



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

*I/3-2/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2026. március 3-án megtartott **zárt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

12. napirendi pont: **Rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések (4 ügyfél) és méltányossági kérelmek (4 ügyfél) elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

67/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. javasolja VZs (...) alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
2. javasolja VZs (...) alatti lakos rendkívüli települési támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
3. javasolja KP (...) alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
4. javasolja KP (...) alatti lakos rendkívüli települési támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
5. javasolja NJO (...) alatti lakos rendkívüli települési támogatás keretében nyújtható temetési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét visszautasító döntéssel szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
6. javasolja NJO (...) alatti lakos temetési támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
7. javasolja TJ (...) alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elbíráló határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

8. javasolja HT (...) alatti lakos közköltéségen történt temetési költség megtérítésének elengedése tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megalapítására irányuló kérelmek elbírálása (10 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

68/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy RJ (...) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére 60.000 Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37. § (1) a) pontján és a 41-42.§-ain alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

69/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy US (...) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére 50.000 Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37. § (1) b) pontján és a 41-42.§-ain alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

70/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy ÜD (...) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére 60.000 Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37. § (1) b) pontján és a 41-42.§-ain alapul.

Felelős: jegyző

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

71/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy OI (...) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére 65.000 Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37.§ (1) b) pontján és a 41-42.§-ain alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

72/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy OK (...) alatti lakos magasabb összegű rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37.§ (1) c) pontján és a 41.§-án alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

73/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy BR (...) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére 50.000 Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37.§ (1) c) pontján és a 41-42.§-ain alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

74/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy PSA (...) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére 65.000 Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023.

(III.23.) rendelet 37.§ (1) e) pontján és a 41-42.§-ain alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

75/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy HE (...) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére 90.000 Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37.§ (1) e) pontján és a 41-42.§-ain alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

76/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy SE (...) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére 80.000 Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 39.§ (1) b) pontján és a 41-42.§-ain alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

77/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy JK (...) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére 65.000 Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 39.§ (1) b) pontja és a 41-42.§-ain alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Óbudai téli rezsitámogatásra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmet elutasító XI/76-7/2026 számú határozat elleni fellebbezés elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

78/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek TG (...) óbudai téli rezsitámogatásra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmét elutasító XI/76-7/2025 számú határozat elleni fellebbezésének megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére történő hasznosítására 2025.12.19. napján meghirdetett pályázat elbírálása

1.) A Budapest III. Kerület, Belterület 18910/98/A/15 helyrajzi számú, természetben 1031 Budapest, Boglya utca 5. 4. emelet 13. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

79/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a (...) lakás bérlőjéül KCSB (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját KCSB viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

KÁ (...)

KCS (...)

KN (...)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

80/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a (...) lakásra II. helyeztként NGY (...) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

NHM (...)

NRM (...),

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

81/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakásra III. helyeztként OA (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

GAT (...)

GBB (...)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

2.) A Budapest III. Kerület, Belterület 17799/2 helyrajzi számú ingatlan területén nyilvántartott, természetben 1036 Budapest, Lajos utca 104. 1. emelet 13. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

82/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakás bérlőjéül BRM (...) és BP (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt

10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját BRM és BP viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

RE (...)

BLL (...)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§(1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

83/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakásra II. helyezettként IR (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

IZD (...)

ILL (...) jelöli ki.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

84/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakásra III. helyezettként MN (...) és ML (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

MKE (...)

MNL (...)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

3.) A Budapest III. Kerület, Belterület 17815/1 helyrajzi számú ingatlan területén nyilvántartott, természetben 1036 Budapest, Lajos utca 124. fszint 7. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

85/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakás bérlőjéül VDMM (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját VDMM viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

86/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakásra II. helyeztként SL (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

A Bizottság úgy határoz, hogy

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

87/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakásra III. helyeztként SK (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

4.) A Budapest III. Kerület, Belterület 19322/1/A/5 és 19322/1/A/6 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Mozaik utca 12. fszint 6. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

88/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakás bérlőjéül MD (...) és MGYA (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját MD és MGYA viselik.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy: MD (...)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

89/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakásra II. helyezettként SP (...) és SKZS (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

SL (...) és

SE (...)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

90/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakásra III. helyezettként VNÉ (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

VT (...),

VZSP (...),

VM (...) és

VT (...)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

5.) A Budapest III. Kerület, Belterület 17805/0/A/12 helyrajzi számú, természetben 1036 Budapest, Nagyszombat utca 3. 1. emelet 6. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

91/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, (...) lakás bérlőjéül VJ (...) és VJ (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját VJ és VJ viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:
VRK (...)

MML (...) és

SZMN (...) A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§(1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

92/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakásra II. helyeztként KL (...) és KBI (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

MKJ (...) és

KBM (...)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

93/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakásra III. helyeztként BB (...) és FI (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

VD (...) és

VZ (...)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

6.) A Budapest III. Kerület, Belterület 17779/0/A/21 helyrajzi számú, természetben 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 35. 2. emelet 1. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

94/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakás bérlőjéül ÓPI (...) és MD (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját ÓPI és MD viselik.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

CLCS (...)

MAP (...)

RLÁ (),

ÓK (...)

ÓMD (...) és

ÓR (...)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

95/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakásra II. helyeztként SZDM (...) és PMA (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

PSZZS (...)

PSZM (...)

PSZAV (...) és

PSZIL (...)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

96/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakásra III. helyeztként BRM (...) és BP (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

RE (...)

BLL (...)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

7.) A Budapest III. Kerület, Belterület 17780/0/A/28 helyrajzi számú, természetben 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 33. 2. emelet 7. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

97/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakás bérlőjéül

KDV (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját KDV viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

98/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakásra II. helyeztként BV (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

99/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakásra III. helyeztként RA (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

8.) A Budapest III. Kerület, Belterület 17799/1 helyrajzi számú ingatlan területén nyilvántartott, természetben 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 13. 1. emelet 20. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

100/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakás bérlőjéül VF (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját VF viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

101/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakásra II. helyeztként EGY (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy:

ER (...)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

102/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakásra III. helyeztként HA (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

9.) A Budapest III. Kerület, Belterület 17404/0/A/10 helyrajzi számú, természetben 1034 Budapest, Selmeci utca 25. 2. emelet 10. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

103/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakás bérlőjéül WKM (...) és HBA (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját WKM és HBA viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek: WM (...) és

WKB (...)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

104/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakásra II.

helyeztként TNÉHJ (...) és TD (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

CSGN (...) és

TF (...)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

105/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakásra további érvényes pályázat hiányában III. helyezettet nem jelöl ki.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

10.) A Budapest III. Kerület, Belterület 17779/0/A/33 helyrajzi számú ingatlan területén nyilvántartott, természetben 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 35. 3. emelet 4. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

106/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, (...) lakás bérlőjéül DO (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját DO viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy:

DO (...)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

107/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakásra II. helyeztként TEÉ (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy:

TÁZ (...)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

108/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület (...) lakásra III. helyeztként SMI (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy:

SJ (...)

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: Szociálpolitikai szempontok – krízishelyzet – alapján történő bérbeadás iránti kérelem elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

109/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy GKIR (...) és CZSA (...) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja egy legfeljebb 2 lakószobás, 60 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások

bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 7. § (2) bekezdés b) pontja, 39.§ (1) bekezdés a) pontja, 40.§-a alapján, a 46.§ (1) és (3) bekezdései, 53.§ (4) és a 63.§ (4) bekezdése alapján, szociális alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 15. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2027. március 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: Méltányos óbudai téli rezsitámogatás iránti kérelmek elbírálása (6 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

110/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy GYM (...) elfogadja, és részére méltányossági jogkörben 40.000,-Ft méltányos óbudai téli rezsitámogatást állapít meg.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

111/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy KZSCS (...) lakos kérelmét elfogadja, és részére méltányossági jogkörben 35.000,- Ft méltányos óbudai téli rezsitámogatást állapít meg.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

112/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság, figyelemmel a befogadott módosító javaslatra úgy határoz, hogy KTA (...) lakos méltányos óbudai téli rezsitámogatási iránti kérelmét elutasítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

113/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy ÓE (...) kérelmét elfogadja, és részére méltányossági jogkörben 40.000,-Ft méltányos óbudai téli rezsitámogatást állapít meg.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

114/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy SZB (...) lakos kérelmét elfogadja, és részére méltányossági jogkörben 28.500,-Ft méltányos óbudai téli rezsitámogatást állapít meg.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

115/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy TA (...) lakos kérelmét elfogadja, és részére méltányossági jogkörben 35.000,-Ft méltányos óbudai téli rezsitámogatást állapít meg.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelem elbírálása – decemberi kérelmek (2 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

116/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy BKI (..) nyilatkozata szerinti óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti ügyében indított eljárást megszünteti.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

117/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy BR (...) lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére 94.099.-Ft támogatást állapít meg az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-hez történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló - a kérelem beadásakor hatályos - 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelem elbírálása – januári kérelem

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

118/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy PZ (...) lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére 120.000,-Ft támogatást állapít meg a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt -hez történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: Döntés önkormányzati lakás bérleti jogának névjegyzék alapján történő biztosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

119/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság, figyelemmel a befogadott módosító javaslatra úgy határoz, hogy KZSNÉ (...) számára nem biztosítja a Budapest III. Kerület, Belterület ... 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos önkormányzati lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés b) pontja és a 22.§ (15) bekezdése alapján.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 15. nap.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

21. napirendi pont: Döntés a Családok Átmeneti Otthonából, külső férőhelyről kikerülő család részére juttatott önkormányzati lakás bérleti jogának biztosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

120/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy SZI (...) számára a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időre biztosítja, a méltányolható lakásnagyságot meg nem haladó – legfeljebb 60 m² alapterületű, 2 lakószobás - önkormányzati lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 7.§ (2) bekezdése b) pontja, a 39.§ (1) bekezdés b) pontja szerint szociálpolitikai szempontok alapján, a 41.§ (1) és (2) bekezdésében előírt feltételek mellett, amely szerint a bérleti szerződés időtartama alatt az ÓCSTGYVK családsegítőjével a bérlő együttműködik, és vállalja havi 10.000,- Ft megtakarítását, a 46.§ (1) és (3) bekezdése alapján, továbbá az 53.§ (4) bekezdése és a 63.§ (7) bekezdése értelmében piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személy:

SS (...)

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját SZI viseli.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 15. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2027. március 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

22. napirendi pont: Önkormányzati lakásban történő lakcím létesítés iránti méltányossági kérelem elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

121/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy BFNÉ (...) bérlő és BF (...) kérelmére engedélyezi BFNÉ bérlő gyámsága alatt álló VDK (...) a ... bérleményben történő lakóhely létesítését Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelet 69. § (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése, valamint a 70. § (4) bekezdése alapján.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 15. nap.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

122/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy JA (...) kérelmére engedélyezi Budapest III. Kerület, Belterület ... lakás vonatkozásában a 2025/SZERZ/L/12125 számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 46. § (5) bekezdése alapján.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 15. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 28.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

123/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy OH (...) kérelmére engedélyezi Budapest III. Kerület, Belterület ... lakás vonatkozásában a 2025/SZERZ/L/12092 számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 46. § (5) bekezdése alapján.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 15. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 28.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

124/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy ZNN (...) kérelmére engedélyezi Budapest III. Kerület, ... lakás vonatkozásában a 2025/SZERZ/L/12079 számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 46. § (5) bekezdése alapján.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 15. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 28.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelem elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

125/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy FGA (...) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület Belterület ... 50 m2 alapterületű 1+2 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (2) bekezdés alapján, költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját FGA viseli.

A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személyek:

BDM (...),

FZSB (...),

BBT (...),

KFJM (...) és

PK (...).

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 15. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

126/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy MLNÉ (...) részére nem biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület ... 66 m2 alapterületű 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, 7. § (2) bekezdés b) pontja és 40.§-a alapján, tekintettel arra, hogy kérelmező a méltányolható lakásnagyságot meghaladó nagyságú lakásban lakik.

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ezzel egyidejűleg MLNÉ (...) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja egy 2 lakószobás, legfeljebb 60 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja,

a 7. § (2) bekezdés b) pontja, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (6) bekezdés c) pontja alapján, piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját MLNÉ viseli.

A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személyek:

MS (...) és

SS (...).

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 15. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

127/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy RZSI (...) részére nem biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület Belterület ... 73 m2 alapterületű 1+3 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, 7. § (2) bekezdés b) pontja és 40.§-a alapján, tekintettel arra, hogy kérelmező a méltányolható lakásnagyságot meghaladó nagyságú lakásban lakik.

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ezzel egyidejűleg RZSI (...) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja egy 2 lakószobás, legfeljebb 60 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 7. § (2) bekezdés a) pontja, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (6) bekezdés c) pontja alapján, piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját RZSI viseli.

A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személy:

RN (...).

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 15. nap.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

25. napirendi pont: ÓVN Zrt. lakásügyek

25.1 Nyugdíjsházi névjegyzékbe történő felvétel (11 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

128/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjsházi névjegyzék soron következő 194. helyére, a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjsházi névjegyzék soron következő 149. helyére, a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjsházi névjegyzék soron következő 78. helyére, a Budapest III. kerület, Ószike utca 8. szám alatti nyugdíjsházi névjegyzék soron következő 67. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjsházi névjegyzék soron következő 92. helyére FGNÉ (...) ... lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

129/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjsházi névjegyzék soron következő 154. helyére és a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjsházi névjegyzék soron következő 47. helyére dr. GGY (...) ... lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII.

18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

130/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjsházi névjegyzék soron következő 198. helyére KPNÉ (...) ... lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

131/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 195. helyére, a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 151. helyére, a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 79. helyére, a Budapest III. kerület, Ószike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 68. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 93. helyére KG (...) ... lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

132/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 190. helyére KSZT (...) ... alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.)

rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

133/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 150. helyére LGYM (...) ... lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

134/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 191. helyére és a Budapest III. kerület, Szérúskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 148. helyére MGYNÉ (...) .. alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

135/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 197. helyére, a Budapest III. kerület, Szérúskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 153. helyére, a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 46. helyére, a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 81. helyére, a Budapest III. kerület, Ószike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 70. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 95. helyére SM (...) ... lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

136/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 192. helyére STJ (...) ...lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

137/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 193. helyére SNÉMM ... lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

138/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 196. helyére, a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 152. helyére, a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 45. helyére, a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 80. helyére, a Budapest III. kerület, Ószike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 69. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 94. helyére SZÉE (...) ... lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

25.2 Nyugdíjasházi névjegyzékből történő törlés (2 ügyfél)

Ujfalvi István elnök: Kérdés, észrevétel hiányában egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

139/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy KTANÉ (...) ... lakos a nyugdíjasházi névjegyzékből törlésre kerül, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 84. § (6) és 84. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

140/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy SM (...) ... lakos a nyugdíjasházi névjegyzékből törlésre kerül, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 84. § (6) és 84. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

25.3 Nyugdíjsház lakás soron kívüli kiutalás

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

141/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, ... nyugdíjsházi lakás bérlőjéül CINÉ (...) lakost jelöli ki, Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelete 83. § (1) - (2), valamint a 84. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével és a 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint névjegyzék alapján, a 87. § b) pontjában meghatározott lakbérfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

25.4 Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

142/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontjában és a 38. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 53. § (3) bekezdés szerint szociális alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett - a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja CSZS (...) részére határozott időtartamra, 2029.március 31. napjáig, jelenlegi bérleménye ... leadása mellett egy másik, jelenlegi bérleményével hasonló alapterületű, az egészségi állapotának megfelelő lakás bérleti jogát abban az esetben, ha megfelelő cserelakás megüresedik.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer

Önkormányzat viseli.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2027. március 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

25.5 Vállalkozói tevékenység gyakorlásához történő hozzájárulás

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

143/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló ..., 39 m² alapterületű, 1 szoba + 1 félszobás, komfortos komfortfokozatú bérlakásban RR (...) vállalkozói tevékenységével kapcsolatos hivatalos levelezés gyakorlásához azzal a kikötéssel, hogy az ingatlanban a vállalkozással kapcsolatos egyéb adóköteles tevékenység nem végezhető.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. április 30.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

25.6 Lakáscsere

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

144/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.28.) számú rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontjában és a 37. § (1) bekezdés b) pontjában, valamint a 37. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltak figyelembe vételével, nem járul hozzá BA ...) a ... 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú és 79 m² alapterületű lakás bérlőjének, valamint KEV ...) a ... „felülvizsgálat alatt” szám alatti ingatlan tulajdonosának lakáscsere kérelméhez.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. március 23.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

25.7 Lakáskiutalás

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

145/2026. (III. 3.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontjában és a 38. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 53. § (6)

bekezdés alapján piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig - biztosítja VAT (...) és SAH (...) részére határozott időtartamra, 2026. június 30. napjáig, a Budapest, III. kerület belterület ... 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 40 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, a jelenleg általuk használt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakásnak (...) az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nek történő leadási kötelezettsége mellett.

Bérlőkkel együtt költöző családtag:

SA (...).

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját VAT és SAH viselik.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. április 30.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)