



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

*I/7-3/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2026. március 4-én megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak: Derda Ádám elnök, Strenner Imre elnökhelyettes, Huszár Tamás, Kürti György, Malinás Sándor Norbert, Nagy Richárd György, Nikodém Attila, Novák Viktor, Rácz Áron, Szabó Zsolt Iván és Ujfalvi István bizottsági tagok.

Igazoltan távol: Kovács Gerzson és Tóth Kálmán bizottsági tagok.

Jelen lévő meghívottak: Béres András, Óri László és Zábó Attila alpolgármesterek, Dr. Kiss Annamária aljegyző - Szervezési Főosztály főosztályvezető, valamint Jogi Iroda, mb. irodavezető, Dr. Dallos Andrea aljegyző – Igazgatási Főosztály főosztályvezető, Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály főosztályvezető, Fodor Sándor Köznevelési és Kulturális Osztály osztályvezető, Pernecky László Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil, Nemzetiségi és Zöld ügyek Osztály osztályvezető, Csöke András közterületi ügyintéző, Radányi Magdolna közterületi és hatósági referens, Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető, Dr. Horváth Orsolya ÓVN Zrt. vezérigazgató, Freschl Attila ÓVNZ Zrt. csoportvezető, Dr. Marozsán Edina ÓVN Zrt. jogtanácsos, Patócs Petra Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezető, Palotás Rita Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezető, Vida Mónika Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft., Hideg István és Marosvölgyi Anna önkormányzati képviselők.

Jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet készítette: Fejér Viktória Emese szervezési referens.

Derda Ádám elnök: Sok szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2026. március 4-ei** ülésén. Megállapítja, hogy 13 fő bizottsági tagból **11 fő van jelen**, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **15 óra 33 perckor** megnyitja. Kovács Gerzson és Tóth Kálmán, bizottsági tagok előzetesen jelezték, hogy nem tudnak jelen lenni az ülésen. Felkéri Malinás Sándor Norbert bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki elfogadta a felkérést. Kéri, hogy szavazzanak Malinás Sándor Norbert bizottsági tag jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

28/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek-hitelesítőjévé Malinás Sándor Norbert bizottsági tagot választja meg.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: Napirendről történő levételre javasolja a kiküldött meghívó szerinti **52.** „A Szőlőkert utca (18895/4) hrsz. ingatlan közterülethasználati ügye (hatósági szerződés megkötése)” című pontot, előterjesztés hiányában.

A kiküldött meghívó szerinti **14.** „Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére” című pontot sorrendileg javasolja, hogy a napirend első pontjaként tárgyalják, a döntést 16 óráig meg kell hozni és a bank felé jelezni kell.

Felvételre javasolja a „A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 70. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítás” a kiküldött meghívó szerinti 20. pont után és sorrendileg a nyílt ülés utolsó pontjaként „Támogatás biztosítása a Békásmegyeri Veres Péter Gimnázium fűtésrendszerének korszerűsítésére” című előterjesztéseket

Utólag lett felöltve a kiküldött meghívó szerinti **2.** „A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása”, **5.** „Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, költségvetési szervei, valamint a tulajdonában álló gazdasági társaságok Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról”, **10.** „Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a kerületi szociális, gyermekjóléti problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, az idősgondozás hatékony biztosítása és az alternatív napközbeni ellátás (Játszótér - Játszóház) megszervezése és működtetése céljából”, **13.** „Vadkár megelőzéséről és elhárításáról szóló döntések meghozatala”, **20.** „A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren lévő 25. számú üzlet volt bérlőjének részletfizetési kérelme”, **22.** „Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 60. szám alatti (hrsz: 14636/6) önkormányzati ingatlanban történő beltéri mázófal kialakításához”, **33.** „Döntés a 62321/5/A/37 hrsz.-ú 1039 Bp., Hollós Korvin Lajos u. 1. 4. em. 34. szám alatti önkormányzati lakást érintő peren kívüli egyezség jóváhagyásáról”, **34.** „Döntés a 62321/7/A/154 hrsz.-ú, természetben a 1039 Budapest Hollós Korvin Lajos utca 5. 5. em.48. ajtószám alatti önkormányzati lakást érintő peren kívüli egyezségről”, **54.** „Döntés a "TOP PLUSZ Egészséges Utcák projekt keretében a Hunor utca engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról”, **55.** „Döntés a "Harrer sétány rehabilitációjának kivitelezési munkái" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról” és az **57.** „Döntés a „Településterv készítése Budapest III. kerület” tárgyban közbeszerzési eljárás megindításáról” című előterjesztések.

További észrevétel, javaslat hiányában, felteszi szavazásra a mai ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét az ismertetett módosításokkal együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

29/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

2. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX.26) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
4. Együttműködési megállapodás az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal a Kerék utca 12-14. sz. alatti ingatlan használatba adásáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
5. Elszámolás az Észak-Budapesti Tankerületi Központnak nyújtott támogatásról (Darts Matek)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
6. Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, költségvetési szervei, valamint a tulajdonában álló gazdasági társaságok Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
7. Döntés a Fővárosi Szolidaritási Alap 2026 pályázaton való indulásról
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon tanácsnok
8. Nagy értékű telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
9. Javaslat a Budapest III. kerület belterület 18910/144 hrsz.-ú, természetben 1033 Budapest, Szerűskert utca 37. szám alatti ingatlant érintő használati megállapodás módosítására és szociális feladatellátás céljára történő használatbavételére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
10. Javaslat üzleti vagyonelemként nyilvántartott egyes önkormányzati ingatlanok törzsvagyonná történő átminősítésére
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
11. Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a kerületi szociális, gyermekjóléti problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, az idősgondozás hatékony biztosítása és az alternatív napközbeni ellátás (Játszóter - Játszóház) megszervezése és működtetése céljából
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
12. Együttműködési megállapodás megkötése a Haré Krisna Ételt az Életért Misszióval
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

13. Együttműködési megállapodás megkötése a Soteria Alapítvánnyal
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
14. Vadkár megelőzéséről és elhárításáról szóló döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
15. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervéről
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
16. Döntés az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve elfogadásáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
17. Az Önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési tervének elfogadása
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
18. Döntés a Budapest III. kerület belterület 65001/7 helyrajzi számon nyilvántartott kivett/beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára és a Budapest III. kerület belterület 65001/6 helyrajzi számon nyilvántartott kivett/közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan 482/3272 arányú tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
19. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft.-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlan és kivezetésre javasolt követelések leírási javaslatának jóváhagyása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
20. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren lévő 25. számú üzlet volt bérlőjének részletfizetési kérelme
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
21. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 70. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítás
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
22. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 60. szám alatti (hrs: 14636/6) önkormányzati ingatlanban történő beltéri mázófal kialakításához
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
23. A 62321/54 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 2. szám alatti ingatlanon óvoda épületrészt és a kapcsolódó udvarrészt bérlő Édes Gyermekem Nonprofit Kft. jogviszonyának megújítása, tulajdonosi hozzájárulás megadása a Bérlő által elvégzendő beruházáshoz
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

24. Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/9 helyrajzi számú, 3.506 m² alapterületű (kivett beépített terület megnevezésű) ingatlanon WFP-DN 1200 víznyomócső kiváltás munkálataival összefüggésben
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
25. Döntés a 1037 Bp., III. ker. Kópor u. 50. – Jutas u. 137. sz. alatti ingatlanban meglévő önkormányzati tulajdonrész pályázati úton történő értékesítéséről
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
26. A 2026. január 26-án zárult ingatlanpályázat értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
27. A 2026. február 23-án zárult ingatlanpályázat értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
28. Nem lakás célú helyiség értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
29. Az ingyenes használatba adott önkormányzati tulajdonú lakás használatba adásának megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
30. Az Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet részére haszonkölcsönbe adott önkormányzati tulajdonú lakások haszonkölcsön jogviszonyának megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
31. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
32. Az Önkormányzat tulajdonában álló orvosi rendelő ingatlanok várótermeiben hirdetések kihelyezésére vonatkozó szerződés megkötése az IDS-Medical Hungária Kft-vel
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

33. A 65552/58/B/3 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Madzsar József utca 9-11. szám alatti, 58 m² alapterületű üzlethelyiség Z. Kárpát Dániel számára országgyűlési képviselői iroda funkcióval történő biztosítása (a Bérlet az Országgyűlés Hivatala)
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
34. Döntés a 62321/5/A/37 hrsz.-ú 1039 Bp., Hollós Korvin Lajos u. 1. 4. em. 34. szám alatti önkormányzati lakást érintő peren kívüli egyezség jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
35. Döntés a 62321/7/A/154 hrsz.-ú, természetben a 1039 Budapest Hollós Korvin Lajos utca 5. 5. em.48. ajtószám alatti önkormányzati lakást érintő peren kívüli egyezségről
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
36. A 16885/52 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Farkastorki út 21/B. szám alatti ingatlan (sporttelep) vonatkozásában az Óbudai Judó Club Egyesület bérleti jogviszonyának kedvezményes feltételekkel történő megújítása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
37. A 62423/0/B/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Szentendrei út 329. szám alatti, 40 m² alapterületű üzlet vonatkozásában a PIRINYÓ 2006 Élelmiszerkereskedelmi Bt. bérleti jogviszonyának megújítása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
38. A 62410/0/A/1 és 62410/0/B/6 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 88 m² +12 m² alapterületű ingatlanok éttermi, mozgó vendéglátás funkcióval történő bérbeadása a BÁZIS EXTRA Kft. részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
39. A 64362/0/B/1 hrsz.-ú, 1038 Budapest, Ezüsthegy utca 44. szám alatti, 45 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint üzlet) klubhelyiség funkcióval, kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása az Óbor-kör Kulturális és Környezetvédelmi Egyesület részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
40. A 16918/13/A/166 helyrajzi számú, 1032 Budapest, Ágoston utca 18. szám alatti, 72 m² alapterületű üzlethelyiség műhely és raktár funkcióval, kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása a Szent László Haditorna Egyesület számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

41. A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „A” csarnokában 100 m² raktárterület ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása az "ALIMENTÁCIÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
42. A 18659/0/A/104 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. (Hunor utca 3-7.) szám alatti, 47 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan (tároló) ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
43. A 14729/9 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 86. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 173 m² alapterületű üzlethelyiség ingatlanrész ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a SASOK VVV MARKET Kft. részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
44. A 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan „D” csarnokában 200 m² raktárterület ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a THEA Theatre Entertainment & Art Nonprofit Kft. részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
45. A 18443/10/A/302 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Kerék utca 30. szám alatti, 51 m² alapterületű műhely (üzlet-iroda funkciójú) ingatlan ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a VAingatlan Kft. részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
46. A 1036 Budapest, Lajos utca 104. szám alatti, 17799/2 helyrajzi számú ingatlanon álló épületben lévő 29 m² alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a VASVIRÁG Dísznövény Kereskedelmi Kft. részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
47. A 14729/2/B/171 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 92., 2. épületben lévő, 146 m² alapterületű ingatlan 88 m² alapterületű része (iroda) vonatkozásában Körösi Blanka Júlia egyéni vállalkozóval fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
48. A 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti, kivett gyermek szakrendelő ingatlanban lévő, 22 m² alapterületű gyermek magánvérvételi hely bérlemény vonatkozásában a Mundi Medical Bt.-vel fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

49. Tájékoztató a polgármester, az alpolgármesterek, valamint az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatának leadásáról, és közzétételéről
Előterjesztő: Derda Ádám a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kzelo Bizottság elnöke
50. Támogatás biztosítása a Békásmegyeri Veres Péter Gimnázium fűtésrendszerének korszerűsítésére
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

Zárt ülés:

51. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Rózsadomb utca (64746) hrsz-ú közterület 120 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj elengedése ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
52. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 3. szám mögött a (62321/152) hrsz-ú közterület 50m² rész. használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
53. Méltányossági kérelem a III. kerület, Hunor u. 20/b. sz. (18121/3) helyrajzi számú közterület összesen 846 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
54. A Médiaszolgáltatás-Támogató és Vagyonkezelő Alap egy évet meghaladó közterület-használat a Budapest III. kerület, Kunigunda útja 64. sz. ingatlan előtt a (18877) hrsz-ú közterületen
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
55. Döntés a "TOP PLUSZ Egészséges Utcák projekt keretében a Hunor utca engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
56. Döntés a "Harrer sétány rehabilitációjának kivitelezési munkái" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
57. Döntés „Parkolás-ügyviteli rendszer fejlesztés-üzemeltetés” tárgyban közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
58. Döntés a „Településterv készítése Budapest III. kerület” tárgyban közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

59. Döntés a „Békás City Skatepark" gördeszkapálya tervezése és kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Óri László alpolgármester

60. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlannak minősített követelések leírási javaslatának jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

61. Földterület bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem

Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont: **Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére**

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály főosztályvezető: Egy 3. ponttal kéri kiegészíteni a határozati javaslatot, amely szerint „az Önkormányzat költségvetési többletnyilvántartó számlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből a helyi adó bevételek beérkezésnek függvényében, haladéktalanul 1 milliárd Ft névértékben Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásárol, többletcsős likviditáshoz igazodó államkinestári visszaváltással.”

Huszár Tamás bizottsági tag: Először is „Zdrasztvujtye tovaris” „Szlava Ukraini” Mondhatná azt, hogy nincs is értelme már az ilyen befektetésekkel foglalkozni, hiszen repülőrajtot vett megint a gazdaság, valószínűleg sok támogatás fog az önkormányzathoz érkezni. Azt hallotta, hogy a kiszabott csaknem 50 000 000 forint alatti szolidaritási hozzájárulás, leánykori nevén Orbán Sarc, el fogják engedni.

Természetesen szavazzák meg ezt az előterjesztést.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a módosítással együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

30/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

A Bizottság figyelemmel Füzes Márta főosztályvezető javaslatára – amely szerint a határozat egészüljön ki egy 3. ponttal arra vonatkozóan, hogy Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásárolnak 1,8 milliárd FT névértékben a helyi adó bevételek függvényében – úgy határoz, hogy

1. az Önkormányzat Euro számlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből 165 000 eurót a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján – a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével – Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság döntésének napjától 2026. április 7. közötti időtartamra leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
2. Az Önkormányzat Euro számlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből 603 000 eurót a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján – a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével – 2026. április 7.– 2026. július 7. közötti időtartamra leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
3. Az Önkormányzat költségvetési többlétnyilvántartó számlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből a helyi adó bevételek beérkezésnek függvényében, haladéktalanul 1,8 milliárd Ft névértékben Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásárol, többlépcsős likviditáshoz igazodó államkinestári visszaváltással.

Határidő: azonnal

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX.26) önkormányzati rendelet módosításáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

31/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet, valamint az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetéséről szóló 22/2025. (XII.19.) önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 tartózkodás)

3. napirendi pont: A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

32/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III.23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 tartózkodás)

4. napirendi pont: Együttműködési megállapodás az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal a Kerék utca 12-14. sz. alatti ingatlan használatba adásáról

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: Egykoron egy fideszes képviselőtársnője mondta azt, hogy ha egy bizonyos napirendnél egy társuknak a neve felbukkan, akkor ő azt egész biztos, hogy nem fogja megszavazni. Most így van Tamás Ilona tankerületi igazgatónő nevével. Amiben ő benne van, ott mindenféle gyanú felmerül. Arról híresült el, hogy 2022-ben a tankerületének juttatott jutalmazási keretből magának 2,4 millió forintot osztott ki. Az összes többi pedagógus összesen nem kapott ennyi jutalmat. Tehát amiben ő benne van, azt nem tudja megszavazni.

2013 körül elvették az oktatási intézményeket az önkormányzatoktól, ami azt jelentette, hogy nem csak az ingatlanvagyonnal kell rendelkeznie a kormányszatnak, hanem a megfelelő forrásokkal is. Az előterjesztés elveivel egyetért, de az önkormányzatnak anyagilag nincs ehhez köze, hiszen ha elvették, akkor anyagilag is finanszírozzák.

Mielőtt még megtámadná valaki, hogy az oktatás és pedagógusok ellen lenne, akkor nekik mondja, hogy a 16 évnyi képviselőségéből 11 éven keresztül a teljes tiszteletdíját mindenféle közcélokra ajánlotta fel, például a mindenkori körzetében lévő iskolák legjobb tanulói kaptak pénzjutalmat.

Derda Ádám elnök: Szerinte ezt Huszár Tamás bizottsági tag a következő napirendhez szeretne volna elmondani. További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

33/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Együttműködési megállapodás az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal a Kerék utca 12-14. sz. alatti ingatlan használatba adásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 nem)

5. napirendi pont: Elszámolás az Észak-Budapesti Tankerületi Központnak nyújtott támogatásról (Darts Matek)

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

34/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Elszámolás az Észak-Budapesti Tankerületi Központnak nyújtott támogatásról (Darts Matek)” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 tartózkodás)

6. napirendi pont: Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, költségvetési szervei, valamint a tulajdonában álló gazdasági társaságok Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

35/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, költségvetési szervei, valamint a tulajdonában álló gazdasági társaságok Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 tartózkodás)

7. napirendi pont: Döntés a Fővárosi Szolidaritási Alap 2026 pályázaton való indulásról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

36/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Fővárosi Szolidaritási Alap 2026 pályázaton való indulásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Nagy értékű telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

37/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „nagy értékű telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: Javaslat a Budapest III. kerület belterület 18910/144 hrsz.-ú, természetben 1033 Budapest, Szérűskert utca 37. szám alatti ingatlant érintő használati megállapodás módosítására és szociális feladatellátás céljára történő használatbavételére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

38/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat a Budapest III. kerület belterület 18910/144 hrsz.-ú, természetben 1033 Budapest, Szérűskert utca 37. szám alatti ingatlant érintő használati megállapodás módosítására és szociális feladatellátás céljára történő használatbavételére” című előterjesztés megtárgyalását, valamint az előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 nem)

10. napirendi pont: Javaslat üzleti vagyonelemként nyilvántartott egyes önkormányzati ingatlanok törzsvagyonná történő átminősítésére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

39/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat üzleti vagyonelemként nyilvántartott egyes önkormányzati ingatlanok törzsvagyonná történő átminősítésére” című előterjesztés megtárgyalását, valamint az előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a kerületi szociális, gyermekjóléti problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, az idősgondozás hatékony biztosítása és az alternatív napközbeni ellátás (Játszótér - Játszóház) megszervezése és működtetése céljából

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

40/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a kerületi szociális, gyermekjóléti problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, az idősgondozás hatékony biztosítása és az alternatív napközbeni ellátás (Játszótér - Játszóház) megszervezése és működtetése céljából” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 tartózkodás)

12. napirendi pont: Együttműködési megállapodás megkötése a Haré Krisna Ételt az Életért Misszióval

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

41/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Együttműködési megállapodás megkötése a Haré Krisna Ételt az Életért Misszióval tárgyú előterjesztés

megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 tartózkodás)

13. napirendi pont: Együttműködési megállapodás megkötése a Soteria Alapítvánnyal

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

42/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Együttműködési megállapodás megkötése a Soteria Alapítvánnyal tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Vadkár megelőzéséről és elhárításáról szóló döntések meghozatala

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

43/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Vadkár megelőzéséről és elhárításáról szóló döntések meghozatala” című előterjesztés megtárgyalását, valamint a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 tartózkodás)

15. napirendi pont: Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervéről

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

44/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évre vonatkozó üzleti tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2026. március 5.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: Döntés az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve elfogadásáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

45/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy jóváhagyja az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: Az Önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési tervének elfogadása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

46/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési tervét az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: Döntés a Budapest III. kerület belterület 65001/7 helyrajzi számon nyilvántartott kivett/beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára és a Budapest III. kerület belterület 65001/6 helyrajzi számon nyilvántartott kivett/közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan 482/3272 arányú tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

47/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Budapest III. kerület, belterület 65001/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1038 Budapest, Zsák Károly u. 5/B. szám alatt található „kivett/beépítetlen terület megnevezésű” megnevezésű 482 m² területű ingatlan haszonélvezettől mentes összesen 1/1 arányú tulajdoni hányada és a Budapest III. kerület, belterület 65001/6 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett/közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű” megnevezésű 736 m² területű ingatlan összesen 2142/3272 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:221. § (1) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogával nem él, elővásárlási jogáról Antal Péter és Rakovszky Dorina Anna javára lemond, egyben felhatalmazza Őri László alpolgármestert a döntésnek megfelelő nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Kiss László polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlan és kivezetésre javasolt követelések leírási javaslatának jóváhagyása

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: Életében egyszer próbálta jogi útra terelni a hitelének a behajtását. Tragikus állapotok vannak a bíróságokon. Hiába volt mindenféle bizonyíték a kezében, első fokon elveszítette a pert, ezért régen mindig ellenezte, hogy lemondjanak bizonyos követelésekről. Azonban ahogy manapság zajlanak az ügyek, átgondolta az ilyen jellegű dolgokat és vita nélkül támogatja ezt az előterjesztést.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

48/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés 1. mellékletében szereplő, az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. által nyilvántartott Önkormányzat követelésekről az Önkormányzat 17/2014. (VI: 2.) önkormányzati rendeletének 22. § (2) bekezdése alapján lemond.

Felelős: Patócs Petra ügyvezető

Határidő: azonnal

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 tartózkodás)

20. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren lévő 25. számú üzlet volt bérlőjének részletfizetési kérelme

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

49/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdését figyelembe véve úgy határoz, hogy

1. az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 65552/70 hrsz-ú, 1039 Budapest, Heltai Jenő tér 1. szám alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 25. számú (40 m²) alapterületű bérlemény tekintetében fennálló 4.132 077,- Ft díjtartozás vonatkozásában az ingatlanrész egykori bérlője a – Bea-Beauty Bt. (székhelye: 1039 Budapest, Madzsar József utca 1., cégjegyzékszám: 01-06-793025., adószám: 22657356-1-41., képviseli: Hrubosné Hevele Beáta ügyvezető) 12 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthet azzal, hogy 2027. március 15. napjáig kell visszafizetnie az alábbiak szerint:

2026. április 15. napjáig: 551 105,- Ft

2026. május 15. napjáig: 551 105,- Ft

2026. június 15. napjáig: 551 105,- Ft

2026. július 15. napjáig: 551 105,- Ft

2026. augusztus 15. napjáig: 551 105,- Ft

2026. szeptember 15. napjáig: 551 105,- Ft

2026. október 15. napjáig: 551 105,- Ft

2026. november 15. napjáig: 551 105,- Ft

2026. december 15. napjáig: 551 105,- Ft

2027. január 15. napjáig: 551 105,- Ft

2027. február 15. napjáig: 551 105,- Ft

2027. március 15. napjáig: 551 122,- Ft

2. Felkéri az Óbuda- Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy az 1. pont szerint kösse meg a részletfizetési megállapodást a 25. számú bérlemény volt bérlőjével a Bea-

Beauty Bt.-vel (székhelye: 1039 Budapest, Madzsar József utca 1., cégjegyzékszám: 01-06-793025., adószám: 22657356-1-41., képviseli: Hrubosné Hevele Beáta ügyvezető) 12 hónap futamidővel. olyan tartalommal, hogy amennyiben bármely törlesztőrészletet nem, vagy részben, illetve késedelmesen teljesíti, illetőleg a megállapodást az előírt határidőn belül nem köti meg, úgy a korábbi bérlő a részletfizetési lehetőségét elveszti, és a fennmaradó tartozása a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért köteles azt egy összegben az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság felé megfizetni.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság Igazgatója

Határidő: 2026. március 31.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 tartózkodás)

21. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Községi Téren található 70.sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

50/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a

1. a 2026. február 06-án zárult, a Heltai Jenő tér 1. sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Községi Tér 70. sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás eredményes, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: R.N.N. Green Nonprofit Kft. (székhely: 1038 Budapest, Csermák Antal u. 86. A. épület, Fsz. 1., cégjegyzékszám: 01-09-441060, adószám: 3275976-2-41)

2. felkéri az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság Igazgatója

Határidő: 2026. március 31.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

22. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 60. szám alatti (hrs: 14636/6) önkormányzati ingatlanban történő beltéri mászófal kialakításához

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

51/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja a Polgármesternek az Óbudai Vackor Óvoda mellett működő Vackor Óvodásokat Támogató Alapítvány (székhely: 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 60. adószám: 18081572-1-41) részére azzal, hogy Budapest III. kerület belterület 14636/6 hrsz.-ú, természetben 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 64. szám alatti ingatlanban történő beltéri mászófal kivitelezési munkálatok elvégzéséhez, azzal hogy az Alapítvány a megvalósult beruházást írásbeli megállapodás alapján átadja az Óvoda részére.
2. Az 1.pont szerint megvalósult beruházás üzemeltetésével és szakmai felügyeletével összefüggő költségek finanszírozása az Óbudai Vackor Óvoda működési kiadásai terhére történik.
3. A Vackor Óvodásokat Támogató Alapítvány nem jogosult az 1. pontban írott beruházással kapcsolatos költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igényvel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt a Vackor Óvodásokat Támogató Alapítvány részére.
4. Felkéri a Polgármestert a 3. pontban írott tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására.
5. Felkéri a Polgármestert, hogy az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. útján gondoskodjon az 1. pontban írott kivitelezési munkák előkészítésében, és a megvalósult beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásnak lefolytatásában való szakmai közreműködés biztosításáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-4. pontok: azonnal; 5. pont: kivitelezési munkák készre jelentését követő 8 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: A 62321/54 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 2. szám alatti ingatlanon óvoda épületrészt és a kapcsolódó udvarrészt bérlő Édes Gyermekem Nonprofit Kft. jogviszonyának megújítása, tulajdonosi hozzájárulás megadása a Bérlő által elvégzendő beruházáshoz

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

52/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság

1. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 62321/54 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 2. szám alatti ingatlanon lévő óvoda épületrész és a kapcsolódó

udvarrész (440 m² épület (3 csoportszoba a kapcsolódó helyiségekkel) + 1.000 m² udvar területtel) — óvoda fenntartása és működtetése funkcióval – vonatkozásában az Édes Gyermekem Nonprofit Kft. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 130., I/2., cégjegyzékszám: 01-09-343319, adószám: 26760072-1-41, képviselő: Bossányi Tímea Gertrud ügyvezető) Bérllővel 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, a jelenleg hatályos bérleti szerződés egyidejű megszüntetése mellett. A Bérllőnek az ingatlanrész után havi 1.047.256,- Ft bérleti díjat kell fizetnie.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérllőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérllőt terhelik.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérllő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérllőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie (letétbe helyezni). A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérllőnek vállalnia kell a bérleményi ingatlanrész folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlanrész vagyónvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről a Bérllő köteles az Önkormányzatot előzetesen értesíteni. Az Önkormányzat hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és költségeinek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek. A Bérllő az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendeletének 102. § szerint végezhet. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

2. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése alapján, a 18. § (2) bekezdés a) pontja figyelembe vételével

- javasolja a Polgármesternek, hogy az Édes Gyermekem Nonprofit Kft. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 130., I/2., cégjegyzékszám: 01-09-343319, adószám: 26760072-1-41, képviselő: Bossányi Tímea Gertrud ügyvezető) számára adja tulajdonosi hozzájárulását az általa bérelt, önkormányzati tulajdonú, 62321/54 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 2. szám alatti ingatlanon lévő óvoda épületrész és a kapcsolódó udvarrész (440 m² épület (3 csoportszoba a kapcsolódó helyiségekkel) + 1.000 m² udvar területtel) vonatkozásában, a

bérleményben a Bérelő által elvégzendő átalakítási munkálatokhoz, a jelen határozat mellékletét képező árajánlatban foglalt műszaki tartalommal, mint értéknövelő beruházáshoz. A beruházás feltételrendszerét a Bérbeadó és a Bérelő között kötendő külön megállapodás foglalja magába. A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérelt ingatlant ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére – Megbízott útján – jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni, az eredeti állapot visszaállításának kötelezettsége nélkül.

- A Bérelő jogosult – legfeljebb 1.224.409,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.555.000,- Ft összeghatár erejéig – költségeinek bérbeszámítás útján történő megtérítéséhez, a mindenkor havi bérleti díj 50%-ának mértékéig.

A bérbeszámításra Bérbeadó és Bérelő között kötendő külön megállapodás keretében kerülhet sor, mely tartalmazni fogja, hogy a bérbeszámítás fenti összegben történő érvényesítése az elfogadott műszaki tartalom teljes körű, I. osztályú minőségben történt megvalósulása esetén lehetséges, mely körülményt a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvileg is rögzíteni kell.

A Bérbeadó és a Bérelő között kötendő külön megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a beruházás, megvalósulásával a Bérbeadó tulajdonába megy át, azzal kapcsolatosan a Bérelő lemond minden további igény érvényesítéséről.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 tartózkodás)

24. napirendi pont: **Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/9 helyrajzi számú, 3.506 m² alapterületű (kivett beépített terület megnevezésű) ingatlanon WFP-DN 1200 víznyomócső kiváltás munkálataival összefüggésben**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

53/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, a 18. § (2) bekezdés a) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy javasolja a Polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását a 100%-ban önkormányzati tulajdonú 1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/9 helyrajzi számú, 3.506 m² alapterületű (kivett beépített terület megnevezésű) ingatlanon a Biggeorge 48. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., adószám: 19399504-2-41, képviselő: Biggeorge Alapkezelő Zrt. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-10-045316, képviselő: Szuda János Pál

és Szegedi Zoltán igazgatósági tagok) részére a Budapest III. Ladik utcai Dn 1200 SENTAB vízvezeték kiváltás Dn 1200 göv. csőből beruházás munkálatainak elvégzéséhez.

A tulajdonosi hozzájárulás további feltételei és kikötései:

- 1) A munkálatokat a Biggeorge 48. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelező) saját költségén, mindennemű megtérítési igény nélkül köteles elvégezni.
- 2) A Biggeorge 48. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelező) a tárgyi munkálatokkal érintett utakat, útsatlakozásokat, parkoló területeket és azok burkolatait az eredeti állapotnak megfelelően vagy annál jobb minőségben köteles saját költségén, mindennemű megtérítési igény nélkül, teljes körűen helyreállítani.
- 3) A hozzájárulás csupán a hivatkozott dokumentációban körülírt munkálatokra vonatkozik, ettől való bármilyen eltérés esetén a Biggeorge 48. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelező) ismételten tartozik az Önkormányzat hozzájárulását kérni.
- 4) A beruházás során a Biggeorge 48. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alapnak (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelezőnek) kötelessége figyelembe venni a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyér Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendeletében, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyér településképi védelméről szóló 36/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletében valamint a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 23/2018. (V.30.) önkormányzati rendeletében foglalt előírásokat. Ezek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5) Azon munkanemek esetében, amelyek építési engedély kötelesek, illetve településképi véleményezési eljárás alá esnek, a jelen tulajdonosi hozzájárulás függő hatályú, az építési engedély megszerzéséig, illetve a településképi véleményezési eljárás támogató határozatáig.
- 6) Az érintett ingatlanon álló és szomszédos létesítményekben esetlegesen okozott károkat a Biggeorge 48. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelező) köteles a munkálatok megkezdését megelőző állapotra helyreállítani, a felmerülő kártérítési igényeknek eleget tenni.
- 7) Az esetleges szakszerűtlen munkavégzésből eredő, később jelentkező károk, meghibásodások kijavításának kötelezettsége a Biggeorge 48. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alapot (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelezőt) terheli.
- 8) A munkavégzést a Biggeorge 48. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelező) köteles úgy megszervezni, hogy az a környék lakóinak nyugalma ne zavarja, az ingatlanok rendeltetésszerű használatát ne akadályozza. A Biggeorge 48. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelező) kötelezettsége a kivitelezés során az érintett ingatlan Bérlőivel folyamatosan egyeztetni, részükre az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket – így a működéshez szükséges beközelkedést – a munkálatok teljes időtartama alatt biztosítani.
- 9) A keletkező törmeléket a Biggeorge 48. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alapnak (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelezőnek) haladéktalanul, saját költségén el kell szállíttatnia.

10) A munkálatokkal összefüggésben a Biggeorge 48. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelező) sem Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, sem az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési illetőleg tulajdonjogi igényvel.

11) Jelen hozzájárulás a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.

A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Biggeorge 48. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (illetőleg a megbízásából eljáró képviselő/kivitelező) feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetőek meg.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

25. napirendi pont: Döntés a 1037 Bp., III. ker. Kőpor u. 50. – Jutas u. 137. sz. alatti ingatlanban meglévő önkormányzati tulajdonrész pályázati úton történő értékesítéséről

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

54/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a 1037 Bp. III. Kőpor u. 50. – Jutas 137., 22348 hrsz.-ú belterületi, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlanon belüli 220/800 th arányú önkormányzati telekhányad elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 27.400.000,- Ft + ÁFA irányáron; a pályázati biztosíték 3.500.000,- Ft; a Pályázó, a későbbi Vevő, vagy bármely jogutódja köteles tudomásul venni és elfogadni, hogy a Kőpor utcai közterületszabályzás során a közterületbe átkerülő telekrészért Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata térítést, kártérítést nem fizet, azt a mindenkori tulajdonosnak, tulajdonosoknak térítésmentesen kell átadniuk a közterület céljára.

Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 3 §-ban foglaltak szerint, továbbá felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: dr. Horváth Orsolya, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számítva folyamatosan (napokban számított pontos határidő meghatározása a közelgő választások Önkormányzatra gyakorolt hatása miatt nem ajánlott)

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

26. napirendi pont: A 2026. január 26-án zárult ingatlanpályázat értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

55/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelete 10 § és 16. § (1) bekezdés figyelembevételével úgy határoz, hogy

1.) a 2026. január 26-án zárult, 1035 Budapest, Berend utca 18., pincszint, 18529/6/A/49 helyrajzi számú, nem lakás célú helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt – ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett – 1035 Budapest, Berend utca 18., pincszint, 18529/6/A/49 helyrajzi számú, nem lakás célú helyiség esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elő döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

2.) a 2026. január 26-án zárult, 1033 Budapest, Zab utca 8., 18910/77/A/20 helyrajzi számú, nem lakás célú helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt – ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett – 1033 Budapest, Zab utca 8., 18910/77/A/20 helyrajzi számú, nem lakás célú helyiség esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elő döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

27. napirendi pont: A 2026. február 23-án zárult ingatlanpályázat értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

56/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelete 10 § és 16. § (1) bekezdés, továbbá az 53. és 54. § figyelembevételével úgy határoz, hogy

1. a 2026. február 23-án zárult, 1038 Budapest, Óbor utca 65193/1 helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja; Bende Noémi Viktória, 1038 Budapest, Óbor utca 65193/1 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 9.400.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni; Kovács Máté György, 1038 Budapest, Óbor utca 65193/1 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 9.400.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni; Bende Noémi Viktória és Kovács Máté György pályázókat zártkörű licitre meghívja, ahol az ingatlan induló ára: 9.400.000,- Ft., a licitlépcső: 200.000,- Ft. A licit nyertesével az Önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

28. napirendi pont: Nem lakás célú helyiség értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

57/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés figyelembevételével úgy határoz, hogy hozzájárul a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság 147/2025. (IV.22.) számú határozatával értékesítésre kijelölt 1035 Budapest, Berend utca 22. pincszint, 18529/4/A/139 hrsz.-ú, 54 m²-es alapterületű üresen álló óvóhely megnevezésű ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 5.900.000,- Ft irányáron; a pályázati biztosíték 600.000,- Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtssa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

29. napirendi pont: Az ingyenes használatba adott önkormányzati tulajdonú lakás használatba adásának megszüntetése

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

58/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 322/2025. (VII.16.) számú határozatával az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére ingyenesen használatba adott, a 1039 Budapest, Királyok útja 188. 4. emelet 13. ajtószám alatti, 63670/7/A/72 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban álló lakás használatba adását megszünteti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 31.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

30. napirendi pont: Az Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet részére haszonkölcsönbe adott önkormányzati tulajdonú lakások haszonkölcsön jogviszonyának megszüntetése

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

59/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 197/2025. (V.21.) számú határozatával az Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet részére haszonkölcsönbe adott, a 1039 Budapest, Pünkösdfürdő utca 50. B. lph. 4. em. 14. ajtó szám alatti, 64054/26/A/37 helyrajzi számú, valamint a 1039 Budapest, Madzsar József utca 21. 1. em. 4. ajtó szám alatti, 65552/44/A/64 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban álló lakások tekintetében a haszonkölcsön jogviszony megszüntetéséről dönt. A Bizottság felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a haszonkölcsön-szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 31.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

31. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatok elbírálása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

60/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

1. a 100%-ban önkormányzati tulajdonú 19358/1 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Szentendrei út 131. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő 94 m² alapterületű üzlet ingatlanrész vonatkozásában a Pepita Burkolat Építőipari Kft. (székhely: 1029 Budapest, Dutka Ákos utca 78., B. épület, cégjegyzékszám: 01-09-178665, adószám: 24715155-2-41, képviselő: Csanádi Tamás ügyvezető), mint Bérelő és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (mint Bérbeadó) reggeliző-kávézó funkcióval, 5 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet a 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés b) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi 250.000,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkorli szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérelőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérelőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdés szerint a bérleti szerződés megkötésekor a Bérelőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + szeméttartalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

2. a 100%-ban önkormányzati tulajdonú 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan „C” csarnokában lévő 6 m² raktárterület vonatkozásában a

SolOperator Kft. (székhely: 1108 Budapest, Mádi utca 211., C. épület 2., cégjegyzékszám: 01-09-445242, adószám: 32836754-2-42, képviselő: Balogh Zoltán Lajos ügyvezető), mint Bérelő és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (mint Bérbeadó) 3 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet a 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi 5.040,- Ft. Mivel az ingatlanrészben a közüzemi fogyasztások egyedi mérése nem biztosítható, a Bérelőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérlemény üzemeltetésével összefüggésben havi 1.626,- Ft közműátalány megfizetésére köteles.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a jelzett díjak jelenleg ÁFA-t nem tartalmaznak, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott díjakra, mint adóalapra felszámítja, rögzíteni szükséges továbbá, hogy a bérelni kívánt terület rész leválasztására a Bérelő saját költségén köteles, ezzel összefüggésben a Bérbeadóval szemben semmilyen követelést nem támaszthat.

A Bérelőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszonyt az Önkormányzat bármikor, indoklás nélkül, 30 napos határidővel, a Bérelő kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani, tudomásul kell vennie továbbá, hogy a Bérbeadó az üzemeltetési költségek függvényében 2026. évtől kezdődően (a 2025. évi tényadatok függvényében) a közüzemi átalányt évente felülvizsgálja és egyoldalúan korrigálja.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérelőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie.

A 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérelőnek a fizetendő helyiségbérleti díj (+ közüzemi átalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérelőt terhelik. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

32. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló orvosi rendelő ingatlanok várótermeiben hirdetések kihelyezésére vonatkozó szerződés megkötése az IDS-Medical Hungária Kft-vel

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

61/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 16. § alapján úgy határoz, hogy hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló, alábbiakban felsorolt orvosi rendelő ingatlanok várótermeiben a megjelölt darabszámú szórólaptartó konzolokon és A2 méretű plakátkeretekben történő, egészségügyi tartalmú hirdetés kihelyezés tárgyában az IDS-Medical Hungária Szolgáltató Kft-vel (székhely: 1119 Budapest, Csurgói út 22-32., A. épület, tetőtér 61., cégjegyzékszám: 01-09-726223, adószám: 13258791-2-43, képviselő: Van Den Aker Andreas Thomas ügyvezető) történő bérleti szerződés megkötéséhez 1 éves határozott időtartammal, mely a Bérelő kérelmére egy alkalommal, legfeljebb három évre meghosszabbítható. A bérleti díj összege havi 219.075,- Ft.

| irányítószám | cím | ingatlantípus | szórólaptartó konzol | A2 plakátkeret |
|--------------|-------------------------|-----------------|----------------------|----------------|
| 1031 | Ányos utca 2. | Gyermekrendelő | 1 | 2 |
| 1031 | Ányos utca 2. | Védőnői rendelő | 1 | 0 |
| 1037 | Bécsi út 268. | Felnőtt rendelő | 1 | 2 |
| 1038 | Csobánka tér 6. | Felnőtt rendelő | 1 | 2 |
| 1033 | Füst Milán utca 28. | Felnőtt rendelő | 1 | 2 |
| 1033 | Füst Milán utca 28. | Gyermekrendelő | 1 | 2 |
| 1033 | Füst Milán utca 28. | Felnőtt rendelő | 1 | 2 |
| 1031 | Monostori út 27/a. | Felnőtt rendelő | 1 | 2 |
| 1033 | Óbuda utca 6. | Felnőtt rendelő | 1 | 2 |
| 1033 | Óbuda utca 6. | Gyermekrendelő | 1 | 2 |
| 1033 | Pethe F. tér 3. | Gyermekrendelő | 1 | 2 |
| 1033 | Pethe F. tér 3. | Felnőtt rendelő | 1 | 2 |
| 1035 | Szentendrei út 2/a. | Felnőtt rendelő | 1 | 0 |
| 1035 | Szentendrei út 2/a. | Felnőtt rendelő | 1 | 2 |
| 1032 | Vályog utca 9. | Felnőtt rendelő | 1 | 2 |
| 1032 | Váradi utca 15/a | Felnőtt rendelő | 1 | 2 |
| 1038 | Vasút sor 1. | Felnőtt rendelő | 1 | 2 |
| 1033 | Vöröskereszt utca 9-11. | Gyermekrendelő | 1 | 2 |
| 1038 | Vörösvári utca 88. | Gyermekrendelő | 1 | 2 |

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó ezen bérbeadás tekintetében ÁFA kötelessé válik,

akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a szerződéses funkció a Bérló számára a határozatban szereplő ingatlanok tekintetében nem jelent kizárólagosságot, továbbá a szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó jogosult azt a Bérló kártérítési igényének kizárásával, 30 napos határidővel, indoklás nélkül felmondani.

Bérló csak etikus, egészségügyi intézményhez profilban illeszkedő hirdetések elhelyezésére jogosult, a hirdetések tartalmát a Bérbeadó képviselőjével előzetesen egyeztetni kell, kihelyezés csak a Bérbeadó előzetes, írásos jóváhagyását követően történhet meg.

A Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérló feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 nem)

33. napirendi pont: A 65552/58/B/3 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Madzsar József utca 9-11. szám alatti, 58 m² alapterületű üzlethelyiség Z. Kárpát Dániel számára országgyűlési képviselői iroda funkcióval történő biztosítása (a Bérló az Országgyűlés Hivatala)

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

62/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező 65552/58/B/3 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Madzsar József utca 7-11. szám alatti, 58 m² alapterületű üzlethelyiség (iroda funkcióval) Z. Kárpát Dániel (Jobbik Magyarországért Mozgalom) országgyűlési képviselő számára képviselői iroda céljára történő, pályázaton kívüli bérbeadásához – a jelen előterjesztéshez csatolt bérleti szerződésminta alapján – olyan formában, hogy a Bérló az Országgyűlés Hivatala (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószám: 15300014-2-41, képviselő: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes) legyen. A bérleti szerződés a bérlemény birtokba adásának napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb az

országgyűlési képviselő megbízatásának a megszűnéséig terjedő időre köthető meg, a bérleti díj összege havi 195.000,- Ft (+ 59.855,- Ft közműátalány). A bérleti szerződés az ingatlant használó Képviselő országgyűlési képviselői megbízatásának megszűnésével egyidejűleg automatikusan megszűnik.

A Bérlőnek nem kell megszerzési díjat fizetnie, a bérleti szerződéssel összefüggésben óvadék letétbe helyezési kötelezettsége nincs.

A Bérleti Díj összege 2 éven belül nem emelhető fel, díjemelésre ezt követően is kizárólag csak a Bérbeadó és a Bérő közös egyetértésével, a jelen szerződésnek a szerződés aláírására jogosultak általi írásbeli módosításával, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által az előző kettő naptári évre meghatározott fogyasztói árindex átlagának megfelelő mértékben kerülhet sor, azzal, hogy az Ogytv-ben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott keretek, korlátozások semmilyen körülmények között nem léphetők túl.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

34. napirendi pont: Döntés a 62321/5/A/37 hrsz.-ú 1039 Bp., Hollós Korvin Lajos u. 1. 4. em. 34. szám alatti önkormányzati lakást érintő peren kívüli egyezség jóváhagyásáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

63/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Sz. R. volt bérlő, mint felperes jogi képviselője által az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-hez benyújtott, 2025. december 3. napján kelt peren kívüli egyezségi ajánlatának előzetes jóváhagyását elutasítja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

a dr. Kamarás Géza Ügyvédi Iroda

Határidő: Folyamatos

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

35. napirendi pont: Döntés a 62321/7/A/154 hrsz.-ú, természetben a 1039 Budapest Hollós Korvin Lajos utca 5. 5. em.48. ajtószám alatti önkormányzati lakást érintő peren kívüli egyezségről

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

64/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a V. kerületi K. volt bérlő alperes jogi képviselője által az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-hez benyújtott, 2025. december 10. napján kelt peren kívüli egyezségi ajánlatának előzetes jóváhagyását elutasítja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
a dr. Kamarás Géza Ügyvédi Iroda

Határidő: Folyamatos

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

36. napirendi pont: A 16885/52 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Farkastorki út 21/B. szám alatti ingatlan (sporttelep) vonatkozásában az Óbudai Judó Club Egyesület bérleti jogviszonyának kedvezményes feltételekkel történő megújítása

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: Annyit mondana pozitív vonatkozásban, hogy Ozsvár András urat több évtizede ismeri, különösen az eredményeit. Nemcsak az Óbudai Judó Club Egyesület vezetőjeként teljesít jól, hanem egykoron európa bajnoki, világbajnoki és olimpiai érmekeket is szerzett. Nem tud olyanról, hogy az egyesületéről bármilyen negatív vélemény lenne. Mindenkinek javasolja, hogy szavazzák meg az előterjesztést.

Derda Ádám elnök: Az előterjesztés szerint visszaadta a szóban forgó ingatlant az önkormányzatnak és cserébe csökkentik a díjat, amit eddig fizetnie kellett. További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

65/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelete 21. § (2) bekezdése, továbbá ugyanezen önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a 16885/52 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Farkastorki út 21/B. szám alatti – az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett irodaház, udvar megnevezésű – ingatlan vonatkozásában – sporttelep funkcióval – az Óbudai Judó Club (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki út 21., nyilvántartási szám: 01-99-008420, adószám: 18116069-2-41, képviselő: Ozsvár András elnök) Bérlővel az Önkormányzat és az Óbudai Judó Club közötti együttműködési megállapodás hatályával megegyező, 2026. április 1. napjától 2029. március 31-ig tartó határozott időtartammal bérleti szerződés köthető, a jelenleg hatályos bérleti szerződés egyidejű megszüntetése mellett. A Bérlőnek az ingatlan után kedvezményes mértékű, havi 100.000,- Ft bérleti díjat kell fizetnie.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé

válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A szerződésben rögzíteni szükséges továbbá, hogy az ingatlanon álló épület szálláshely funkciójú, 99 m² alapterületű része (apartmanok közlekedő folyosóval) nem képezi a bérleti jogviszony tárgyát, ezt az épületrészt az Önkormányzat különállóan hasznosítja.

A bérleti szerződés aláírásának feltétele az Önkormányzat és az Óbudai Judó Club közötti együttműködési megállapodás megkötése. A Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti szerződés az együttműködési megállapodás megszűnésével, megszüntetésével egyidejűleg, külön jognyilatkozat megtétele nélkül szintén megszűnik.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérlőnek vállalnia kell a bérleményi ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyónvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A rendes karbantartás körét meghaladó egyéb felújítási vagy helyreállítási munkák költségeit, az ingatlanhoz kapcsolódó kiadásokat szintén a Bérlő köteles viselni. Az Óbudai Judó Club az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 102. §-ában foglaltak szerint végezhet.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2026. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti díjat, erre a Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

37. napirendi pont: A 62423/0/B/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Szentendrei út 329. szám alatti, 40 m² alapterületű üzlet vonatkozásában a PIRINYÓ 2006 Élelmiszerkereskedelmi Bt. bérleti jogviszonyának megújítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

66/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 62423/0/B/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Szentendrei út 329. szám alatti, 40 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint üzlet) ingatlan vonatkozásában – tároló funkcióval – a PIRINYÓ 2006 Élelmiszerkereskedelmi Bt. (székhely: 1039 Budapest, Szentendrei út 329., cégjegyzékszám: 01-06-117335, adószám: 28260619-1-41, képviselő: Kiss Adrián Krisztián ügyvezető) Bérelővel ismételten, pályázaton kívül, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, a jelenleg hatályos bérleti szerződés egyidejű megszüntetése mellett. A Bérelőnek az ingatlan után havi 60.000,- Ft bérleti díjat kell fizetnie.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérelőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

38. napirendi pont: A 62410/0/A/1 és 62410/0/B/6 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 88 m² +12 m² alapterületű ingatlanok éttermi, mozgó vendéglátás funkcióval történő bérbeadása a BÁZIS EXTRA Kft. részére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

67/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 62410/0/A/1 és 62410/0/B/6 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 88 m² + 12 m² alapterületű, üzlethelyiség és raktár ingatlanok vonatkozásában – éttermi, mozgó vendéglátás funkcióval – a BÁZIS EXTRA Kft. (székhely: 1138 Budapest, Árva utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-443710, adószám: 26521956-2-41, képviselő: Mao Kai ügyvezető) Bérelővel ismételten, pályázaton kívül, 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető. A helyiségcsoport bérleti díja havi 388.797,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérelőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

39. napirendi pont: A 64362/0/B/1 hrsz.-ú, 1038 Budapest, Ezüsthegy utca 44. szám alatti, 45 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint üzlet) klubhelyiség funkcióval, kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása az Óbor-kör Kulturális és Környezetvédelmi Egyesület részére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

68/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelete 21. § (2) bekezdése, továbbá ugyanezen önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a 64362/0/B/1 hrsz.-ú, 1038 Budapest, Ezüsthely utca 44. szám alatti, 45 m² alapterületű üzlethelyiség ingatlan vonatkozásában – klubhelyiség funkcióval – az Óbor-kör Kulturális és Környezetvédelmi Egyesület (székhely: 1038 Budapest, Óbor utca 12., azonosító: 01-99-023954, adószám: 18127021-1-41), képviselő: Exler Norbert Lajos alelnök), az Önkormányzat és az Óbor-kör Kulturális és Környezetvédelmi Egyesület közötti együttműködési megállapodás hatályával megegyező, 2026. április 1. napjától 2029. március 31-ig tartó határozott időtartammal, pályázaton kívül, kedvezményes feltételekkel bérleti szerződést köthet. A Bérelőnek az ingatlan után kedvezményes mértékű, havi 12.825,- Ft bérleti díjat kell fizetnie.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti szerződés aláírásának feltétele az Önkormányzat és az Óbor-kör Kulturális és Környezetvédelmi Egyesület közötti együttműködési megállapodás megkötése. A Bérelőnek tudomásul kell vennie, hogy az együttműködési megállapodás megszűnésével, megszüntetésével egyidejűleg a bérleti szerződés külön jognyilatkozat megtétele nélkül szintén megszűnik.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy az Egyesület az ingatlant kizárólag az alapszabályában meghatározott célok megvalósítására és a nyilvántartásba vett tevékenységei köréhez kapcsolódóan használhatja, továbbá, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérelőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie (letétbe helyeznie).

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy az Egyesületnek vállalnia kell a bérleményi ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyonvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről az Egyesület köteles az Önkormányzatot előzetesen értesíteni. Az Önkormányzat hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és költségeinek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek.

Az Egyesület az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendeletének 102. § szerint végezhet.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

40. napirendi pont: A 16918/13/A/166 helyrajzi számú, 1032 Budapest, Ágoston utca 18. szám alatti, 72 m² alapterületű üzlethelyiség műhely és raktár funkcióval, kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása a Szent László Haditorna Egyesület számára

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

69/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelete 21. § (2) bekezdése, továbbá ugyanezen önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a 16918/13/A/166 helyrajzi számú, 1032 Budapest, Ágoston utca 18. szám alatti, 72 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: üzlet) ingatlan vonatkozásában – műhely és raktár funkcióval – a Szent László Haditorna Egyesület (székhely: 2235 Mende, Dobó István utca 16., nyilvántartási szám: 13-02-0004343, adószám: 18709797-1-13, képviselő: Dala György Dániel elnök), az Önkormányzat és a Szent László Haditorna Egyesület közötti együttműködési megállapodás hatályával megegyező, 2026. április 1. napjától 2029. március 31-ig tartó határozott időtartammal, pályázaton kívül, kedvezményes feltételekkel bérleti szerződést köthet. A Bérlőnek az ingatlan után kedvezményes mértékű, havi 20.736,- Ft bérleti díjat kell fizetnie.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

Az Egyesület az Ingatlant kizárólag az alapszabályában meghatározott célok megvalósítására és a nyilvántartásba vett tevékenységei köréhez kapcsolódóan használhatja.

A bérleti szerződés aláírásának feltétele az Önkormányzat és a Szent László Haditorna Egyesület közötti együttműködési megállapodás megkötése. A Bérlőnek tudomásul kell

vennie, hogy a bérleti szerződés az együttműködési megállapodás megszűnésével, megszüntetésével egyidejűleg külön jognyilatkozat megtétele nélkül szintén megszűnik. A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie (letétbe helyezni).

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy az Egyesületnek vállalnia kell a bérleményi ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyonszámának biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről az Egyesület köteles az Önkormányzatot előzetesen értesíteni. Az Önkormányzat hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és költségeinek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek. Az Egyesület az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendeletének 102. § szerint végezhet. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 tartózkodás)

41. napirendi pont: A 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „A” csarnokában 100 m² raktárterület ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása az "ALIMENTÁCIÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

70/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendeletének 89. §, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „A” csarnokában 100 m² raktárterület vonatkozásában az "ALIMENTÁCIÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2016 Leányfalu, Árvácska utca 36., cégjegyzékszám: 13-09-093954, adószám: 12572959-2-13, képviselő: Kiss Zoltán László ügyvezető) Bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető. Az ingatlanrész bérleti díja havi 88.537,- Ft. A raktárrész tekintetében – mivel a közműfogyasztások egyedi mérése nem biztosítható –, a bérleti díjon felül 271,- Ft/m²/hó, azaz havi 27.100,- Ft közműátalány fizetendő.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a jelzett díjak jelenleg ÁFA-t nem tartalmaznak, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott díjakra, mint adóalapra felszámítja, rögzíteni szükséges továbbá, hogy a bérelni kívánt terület rész leválasztására a Bérlő saját költségén köteles, ezzel összefüggésben a Bérbeadóval szemben semmilyen követelést nem támaszthat.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti jogviszonyt a Bérbeadó bármikor, indoklás nélkül, 30 napos felmondási határidővel, a Bérlő kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2015. (II.16.) számú önkormányzati rendeletének (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérlőnek a fizetendő bérleti díj (+ közműátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy Bérbeadó évente, a 2025. évi tényadatok ismeretében 2026. évtől kezdődően (január 1-jei visszamenőleges hatállyal) jogosult az üzemeltetési költségek alapulvételével a közműátalány felülvizsgálatára és annak egyoldalú módosítására.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

42. napirendi pont: A 18659/0/A/104 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. (Hunor utca 3-7.) szám alatti, 47 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan (tároló) ismételt, pályázon kívüli bérbeadása magánszemély részére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

71/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 18659/0/A/104 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. (Hunor utca 3-7.) szám alatti, 47 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan vonatkozásában – tároló funkcióval – magánszemély (lakcím: _____) Bérelővel ismételten,

pályázon kívül, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető. A helyiségcsoport bérleti díja havi 37.600,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja. A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttálatány összegét. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérelőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttálatány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérelőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonykezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

43. napirendi pont: A 14729/9 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 86. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 173 m² alapterületű üzlethelyiség ingatlanrész ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a SASOK VVV MARKET Kft. részére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

72/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 14729/9 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 86. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 173 m² alapterületű üzlethelyiség ingatlanrész vonatkozásában – élelmiszer és iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem funkcióval – a SASOK VVV MARKET Kft. (székhely: 1026 Budapest, Törökvész lejtő 10/A., fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-303078, adószám: 26122131-2-41, képviselő: Vo Huy Thong ügyvezető) Bérelővel ismételten, pályázaton kívül, 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető. A helyiségcsoport bérleti díja havi 761.006,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérelőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérelőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

44. napirendi pont: A 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan „D” csarnokában 200 m² raktárterület ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a THEA Theatre Entertainment & Art Nonprofit Kft. részére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

73/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan „D” csarnokában lévő 200 m² raktárterület vonatkozásában a THEA Theatre Entertainment & Art Nonprofit Kft. (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 17., 1. lépcsőház, II/6., cégjegyzékszám: 01-09-894522, adószám: 14226238-2-42, képviselő: Nyulassy Attila ügyvezető) Bérelővel ismételten, pályázaton kívül, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető. A raktárrész bérleti díja havi 168.000,- Ft. Mivel az ingatlanrészben a közüzemi fogyasztások egyedi mérése nem biztosítható, a Bérelőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérlemény üzemeltetésével összefüggésben havi 54.200,- Ft közműátalány megfizetésére köteles.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a jelzett díjak jelenleg ÁFA-t nem tartalmaznak, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott díjakra, mint adóalapra felszámítja, rögzíteni szükséges továbbá, hogy a bérelni kívánt terület rész leválasztására a Bérelő saját költségén köteles, ezzel összefüggésben a Bérbeadóval szemben semmilyen követelést nem támaszthat.

A Bérelőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszonyt az Önkormányzat bármikor, indoklás nélkül, 30 napos határidővel, a Bérelő kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani.

Tudomásul kell vennie továbbá, hogy a Bérbeadó az üzemeltetési költségek függvényében 2026. évtől kezdődően (a 2025. évi tényadatok függvényében) a közüzemi átalányt évente felülvizsgálja és egyoldalúan korrigálja.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérelőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + közüzemi átalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérelőt terhelik. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

45. napirendi pont: A 18443/10/A/302 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Kerék utca 30. szám alatti, 51 m² alapterületű műhely (üzlet-iroda funkciójú) ingatlan ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a VAingatlan Kft. részére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

74/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 18443/10/A/302 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Kerék utca 30. szám alatti, 51 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint műhely) ingatlan vonatkozásában – üzlet-iroda funkcióval – a VAingatlan Kft. (székhely: 2131 Göd, Termál fürdő körút 4., fszt. 9., cégjegyzékszám: 13-09-209761, adószám: 28980836-2-13, képviselő: Varga Attila ügyvezető) Bérelővel ismételten, pályázaton kívül, 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető. A helyiségesoport bérleti díja havi 165.240,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérelőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőlegesen hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése

minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

46. napirendi pont: **A 1036 Budapest, Lajos utca 104. szám alatti, 17799/2 helyrajzi számú ingatlanon álló épületben lévő 29 m² alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a VASVIRÁG Dísznövény Kereskedelmi Kft. részére**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

75/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy a 100%-ban önkormányzati tulajdonú, 1036 Budapest, Lajos utca 104. szám alatti, 17799/2 helyrajzi számú ingatlanon álló épületben lévő 29 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában a VASVIRÁG Dísznövény Kereskedelmi Kft. (székhely: 1039 Budapest, Pütkösdfürdő utca 38-40., A. lépcsőház II/206., cégjegyzékszám: 01-09-916337, adószám: 14711899-2-41, képviselő: Kovács Károly Balázs ügyvezető) Bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető. A helyiségcsoport bérleti díja havi 116.377,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkorli szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése

minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

47. napirendi pont: A 14729/2/B/171 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 92., 2. épületben lévő, 146 m² alapterületű ingatlan 88 m² alapterületű része (iroda) vonatkozásában Kőrösi Blanka Júlia egyéni vállalkozóval fennálló bérleti szerződés megszüntetése

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

76/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 87. § (2) bekezdése alapján – úgy határoz, hogy hozzájárul a 14729/2/B/171 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 92., 2. épület (korábbi címe szerint: 1034 Budapest, Bécsi út 88-92. szám) alatti, 146 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint orvosi rendelő) ingatlan 88 m²-es része (iroda funkcióval) vonatkozásában az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Bérbeadó), valamint Kőrösi Blanka Júlia egyéni vállalkozó (székhely: 1034 Budapest, Beszterce utca 28., I/4., egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 54230864, adószám: 55535478-1-41), mint Bérlő között fennálló bérleti szerződés 2026. március 9. napján, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, csereingatlan biztosítása nélkül.

A bérleti szerződés megszüntetésének feltétele, hogy Bérlőnek sem a Bérbeadóval, sem a közüzemi szolgáltatókkal szemben nem állhat fenn díjtartozása.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

48. napirendi pont: A 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti, kivett gyermek szakrendelő ingatlanban lévő, 22 m² alapterületű gyermek magánvérvételi hely bérlemény vonatkozásában a Mundi Medical Bt.-vel fennálló bérleti szerződés megszüntetése

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

77/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 87. § (2) bekezdése alapján – úgy határoz, hogy hozzájárul a Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti, kivett gyermek szakrendelő ingatlanban lévő, a tervrajzon 089. számmal megjelölt, 11,09 m2 alapterületű és a mellette lévő 090. számú, 11,28 m2 alapterületű (összesen: 22,37 m2), gyermek magánvérvételi hely funkciójú része vonatkozásában az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Bérbeadó), valamint a Mundi Medical Bt. (székhely: 2462 Martonvásár, Széchenyi utca 150., cégjegyzékszám: 07-06-015940, adószám: 25388723-2-07, képviselő: Mundi András ügyvezető), mint Bérelő között fennálló bérleti szerződés 2026. február 28. napján, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, csereingatlan biztosítása nélkül.

A bérleti szerződés megszüntetésének feltétele, hogy a Bérelőnek a Bérbeadóval szemben sem a bérleti díj, sem a közüzemi költségek vonatkozásában nem állhat fenn díjtartozása.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

49. napirendi pont: Tájékoztató a polgármester, az alpolgármesterek, valamint az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozatának leadásáról, és közzétételéről

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

78/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Tájékoztató a polgármester, az alpolgármesterek, valamint az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozatának leadásáról és közzétételéről” című előterjesztés megtárgyalását, valamint a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

50. napirendi pont: Támogatás biztosítása a Békásmegyeri Veres Péter Gimnázium fűtésrendszerének korszerűsítésére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

79/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Támogatás biztosítása a Békásmegyeri Veres Péter Gimnázium fűtésrendszerének korszerűsítésére” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: A további napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el az üléstermet.

A zárt ülésen 80 – 90/2026. (III. 04.) határozatok születtek.

A zárt ülést követően:

Derda Ádám elnök: További kérdés vagy észrevétel hiányában a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság **2025. március 4-ei** ülését **16 óra 02 perckor** bezárja.

K.m.f.



Malinás Sándor Norbert
jegyzőkönyv hitelesítő
bizottsági tag



Derda Ádám
a Bizottság elnöke



Fejér Viktória Emese
jegyzőkönyvvezető

