



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

*I/2-2/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2026. március 3-án megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak: Ujfalvi István elnök, Domokos Ágnes, Dr. Dreskó Magdolna, Hajdú Alex, Gyepes Ádám, Kelemen Viktória, Sáfrán Henriett bizottsági tagok.

Igazoltan távol: Bácskai Istvánné, Horváth Patrik, Puskás Péter, Turgonyi Dániel Absolon bizottsági tagok.

Távol: Kovács Gerzson elnökhelyettes, Horváth Zsombor Attila bizottsági tagok.

Jelen vannak továbbá: Zábó Attila alpolgármester, Dr Dallos Andrea aljegyző – Igazgatási Főosztály főosztályvezető, Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály főosztályvezető, Szalai-Papp Liza Lakásügyi Főosztály főosztályvezető, Törzsökné Góczán Emese Lakhatási Támogatások osztály osztályvezető, Dr. Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató, Izsák Szabolcs Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Lakásgazdálkodási osztály osztályvezető, Busi Zoltán az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ intézményvezetője, Szénási Ágnes az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ intézményvezető helyettes, Szalai-Komka Norbert ÓCSTGYVK intézményvezető, Haskóné Alker Annamária Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény intézményvezető,

Jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet készítette: Varga Rita Ilona szervezési ügyintéző.

Ujfalvi István elnök: Sok szeretettel köszönt mindenkit a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2026. március 3-ai** ülésén. Megállapítja, hogy **13 fő** bizottsági tagból **7 fő jelen van**, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **15 óra 06 perckor** megnyitja. Bácskai Istvánné, Horváth Patrik, Puskás Péter, Turgonyi Dániel Absolon bizottsági tag előzetesen jelezte távolmaradásuk, távollétük igazolt. Kovács Gerzson elnökhelyettes, Horváth Zsombor Attila bizottsági tag előzetes értesítés nélkül maradtak távol, távollétük igazolatlan.

Felkéri Gyepes Ádám bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Gyepes Ádám bizottsági tag jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

54/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Gyepes Ádám bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Ujfalvi István elnök: Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy az eredetileg kiküldött meghívó szerint 12 nyílt és 14 zárt ülésen tárgyalandó, összesen 26 napirendjük van. Előterjesztő kérésére napirendről történő levételre javasolja a kiküldött meghívó szerinti:

4. „Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a kerületi szociális, gyermekjóléti problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, az idősgondozás hatékony biztosítása és az alternatív napközbeni ellátás (Játszótér - Játsház) megszervezése és működtetése céljából” című pontot.

További kérdés, észrevétel vagy javaslat hiányában, felteszi szavazásra a mai ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét a fentiek szerint ismertetett módosítással együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

55/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

1. A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
2. Az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ intézményvezetői pályázatának elbírálása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
4. Javaslat a Budapest III. kerület belterület 18910/144 hrsz.-ú, természetben 1033 Budapest, Szerűskert utca 37. szám alatti ingatlant érintő használati megállapodás módosítására és szociális feladatellátás céljára történő használatbavételére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
5. Együttműködési megállapodás megkötése a Haré Krisna Ételt az Életért Misszióval
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
6. Együttműködési megállapodás megkötése a Soteria Alapítvánnyal
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

7. Döntés a Fővárosi Szolidaritási Alap 2026 pályázaton való indulásról
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon tanácsnok
8. Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ működését meghatározó dokumentumok (Szervezeti és Működési Szabályzat és Szakmai Program) módosítása
Előterjesztő: Béres András polgármester
9. Gyermekek és ifjúsági nyári táboroztatás támogatásáról szóló 2026. évi pályázat kiírása
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
10. Döntés a Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért 2025. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadásáról
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
11. Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester

Zárt ülés:

12. Rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések (4 ügyfél) és méltányossági kérelmek (4 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
13. Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megalapítására irányuló kérelmek elbírálása (10 ügyfél)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
14. Óbudai téli rezsitámogatásra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmet elutasító XI/76-7/2026 számú határozat elleni fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
15. Az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére történő hasznosítására 2025.12.19. napján meghirdetett pályázat elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
16. Szociálpolitikai szempontok – krízishelyzet – alapján történő bérbeadás iránti kérelem elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
17. Méltányos óbudai téli rezsitámogatás iránti kérelmek elbírálása (6 ügyfél)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
18. Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek (2 ügyfél)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester

19. Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelem elbírálása - januári kérelem
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
20. Döntés önkormányzati lakás bérleti jogának névjegyzék alapján történő biztosításáról
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
21. Döntés a Családok Átmeneti Otthonából, külső férőhelyről kikerülő család részére juttatott önkormányzati lakás bérleti jogának biztosításáról
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
22. Önkormányzati lakásban történő lakcím létesítés iránti méltányossági kérelem elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
23. Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálása (3 ügy)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
24. Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelmek elbírálása (3 ügy)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
25. ÓVN Zrt. lakásügyek:
25.1 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (11 ügyfél)
25.2 Nyugdíjasházi névjegyzékből történő törlés (2 ügyfél)
25.3 Nyugdíjasház lakás soron kívüli kiutalás
25.4 Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján
25.5 Vállalkozói tevékenység gyakorlásához történő hozzájárulás
25.6 Lakáscsere
25.7 Lakáskiutalás
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya ÓVN Zrt. vezérigazgató
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont: A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Ujfalvi István elnök: Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

56/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok

igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: Az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ intézményvezetői pályázatának elbírálása

Ujfalvi István elnök Az előterjesztéssel kapcsolatosan már volt egy előzetes szakértői vélemény. Az egyetlen pályázó Busi Zoltán úr volt, aki jelenleg is az intézmény vezetője. A Szakértői bizottság előtt még kiegészítette néhány szóval a pályázatát. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

57/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy — az Országos Közösségi Ellátások Egyesülete képviselőjének szakvéleményét figyelembe véve — úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Busi Zoltán megbízását 2026. május 1. napjától 2031. április 30. napjáig határozott öt év időtartamra az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ intézményvezetői (magasabb vezetői) feladataival határozatlan idejű terápiás munkatárs közalkalmazotti jogviszony mellett, a következő bérrel:

alap illetmény ágazati pótlékkal együtt: 1.300.000 Ft.

magasabb vezetői pótlék: 100.000 Ft.

összesen: 1.400.000 Ft.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ Alapító Okiratának módosítása

Ujfalvi István elnök: Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

58/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ Alapító Okiratának módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: **Javaslat a Budapest III. kerület belterület 18910/144 hrsz.-ú, természetben 1033 Budapest, Szérűskert utca 37. szám alatti ingatlant érintő használati megállapodás módosítására és szociális feladatellátás céljára történő használatbavételére szóló előterjesztés Képviselő-testület általi megtárgyalására és elfogadására**

Ujfalvi István elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Kelemen Viktória bizottsági tag: Nem derül ki az előterjesztésből, hogy a szociális ellátást nyújtó cél mi lenne, tudják-e már előre, vagy ez egyelőre csak terv?

Zábó Attila alpolgármester: Hivatal részéről erre ki tud válaszolni?

Károly Katalin a Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály főosztályvezetője: Megköszöni Kelemen Viktória kérdését. Még tervezés alatt van, tényleges célt egyelőre nem tud megjelölni. Gondolkoznak szociális alapszolgáltatás nyújtásában, alapvetően a demens ellátás irányában. Az sem teljesen kizárt, hogy szakosított ellátás vagy alapellátás lesz, de mindenképpen szociális ellátásról van szó. Jelenleg szakmai célként a demens ellátás bővítése merül fel.

Ujfalvi István elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

59/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat a Budapest III. kerület belterület 18910/144 hrsz.-ú, természetben 1033 Budapest, Szérűskert utca 37. szám alatti ingatlant érintő használati megállapodás módosítására és szociális feladatellátás céljára történő használatbavételére” című előterjesztés megtárgyalását, valamint az előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 5 igen, 2 tartózkodás)

5. napirendi pont: **Együttműködési megállapodás megkötése a Haré Krisna Ételt az Életért Misszióval**

Ujfalvi István elnök: Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

60/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Együttműködési megállapodás megkötése a Haré Krisna Ételt az Életért Misszióval tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Együttműködési megállapodás megkötése a Soteria Alapítvánnyal

Ujfalvi István elnök: Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

61/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Együttműködési megállapodás megkötése a Soteria Alapítvánnyal tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Döntés a Fővárosi Szolidaritási Alap 2026 pályázaton való indulásról

Ujfalvi István elnök: Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

62/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Fővárosi Szolidaritási Alap 2026 pályázaton való indulásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ működését meghatározó dokumentumok (Szervezeti és Működési Szabályzat és Szakmai Program) módosítása

Ujfalvi István elnök: Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

63/2026. (III. 3.) határozata

1. A Bizottság úgy dönt, hogy az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ módosított és egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja és felkéri az Intézmény vezetőjét, hogy gondoskodjon a Szervezeti és Működési Szabályzat közzétételéről.

2. A Bizottság úgy dönt, hogy az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ módosított és egységes szerkezetbe foglalt Szakmai Programját az előterjesztés 2. melléklete szerint jóváhagyja és felkéri az Intézmény vezetőjét, hogy gondoskodjon a Szakmai Program közzétételéről.

Felelős: Intézményvezető

Határidő: az Alapító Okirat módosítását követő 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: Gyermek és ifjúsági nyári táboroztatás támogatásáról szóló 2026. évi pályázat kiírása

Ujfalvi István elnök: Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

64/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul a civil szervezetek számára gyermek és ifjúsági nyári táboroztatás támogatásáról szóló 2026. évi pályázati felhívás meghirdetéséhez, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 10. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: Döntés a Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért 2025. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadásáról

Ujfalvi István elnök: Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

65/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Gézengúz Alapítvány a Születési Károsultakért 2025. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját elfogadja.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: **Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására**

Ujfalvi István elnök: Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

66/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a határozati javaslat mellékletét képező „Pályázati kiírás” szerinti lakásbérleményeket felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére kiírt lakáspályázat útján hasznosítja, a „Pályázati kiírásban” előírt feltételekkel. A határozat Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete 12-21. §-ain alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A pályázat benyújtási határidejétől számított 60. nap
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

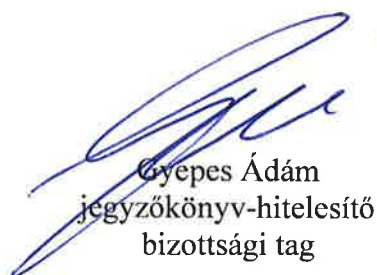
Ujfalvi István elnök: A Bizottság az elfogadott napirend szerint a további előterjesztéseket zárt ülés keretében tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a tanácsstermet.

A zárt ülésén 67 – 145/2026. (III.3.) határozatok születtek.

Zárt ülést követően:

Ujfalvi István elnök: Megköszöni a részvételt, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2026. március 3-ai ülését 15 óra 40 perckor bezárja.

K.m.f.


Gyepes Ádám
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag


Ujfalvi István
a SZELB elnöke


Varga Rita Ilona
jegyzőkönyvvezető