BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG

HATÁROZATOK

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2026. március 4-én megtartott **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. tanácsterem)

51. napirendi pont: **Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Rózsadomb utca (64746) hrsz-ú közterület 120 m^2-es részének használata után fizetendő közterület használati díj elengedése ügyében**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

80/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy 100%-os díjkedvezményt adjon az Óbor-Kör Kulturális és Környezetvédelmi Egyesületnek a VIII/487/2/2026 sz. határozatban kiadott közterület használati hozzájárulás vonatkozásában
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

52. napirendi pont: **Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 3. szám mögött a (62321/152) hrsz-ú közterület 50m^2 rész. használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

81/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy méltányossági kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy 90%-al csökkentett közterület használati díjjal kapjon közterület használati hozzájárulást a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 3. szám mögötti (62321/152) hrsz-ú közterület 50m2-es részének használatára 2026. március 14-re, 2026. március 28-ra, 2026. április 11-re, 2026. április 25-re, 2026. május 9-re, 2026. június13-ra, 2026.június 27-re, 2026.július 11-re, 2026. július 25-re, 2026. augusztus 29-re, 2026. szeptember 12-re, 2026. szeptember 26-ra, 2026.októbre 10-re, 2026. november 7-re, 2026. november 21-re, 2026. december 5-re (16 alkalom).
Méltányosság engedélyezése esetén az 50 m2-es közterületrész használata után, a 16 alkalomra, 4.560,- Ft közterület használati díjat kell megfizetnie Bába Sándornénak.
Felelős: polgármester

Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

53. napirendi pont: **Méltányossági kérelem a III. kerület, Hunor u. 20/b. sz. (18121/3) helyrajzi számú közterület összesen 846 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

82/2026. (III. 4.) határozata

1. A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy adjon közterület használati hozzájárulást az Óbuda-Újlak Zrt. részére a III. kerület (18121/3) hrsz-ú közterületi ingatlan (természetben Hunor u. 20/b. szám) részeinek használatához 2026. március 1-től 2027. február 28-ig tartó időszakra.
2. A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy az 547,7 m² alapterületű rész esetében (75%-os kedvezménnyel): 2.470.368,- Ft közterület-használati díjat állapítson meg.
3. A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a 20 m² alapterületű rész tekintetében (100%-os díjjal, kedvezmény nélkül) 185.840,- Ft közterület-használati díjat állapítson meg.
4. A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a 296 m² alapterületű rész tekintetében (90%-os kedvezménnyel) 40.049,- Ft közterület-használati díjat állapítson meg.
A megállapított közterület használati díjakat, a döntést közlő határozat véglegessé válását követő 3. napig kell megfizetni.
Felelős: polgármester
Határidő: a döntést követő 30 nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

54. napirendi pont: **A Médiaszolgáltatás-Támogató és Vagyonkezelő Alap egy évet meghaladó közterület-használata a Budapest III. kerület, Kunigunda útja 64. sz. ingatlan előtt a (18877) hrsz-ú közterületen**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

83/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy a Médiaszolgáltatás-Támogató és Vagyonkezelő Alap kapjon közterület használati hozzájárulást a 2024. szeptember l. - 2030. április 30. közötti időszakra.
A 2024. szeptember 1-től 2026. december 31-ig tartó időszakra a közterület használati díj 3 194 455 Ft, azaz hárommillió-egyszázkilencvennégyezer-négyszázötven forint.
A további közterület használati díjat, 2027. január 1-től a hozzájárulás érvényességének időszakában évente, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex emelkedésének mértékével meg kell emelni a közzétételt követő hónap első napjától.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

55. napirendi pont: **Döntés a "TOP PLUSZ Egészséges Utcák projekt keretében a Hunor utca engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

84/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy
1) javasolja a Polgármesternek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását a „TOP PLUSZ Egészséges Utcák projekt keretében a Hunor utca engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése" tárgyában, egyúttal javasolja a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadását az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza a Közszolgáltatási szerződés 3.2.2. pontjában foglaltak szerint az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t, továbbá a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézményt a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.
2) a Közszolgáltatási szerződés 3.2.2. pontjában foglaltak szerint felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t a Hunor utca engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésének lebonyolítására, valamint felhatalmazza az ennek során felmerülő műszaki kérdések eldöntésére.
Felelős: 1) Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője, Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény vezetője 2) Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője.
Határidő: 1)-2) 2026. március 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen,2 tartózkodás)

56. napirendi pont: **Döntés a "Harrer sétány rehabilitációjának kivitelezési munkái" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

85/2026. (III. 4.) határozata

1) A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Polgármesternek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, nyílt közbeszerzési eljárás megindítását a „Harrer sétány rehabilitációjának kivitelezési munkái" tárgyában, egyúttal javasolja a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadását az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a Közszolgáltatási szerződés 3.2.2. pontjában foglaltak szerint az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t, továbbá a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézményt a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.
2) A Közszolgáltatási szerződés 3.2.2. pontjában foglaltak szerint felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t a Harrer sétány rehabilitációjának kivitelezési munkáinak lebonyolítására, valamint felhatalmazza a kivitelezés során felmerülő műszaki kérdések eldöntésére.
Felelős: 1) Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője, Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény 2) Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője.
Határidő: 1)-2) 2026. március 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 tartózkodás)

57. napirendi pont: **Döntés „Parkolás-ügyviteli rendszer fejlesztés-üzemeltetés” tárgyban közbeszerzési eljárás megindításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

86/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztést a mellékelt Felhívás szerinti tartalommal elfogadja és „Parkolásügyviteli rendszer fejlesztés-üzemeltetés” címmel Felhasználási szerződéssel vegyes vállalkozási szerződés megkötése céljából a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény l12. § (l) bekezdés b) pontja alapján uniós eljárásrendben, nyílt közbeszerzési eljárást indít (szerződés időtartama: 24 hónap, összege nettó l50.000.000.- Ft), azzal, hogy az ajánlati felhívás végleges tartalma a közbeszerzési hatóság döntése alapján módosítható.
Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

58. napirendi pont: **Döntés a „Településterv készítése Budapest III. kerület” tárgyban közbeszerzési eljárás megindításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

87/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztést a mellékelt Felhívás szerinti tartalommal elfogadja és „Településterv készítése Budapest III. kerület” tárgyban településtervezési szerződés megkötése céljából a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 81.§ (1) alapján uniós eljárásrendben, nyílt közbeszerzési eljárást indít azzal, hogy az ajánlati felhívás végleges tartalma a közbeszerzési hatóság döntése alapján módosítható.
Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 tartózkodás)

59. napirendi pont: **Döntés a „Békás City Skatepark" gördeszkapálya tervezése és kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

88/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy
1) a "Békás City Skatepark gördeszkapálya tervezése és kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőként a DADAMAO Építő Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 9061 Vámosszabadi Szúnyogháza 1., adószám: 26754039-2-08) hirdeti ki.
2) felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

3) elfogadja a Támogatói Okirat módosítását a projekt véghatáridejének 2026. június 30. napjára történő hosszabbítása tekintetében.
Felelős: 1) Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője, Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény vezetője; 2) Polgármester; 3) Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 1-3) 2026. március 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

60. napirendi pont: **Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlannak minősített követelések leírási javaslatának jóváhagyása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

89/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdés c) pontja valamint a 22 §. (2) bekezdés a) pontjának figyelembevételével úgy határoz, hogy
1. az előterjesztés 1. mellékletében szereplő, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által analitikusan nyilvántartott önkormányzati követeléseket behajthatatlannak minősíti
2. a behajthatatlannak minősített követelések leírási javaslatait – az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.
Felelős: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
Határidő: azonnal
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 nem)

61. napirendi pont: **Földterület bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

90/2026. (III. 4.) határozata

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 109. § (8a) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés figyelembevételével úgy határoz, hogy Sonkoly Zoltánné /születési név: Hegedűs Katalin, születési hely, idő: Nagyrábé, 1946. december 25., anyja neve: Nemes Mária, lakcíme: 1083 Budapest, Szigony u. 4. VIII. 62./ kérelmének – a Budapest III. kerület, 65307 helyrajzi számú, 1299 m2 nagyságú, természetben a 3. parcellának megfelelő földterület vonatkozásában – helyt ad, és hozzájárul a 2026. évi bérleti díj részletekben történő megfizetéséhez a rendeletben szabályozott fizetési feltételek szerint.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a döntést követő 15. nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)