



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER  
ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ  
BIZOTTSÁG**

---

**M E G H Í V Ó**

Tisztelettel meghívom

**a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

**2026. március 4-én 15 óra 30 perckor**

a Városháza Tanácstermében (Bp., III, ker. Fő tér 3. I. em. 21.) tartandó ülésére

**N A P I R E N D**

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX.26) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
2. A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
3. Együttműködési megállapodás az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal a Kerék utca 12-14. sz. alatti ingatlan használatba adásáról  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
4. Elszámolás az Észak-Budapesti Tankerületi Központnak nyújtott támogatásról (Darts Matek)  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
5. Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, költségvetési szervei, valamint a tulajdonában álló gazdasági társaságok Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester
6. Döntés a Fővárosi Szolidaritási Alap 2026 pályázaton való indulásról  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon tanácsnok
7. Nagy értékű telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester
8. Javaslat a Budapest III. kerület belterület 18910/144 hrsz.-ú, természetben 1033 Budapest, Szerűskert utca 37. szám alatti ingatlant érintő használati megállapodás módosítására és szociális feladatellátás céljára történő használatbavételére  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester

9. Javaslat üzleti vagyonelemként nyilvántartott egyes önkormányzati ingatlanok törzsvagyonná történő átminősítésére  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
10. Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a kerületi szociális, gyermekjóléti problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, az idősgondozás hatékony biztosítása és az alternatív napközbeni ellátás (Játszótér - Játszóház) megszervezése és működtetése céljából  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
11. Együttműködési megállapodás megkötése a Haré Krisna Ételt az Életért Misszióval  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
12. Együttműködési megállapodás megkötése a Soteria Alapítvánnyal  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
13. Vadkár megelőzéséről és elhárításáról szóló döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
14. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
15. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervéről  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
16. Döntés az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve elfogadásáról  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
17. Az Önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési tervének elfogadása  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester
18. Döntés a Budapest III. kerület belterület 65001/7 helyrajzi számon nyilvántartott kivett/beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára és a Budapest III. kerület belterület 65001/6 helyrajzi számon nyilvántartott kivett/közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan 482/3272 arányú tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester
19. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlan és kivezetésre javasolt követelések leírási javaslatának jóváhagyása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
20. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren lévő 25. számú üzlet volt bérlőjének részletfizetési kérelme  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester

21. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 60. szám alatti (hrs: 14636/6) önkormányzati ingatlanban történő beltéri mászófal kialakításához  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester
22. A 62321/54 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 2. szám alatti ingatlanon óvoda épületrészt és a kapcsolódó udvarrészt bérlő Édes Gyermekem Nonprofit Kft. jogviszonyának megújítása, tulajdonosi hozzájárulás megadása a Bérlő által elvégzendő beruházáshoz  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
23. Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/9 helyrajzi számú, 3.506 m<sup>2</sup> alapterületű (kivett beépített terület megnevezésű) ingatlanon WFP-DN 1200 víznyomócső kiváltás munkálataival összefüggésben  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
24. Döntés a 1037 Bp., III. ker. Kópor u. 50. – Jutas u. 137. sz. alatti ingatlanban meglévő önkormányzati tulajdonrész pályázati úton történő értékesítéséről  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
25. A 2026. január 26-án zárult ingatlanpályázat értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
26. A 2026. február 23-án zárult ingatlanpályázat értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
27. Nem lakás célú helyiség értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
28. Az ingyenes használatba adott önkormányzati tulajdonú lakás használatba adásának megszüntetése  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
29. Az Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet részére haszonkölcsönbe adott önkormányzati tulajdonú lakások haszonkölcsön jogviszonyának megszüntetése  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
30. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatok elbírálása  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

31. Az Önkormányzat tulajdonában álló orvosi rendelő ingatlanok várótermeiben hirdetések kihelyezésére vonatkozó szerződés megkötése az IDS-Medical Hungária Kft-vel  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
32. A 65552/58/B/3 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Madzsar József utca 9-11. szám alatti, 58 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség Z. Kárpát Dániel számára országgyűlési képviselői iroda funkcióval történő biztosítása (a Bérlő az Országgyűlés Hivatala)  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
33. Döntés a 62321/5/A/37 hrsz.-ú 1039 Bp., Hollós Korvin Lajos u. 1. 4. em. 34. szám alatti önkormányzati lakást érintő peren kívüli egyezség jóváhagyásáról  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
34. Döntés a 62321/7/A/154 hrsz.-ú, természetben a 1039 Budapest Hollós Korvin Lajos utca 5. 5. em.48. ajtószám alatti önkormányzati lakást érintő peren kívüli egyezségről  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
35. A 16885/52 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Farkastorki út 21/B. szám alatti ingatlan (sporttelep) vonatkozásában az Óbudai Judó Club Egyesület bérleti jogviszonyának kedvezményes feltételekkel történő megújítása  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
36. A 62423/0/B/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Szentendrei út 329. szám alatti, 40 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet vonatkozásában a PIRINYÓ 2006 Élelmiszerkereskedelmi Bt. bérleti jogviszonyának megújítása  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
37. A 62410/0/A/1 és 62410/0/B/6 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 88 m<sup>2</sup> +12 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok éttermi, mozgó vendéglátás funkcióval történő bérbeadása a BÁZIS EXTRA Kft. részére  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
38. A 64362/0/B/1 hrsz.-ú, 1038 Budapest, Ezüsthely utca 44. szám alatti, 45 m<sup>2</sup> alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint üzlet) klubhelyiség funkcióval, kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása az Óbor-kör Kulturális és Környezetvédelmi Egyesület részére  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

39. A 16918/13/A/166 helyrajzi számú, 1032 Budapest, Ágoston utca 18. szám alatti, 72 m2 alapterületű üzlethelyiség műhely és raktár funkcióval, kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása a Szent László Haditorna Egyesület számára  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
40. A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „A” csarnokában 100 m2 raktárterület ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása az "ALIMENTÁCIÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
41. A 18659/0/A/104 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. (Hunor utca 3-7.) szám alatti, 47 m2 alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan (tároló) ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
42. A 14729/9 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 86. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 173 m2 alapterületű üzlethelyiség ingatlanrész ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a SASOK VVV MARKET Kft. részére  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
43. A 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan „D” csarnokában 200 m2 raktárterület ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a THEA Theatre Entertainment & Art Nonprofit Kft. részére  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
44. A 18443/10/A/302 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Kerék utca 30. szám alatti, 51 m2 alapterületű műhely (üzlet-iroda funkciójú) ingatlan ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a VAingatlan Kft. részére  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
45. A 1036 Budapest, Lajos utca 104. szám alatti, 17799/2 helyrajzi számú ingatlanon álló épületben lévő 29 m2 alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a VASVIRÁG Dísznövény Kereskedelmi Kft. részére  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
46. A 14729/2/B/171 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 92., 2. épületben lévő, 146 m2 alapterületű ingatlan 88 m2 alapterületű része (iroda) vonatkozásában Kőrösi Blanka Júlia egyéni vállalkozóval fennálló bérleti szerződés megszüntetése  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
47. A 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti, kivett gyermek szakrendelő ingatlanban lévő, 22 m2 alapterületű gyermek magánvérvételi hely

bérlemény vonatkozásában a Mundi Medical Bt.-vel fennálló bérleti szerződés megszüntetése

**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

48. Tájékoztató a polgármester, az alpolgármesterek, valamint az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatának leadásáról, és közzétételéről

**Előterjesztő:** Derda Ádám a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság elnöke

### **Zárt ülés:**

49. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Rózsadomb utca (64746) hrsz-ú közterület 120 m<sup>2</sup>-es részének használata után fizetendő közterület használati díj elengedése ügyében

**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester

50. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 3. szám mögött a (62321/152) hrsz-ú közterület 50m<sup>2</sup> rész. használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében

**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester

51. Méltányossági kérelem a III. kerület, Hunor u. 20/b. sz. (18121/3) helyrajzi számú közterület összesen 846 m<sup>2</sup>-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében

**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester

52. A Szőlőkert utca (18895/4) hrsz. ingatlan közterülethasználati ügye (hatósági szerződés megkötése)

**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester

53. A Médiaszolgáltatás-Támogató és Vagyonkezelő Alap egy évet meghaladó közterület-használata a Budapest III. kerület, Kunigunda útja 64. sz. ingatlan előtt a (18877) hrsz-ú közterületen

**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester

54. Döntés a "TOP PLUSZ Egészséges Utcák projekt keretében a Hunor utca engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester

55. Döntés a "Harrer sétány rehabilitációjának kivitelezési munkái" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester

56. Döntés „Parkolás-ügyviteli rendszer fejlesztés-üzemeltetés” tárgyban közbeszerzési eljárás megindításáról

**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester

57. Döntés a „Településterv készítése Budapest III. kerület” tárgyban közbeszerzési eljárás megindításáról

**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester

58. Döntés a „Békás City Skatepark" gördeszkapálya tervezése és kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester

59. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlannak minősített követelések leírási javaslatának jóváhagyása

**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

60. Földterület bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem

**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest, 2026. február 25.



**Derda Ádám**  
elnök