



**dr. Barbalics Berta**  
**Közjegyzői Irodája**

1034 Budapest, III. kerület  
Bécsi út 66.  
Telefon: 06 (1) 368 8305  
email: barbalics@kozjegyzoi.hu  
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal	
Központi Iktató Osztály	
Érkezett: 2026 FEBR 4	Érk. szám: 12227
Ügyiratszám: XII/123-1/2026	Előzmény sz.:
	Ügyintéző: János

**Ügyszám:** 11071/N/636/2025/5.

A közjegyzőhelyettes az 1994. év április hónap 23. napján elhalálozott néhai

**Imre Sándorné** születési neve **Cseh Margit**

(született: Esztár, 1937. szeptember 17., anyja születési neve: Böszörményi Eszter)

volt 1039 Budapest, Kabar utca 13. 10/59. szám alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbecslő (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Pomáz	Külterület	0251/9	szőlő	2165 m <sup>2</sup>	1084/6772	564.000,- Ft
Pomáz	Külterület	0251/10	szőlő	2169 m <sup>2</sup>	211/1696	439.000,- Ft
Pomáz	Külterület	0251/11	szőlő	1446 m <sup>2</sup>	347/1131	722.000,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 3 hónapon belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).**

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz **igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékokat szállomány jogcímén az államnak adja át.**

2026. év ..... 02 ..... hó ..... 05 ..... napjától  
20..... év ..... hó ..... napjáig  
feltöltésre került.  
Budapest, 20..... év ..... hó ..... nap

**A hirdetmény közzétételének napja: 2026. február 05. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2026. február 04. napján.

dr. Mosonyi Andrea  
közjegyzőhelyettes