BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

*I/3-2/2026.

HATÁROZATOK

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2026. március 3-án megtartott **zárt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

12. napirendi pont: **Rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések (4 ügyfél) és méltányossági kérelmek (4 ügyfél) elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

67/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. javasolja (…) alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

2. javasolja (…) alatti lakos rendkívüli települési támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

3. javasolja (…) alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

4. javasolja (…)alatti lakos rendkívüli települési támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

5. javasolja (…) alatti lakos rendkívüli települési támogatás keretében nyújtható temetési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét visszautasító döntéssel szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

6. javasolja (…) alatti lakos temetési támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

7. javasolja (…) alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elbíráló határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

8. javasolja (…) alatti lakos közköltségen történt temetési költség megtérítésének elengedése tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megalapítására irányuló kérelmek elbírálása (10 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

68/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37.§ (1) a) pontján és a 41-42.§-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

69/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37.§ (1) b) pontján és a 41-42.§-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

70/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37.§ (1) b) pontján és a 41-42.§-ain alapul.
Felelős: jegyző
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

71/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37.§ (1) b) pontján és a 41-42.§-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

72/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) alatti lakos magasabb összegű rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37.§ (1) c) pontján és a 41.§-án alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

73/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37.§ (1) c) pontján és a 41-42.§-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

74/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023.

(III.23.) rendelet 37.§ (1) e) pontján és a 41-42.§-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

75/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37.§ (1) e) pontján és a 41-42.§-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

76/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 39.§ (1) b) pontján és a 41-42.§-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

77/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 39.§ (1) b) pontja és a 41-42.§-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: **Óbudai téli rezsitámogatásra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmet elutasító XI/76-7/2026 számú határozat elleni fellebbezés elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

78/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek (…) óbudai téli rezsitámogatásra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmét elutasító XI/76-7/2025 számú határozat elleni fellebbezésének megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: **Az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére történő hasznosítására 2025.12.19. napján meghirdetett pályázat elbírálása**

1.) A Budapest III. Kerület, Belterület 18910/98/A/15 helyrajzi számú, természetben 1031 Budapest, Boglya utca 5. 4. emelet 13. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

79/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a (…) lakás bérlőjéül (…) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját KCSB viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:
(…)
(…)
(…)
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

80/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a (…) lakásra II. helyezettként (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

(…)
(…),

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

81/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakásra III. helyezettként (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

(…)
(…)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

2.) A Budapest III. Kerület, Belterület 17799/2 helyrajzi számú ingatlan területén nyilvántartott, természetben 1036 Budapest, Lajos utca 104. 1. emelet 13. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

82/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakás bérlőjéül (…) és (…) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt

10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját BRM és BP viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:
(…)
(…)
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§(1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

83/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakásra II. helyezettként (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:
(…)
(…) jelöli ki.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

84/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakásra III. helyezettként (…) és (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:
(…)
(…)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

3.) A Budapest III. Kerület, Belterület 17815/1 helyrajzi számú ingatlan területén nyilvántartott, természetben 1036 Budapest, Lajos utca 124. fszint 7. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

85/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakás bérlőjéül (…) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

86/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakásra II. helyezettként (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
A Bizottság úgy határoz, hogy
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

87/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakásra III. helyezettként (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

4.) A Budapest III. Kerület, Belterület 19322/1/A/5 és 19322/1/A/6 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Mozaik utca 12. fszint 6. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

88/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakás bérlőjéül (…) és (…) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját és viselik.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy:
(…)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

89/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakásra II. helyezettként (…) és (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:
(…) és
(…)
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

90/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakásra III. helyezettként (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:
(…),
(…),
(…) és
(…)
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

5.) A Budapest III. Kerület, Belterület 17805/0/A/12 helyrajzi számú, természetben 1036 Budapest, Nagyszombat utca 3. 1. emelet 6. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

91/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, (…) lakás bérlőjéül (…) és (…) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját VJ és VJ viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:
(…)
(…) és
(…) A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§(1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

92/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakásra II. helyezettként (…) és (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:
(…) és
(…)
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

93/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakásra III. helyezettként (…) és (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:
(…) és
(…)
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

6.) A Budapest III. Kerület, Belterület 17779/0/A/21 helyrajzi számú, természetben 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 35. 2. emelet 1. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

94/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakás bérlőjéül (…) és (…) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját és viselik.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:
(…)
(…)
( ),
(…)
(…) és
(…)
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

95/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakásra II. helyezettként (…) és (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

(…)
(…)
(…) és
(…)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

96/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakásra III. helyezettként (…) és (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

(…)
(…)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

7.) A Budapest III. Kerület, Belterület 17780/0/A/28 helyrajzi számú, természetben 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 33. 2. emelet 7. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

97/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakás bérlőjéül

(…) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

98/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakásra II. helyezettként (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

99/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakásra III. helyezettkén (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

8.) A Budapest III. Kerület, Belterület 17799/1 helyrajzi számú ingatlan területén nyilvántartott, természetben 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 13. 1. emelet 20. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

100/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakás bérlőjéül (…) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

101/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakásra II. helyezettként (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy:
(…)
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

102/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakásra III. helyezettként (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

9.) A Budapest III. Kerület, Belterület 17404/0/A/10 helyrajzi számú, természetben 1034 Budapest, Selmeci utca 25. 2. emelet 10. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

103/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakás bérlőjéül (…) és (…) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját és viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:
(…) és
(…)
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

104/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakásra II.

helyezettként (…) és (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:
(…) és
(…)
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

105/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakásra további érvényes pályázat hiányában III. helyezettet nem jelöl ki.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

10.) A Budapest III. Kerület, Belterület 17779/0/A/33 helyrajzi számú ingatlan területén nyilvántartott, természetben 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 35. 3. emelet 4. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

106/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, (…) lakás bérlőjéül (…) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját DO viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy:
(…)
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

107/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakásra II. helyezettként (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy:
(…)
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

108/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (…) lakásra III. helyezettként (…)
jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy:
(…)
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: Szociálpolitikai szempontok – krízishelyzet – alapján történő bérbeadás iránti kérelem elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

109/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) és (…) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja egy legfeljebb 2 lakószobás, 60 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások

bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 7. § (2) bekezdés b) pontja, 39.§ (1) bekezdés a) pontja, 40.§-a alapján, a 46.§ (1) és (3) bekezdései, 53.§ (4) és a 63.§ (4) bekezdése alapján, szociális alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2027. március 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: Méltányos óbudai téli rezsitámogatás iránti kérelmek elbírálása (6 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

110/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) elfogadja, és részére méltányossági jogkörben 40.000,-Ft méltányos óbudai téli rezsitámogatást állapít meg.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

111/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) lakos kérelmét elfogadja, és részére méltányossági jogkörben ,- Ft méltányos óbudai téli rezsitámogatást állapít meg.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

112/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság, figyelemmel a befogadott módosító javaslatra úgy határoz, hogy (…) lakos méltányos óbudai téli rezsitámogatási iránti kérelmét elutasítja.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

113/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) kérelmét elfogadja, és részére méltányossági jogkörben ,-Ft méltányos óbudai téli rezsitámogatást állapít meg.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

114/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) lakos kérelmét elfogadja, és részére méltányossági jogkörben -Ft méltányos óbudai téli rezsitámogatást állapít meg.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

115/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) lakos kérelmét elfogadja, és részére méltányossági jogkörben ,-Ft méltányos óbudai téli rezsitámogatást állapít meg.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

<u>18. napirendi pont:</u> Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelem elbírálása – decemberi kérelmek (2 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

116/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (..) nyilatkozata szerinti óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti ügyében indított eljárást megszünteti.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

117/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (….) lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére .-Ft támogatást állapít meg az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-hez történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló - a kérelem beadásakor hatályos - 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelem elbírálása – januári kérelem

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

118/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére -Ft támogatást állapít meg a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt -hez történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: Döntés önkormányzati lakás bérleti jogának névjegyzék alapján történő biztosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

119/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság, figyelemmel a befogadott módosító javaslatra úgy határoz, hogy
(…) számára nem biztosítja a Budapest III. Kerület, Belterület … 50 m2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos önkormányzati lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés b) pontja és a 22.§ (15) bekezdése alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

21. napirendi pont: **Döntés a Családok Átmeneti Otthonából, külső férőhelyről kikerülő család részére juttatott önkormányzati lakás bérleti jogának biztosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

120/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) számára a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időre biztosítja egy, a méltányolható lakásnagyságot meg nem haladó – legfeljebb 60 m2 alapterületű, 2 lakószobás - önkormányzati lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 7.§ (2) bekezdése b) pontja, a 39.§ (1) bekezdés b) pontja szerint szociálpolitikai szempontok alapján, a 41.§ (1) és (2) bekezdésében előírt feltételek mellett, amely szerint a bérleti szerződés időtartama alatt az ÓCSTGYVK családsegítőjével a bérlő együttműködik, és vállalja havi 10.000,- Ft megtakarítását, a 46.§ (1) és (3) bekezdése alapján, továbbá az 53.§ (4) bekezdése és a 63.§ (7) bekezdése értelmében piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személy:
(…)
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2027. március 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

22. napirendi pont: **Önkormányzati lakásban történő lakcím létesítés iránti méltányossági kérelem elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

121/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) bérlő és (…) kérelmére engedélyezi bérlő gyámsága alatt álló (…) a … bérleményben történő lakóhely létesítését Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelet 69. § (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése, valamint a 70. § (4) bekezdése alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: **Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

122/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) kérelmére engedélyezi Budapest III. Kerület, Belterület … lakás vonatkozásában a 2025/SZERZ/L/12125 számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 46. § (5) bekezdése alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 28.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

123/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (….) kérelmére engedélyezi Budapest III. Kerület, Belterület … lakás vonatkozásában a 2025/SZERZ/L/12092 számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 46. § (5) bekezdése alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 28.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

124/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) kérelmére engedélyezi Budapest III. Kerület, … lakás vonatkozásában a 2025/SZERZ/L/12079 számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.)
rendelete 46. § (5) bekezdése alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 28.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: **Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelem elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

125/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület Belterület … 50 m2 alapterületű 1+2 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (2) bekezdés alapján, költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személyek:
(…),
(…),
(…),
(…) és
(…).
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

126/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) részére nem biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület … 66 m2 alapterületű 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, 7. § (2) bekezdés b) pontja és 40.§-a alapján, tekintettel arra, hogy kérelmező a méltányolható lakásnagyságot meghaladó nagyságú lakásban lakik.
A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ezzel egyidejűleg MLNÉ (…) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja egy 2 lakószobás, legfeljebb 60 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja,

a 7. § (2) bekezdés b) pontja, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (6) bekezdés c) pontja alapján, piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személyek:
(…) és
(…).
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

127/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) részére nem biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület Belterület … 73 m2 alapterületű 1+3 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, 7. § (2) bekezdés b) pontja és 40.§-a alapján, tekintettel arra, hogy kérelmező a méltányolható lakásnagyságot meghaladó nagyságú lakásban lakik.
A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ezzel egyidejűleg RZSI (…) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja egy 2 lakószobás, legfeljebb 60 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 7. § (2) bekezdés a) pontja, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (6) bekezdés c) pontja alapján, piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személy:
(…).
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

25. napirendi pont: **ÓVN Zrt. lakásügyek**

25.1 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (11 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

128/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 194. helyére, a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 149. helyére, a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 78. helyére, a Budapest III. kerület, Őszike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 67. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 92. helyére (…) … lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

129/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 154. helyére és a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 47. helyére dr. (…) … lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII.
18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

130/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 198. helyére (…) … lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

131/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 195. helyére, a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 151. helyére, a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 79. helyére, a Budapest III. kerület, Őszike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 68. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 93. helyére (…) … lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

132/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 190. helyére (…) … alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.)
rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

133/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 150. helyére (…) … lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

134/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 191. helyére és a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 148. helyére (…) .. alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

135/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 197. helyére, a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 153. helyére, a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 46. helyére, a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 81. helyére, a Budapest III. kerület, Őszike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 70. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 95. helyére (…) … lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

136/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 192. helyére (…) …lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

137/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 193. helyére … lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

138/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 196. helyére, a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 152. helyére, a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 45. helyére, a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 80. helyére, a Budapest III. kerület, Őszike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 69. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 94. helyére (…) … lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

25.2 Nyugdíjasházi névjegyzékből történő törlés (2 ügyfél)

Ujfalvi István elnök: Kérdés, észrevétel hiányában egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

139/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) … lakos a nyugdíjasházi névjegyzékből törlésre kerül, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 84. § (6) és 84. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

140/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) … lakos a nyugdíjasházi névjegyzékből törlésre kerül, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 84. § (6) és 84. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

25.3 Nyugdíjasház lakás soron kívüli kiutalás

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

141/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, … nyugdíjasházi lakás bérlőjéül (…) lakost jelöli ki, Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelete 83. § (1) - (2), valamint a 84. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével és a 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint névjegyzék alapján, a 87. § b) pontjában meghatározott lakbérfizetési kötelezettséggel.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

25.4 Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

142/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontjában és a 38. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 53. § (3) bekezdés szerint szociális alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett - a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja (…) részére határozott időtartamra, 2029.március 31. napjáig, jelenlegi bérleménye … leadása mellett egy másik, jelenlegi bérleményével hasonló alapterületű, az egészségi állapotának megfelelő lakás bérleti jogát abban az esetben, ha megfelelő cserelakás megüresedik.
A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer

Önkormányzat viseli.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2027. március 31.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

25.5 Vállalkozói tevékenység gyakorlásához történő hozzájárulás

.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

143/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló …, 39 m² alapterületű, 1 szoba + 1 félszobás, komfortos komfortfokozatú bérlakásban (…) vállalkozói tevékenységével kapcsolatos hivatalos levelezés gyakorlásához azzal a kikötéssel, hogy az ingatlanban a vállalkozással kapcsolatos egyéb adóköteles tevékenység nem végezhető.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. április 30.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

25.6 Lakáscsere

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

144/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.28.) számú rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontjában és a 37. § (1) bekezdés b) pontjában, valamint a 37. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltak figyelembe vételével, nem járul hozzá …) a … 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú és 79 m² alapterületű lakás bérlőjének, valamint …) a … „felülvizsgálat alatt” szám alatti ingatlan tulajdonosának lakáscsere kérelméhez.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. március 23.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

25.7 Lakáskiutalás

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

145/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontjában és a 38. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 53. § (6)

bekezdés alapján piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig - biztosítja (…) és (…) részére határozott időtartamra, 2026. június 30. napjáig, a Budapest, III erület belterület … 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 40 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, a jelenleg általuk használt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakásnak (…) az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nek történő leadási kötelezettsége mellett.
Bérlőkkel együtt költöző családtag:

(…).

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját és viselik.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. április 30.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)