² raktárterület ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása az IMPRESS-RÉGIÓ Kiadó és Szolgáltató Kft. számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
15. A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan udvarán raktározási célú térburkolat (100 m²) ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a SZURDOKVÖLGY Kft. számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
16. A 62321/5/A/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 1. szám alatti, 24 m² alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a MILPET Kft. részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
17. A 65552/1/A/101 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 10. szám alatti, 171 m²-es irodahelyiség 159 m² alapterületű részének (kiegészítő oktatási tevékenység funkcióval) ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása a Puskás Bálint Dénes egyéni vállalkozó részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

18. Döntés a 18910/98/A/1 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 5. szám alatti, 54 m² alapterületű iroda ingatlant bérlő Mikecz Mátyás egyéni vállalkozó részletfizetési kérelméről

Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

19. Döntés a Budapest III. ker. belterület 17798/2/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Óri László alpolgármester

Zárt ülés:

20. Döntés a „Békás City Skatepark” gördeszkapálya tervezése és kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Óri László alpolgármester

21. Döntés „Parkolási rendszer üzemeltetés támogatása” tárgyú új közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Óri László alpolgármester

22. Döntés "Parkolás-ügyviteli rendszer fejlesztés-üzemeltetés" tárgyban a közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Óri László alpolgármester

Budapest, 2026. január 22.



Derda Ádám
elnök