

DR. JUHÁSZ IVETT KÖZJEGYZŐI IRODÁJA
Dr. Juhász Ivett közjegyző
 Budapest III. kerület 1. számú székhely
 1033 Budapest, Polgár utca 8-10. A. lház. mf.1.
 postacím: 1300 Budapest, Pf. 59.



tel: +36 (1) 803 8440, +36 (1) 803 8441
 e-mail: iroda@juhasznotary.hu;
 web: www.juhasznotary.hu
 Angol nyelvi jogosítvány száma: 1/2016
 KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11017/N/536/2025/12.

HIRDETMÉNY

A közjegyzőhelyettes a Budapest településen, 1993. szeptember 14. napján nős családi állapotban elhalálozott néhai

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal	
Központi Iktató Osztály	
Érkezett:	2026 FEBR 17. Erk szám: 17780
Ügyiratszám:	XII/179-1/2026. Előzmény sz.: szeptember 14. napján nős családi
Ügyintéző:	Jóhán

Tóth Imre, születési neve: Tóth Imre

(született: Nyírlövő, 1929. május 17., anyja születési neve: Stefán Mária)

volt 1039 Budapest, Jós utca 8. 9/29. alatti lakos örökhatályó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Nyírlövő	külterület	050/8	gyümölcsös	2 ha 7585 m ²	239/6951	189.694,- Ft

A közjegyzőhelyettes **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **ig é n y t t a r t**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **ig é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. február 17. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

Igazolás, Hirdetmény: III. Kerületi Polgármesteri Hivatal
 https://obuda.hu/hirdetmenyek oldalra
 20. év 02 hó 18 napjától
 20. év hó napjáig
 feltöltésre került.
 Budapest, 20. év hó nap

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, 2026. február 17. napján.

dr. Baradlai Krisztina
közjegyzőhelyettes