



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

*I/7-4/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2026. március 25-én megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak: Derda Ádám elnök, Strenner Imre elnökhelyettes, Huszár Tamás, Kürti György Malinás Sándor Norbert, Nagy Richárd György, Novák Viktor, Szabó Zsolt Iván, Rácz Áron és Ujfalvi István bizottsági tagok.

Távolság: Nikodém Attila bizottsági tag.

Igazoltan távol: Kovács Gerzson és Tóth Kálmán bizottsági tagok.

Jelen lévő meghívottak: Burján Ferenc, Óri László és Zábó Attila alpolgármesterek, Dr. Dallos Andrea aljegyző – Igazgatási Főosztály főosztályvezető, Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály főosztályvezető, Dr. Szirti Tibor Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály főosztályvezető, Dr. Urbán Péter Adóügyi Főosztály főosztályvezető, Greifensteinné Csernák Marianna Főépítési és Várostervezési Iroda irodavezető, Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető, Krébesz Dániel Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgató, Biró Ágnes Testületi, Képviselői és Bizottsági Osztály osztályvezető, Marosvölgyi Anna és Puskás Péter önkormányzati képviselők.

Jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet készítette: Fejér Viktória Emese szervezési referens.

Derda Ádám elnök: Sok szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2026. március 25-ei** ülésén. Megállapítja, hogy 13 fő bizottsági tagból **10 fő van jelen**, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **15 óra 30 perckor** megnyitja. Tóth Kálmán és Kovács Gerzson bizottsági tagok előzetesen jelezték, hogy nem tudnak jelen lenni az ülésen, távollétük igazolt. Felkéri Malinás Sándor Norbert bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki elfogadta a felkérést. Kéri, hogy szavazzanak Malinás Sándor Norbert bizottsági tag jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

91/2026. (III. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Malinás Sándor Norbert bizottsági tagot választja meg.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: A kiküldött meghívó szerint 1-9-ig nyílt ülésen, 10-11-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontjuk van.

Utólag lettek felöltve a kiküldött meghívó szerinti **10.** „Döntés a „Gyűrű utcai futókör kialakítása és környezetrendezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről” és a **11.** „Döntés az „Út-, és gyalogátkelők tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztések.

Kérdés, észrevétel vagy javaslat hiányában felteszi szavazásra kiküldött meghívó szerinti napirendi pontokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

92/2026. (III. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés:

1. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

2. Döntés a Budapest III. kerület belterület 18229/7/A/99 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1033 Budapest, Folyamőr utca 4. 7. emelet 37. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

3. Döntés a Budapest III. kerület belterület 61250/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1039 Budapest, Szentendrei út 315. B. épület fsz.1. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

4. Az Ezüsthelyi lejtő 1. szám alatti 65761/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

5. Az Áldomás utca 19829 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

6. A Kossuth Lajos üdülőpart 74. szám alatti, 63563 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

7. A Rózsadomb utca 28. szám alatti, 64524/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

8. A Bernát utca 64296 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
9. A Farkastorki lejtő 16778/4 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

Zárt ülés:

10. Döntés a „Gyűrű utcai futókör kialakítása és környezetrendezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
11. Döntés az "Út-, és gyalogátkelők tervezése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont: Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: A postaládájába a mai napon egy szennylapot dobtak be, amely biztosan hamis zászlós hadművelet lehetett, mert mindenféle alantasság van benne, de nincsen impresszum feltüntetve. A DK-ra gyanakszik, mint elkövető, ugyanis Fidesz dicséret és a demokratikus pártok gyalázását lehet benne olvasni. Fideszre egyáltalán nem gyanakszik. Nekik mondta már többször, hogy „legyetek bátrak és írjátok oda az impresszumot”. Ha még nem jutott el hozzájuk ez a lap, akkor majd várják sok szeretettel.

A napirendhez szólva, mint mindig dicséri az előterjesztés készítőit. A Magyar Nemzeti Bank közölte, hogy az ez évi GDP növekedés az eredeti, decemberihez képest (2,4%) tegnap már csak 1,7 %-ot ír. A százalékszámítás folyamata miatt a két adat közti különbség csaknem 40%, tehát az 1,7%-ot 40%-al kell emelni, hogy elérje a 2,4%-ot. Változott az infláció várható mértéke is, ugyanis eredetileg 3,2%-ot jeleztek, tegnap már 3,8%-ot mondtak, a kereskedelmi bankok pedig 4-5%-ot jósolnak. Ez hatással lesz itt is, tehát a pénzügyi szakembereknek továbbra is lesz munkájuk.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

93/2026. (III. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat költségvetési számlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből 2026. április 1. napján 5 milliárd Ft névértékben Önkormányzati

Magyar Államkötvényt vásárol, többlépcsős likviditáshoz igazodó államkincstári értékesítéssel.

Határidő: azonnal

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: **Döntés a Budapest III. kerület belterület 18229/7/A/99 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1033 Budapest, Folyamőr utca 4. 7. emelet 37. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

94/2026. (III. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Budapest III. kerület, belterület 18229/7/A/99 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1033 Budapest, Folyamőr utca 4. 7. emelet 37. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:221. § (1) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogával nem él, elővásárlási jogáról Kiss Roland és Kissné Bartha Melinda vevők javára lemond, egyben felhatalmazza Őri László alpolgármestert a döntésnek megfelelő nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Kiss László polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: **Döntés a Budapest III. kerület belterület 61250/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1039 Budapest, Szentendrei út 315. B. épület fsz.1. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

95/2026. (III. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Budapest III. kerület, belterület 61250/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1039 Budapest, Szentendrei út 315. B. fszt.1. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:221. § (1) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogával nem él, elővásárlási jogáról Kövesdi Gáborné, Kövesdi Gábor, Linka Péter, Kutvári Éva és Kutvári Rezsóné vevők javára lemond, egyben felhatalmazza Őri László alpolgármestert a döntésnek megfelelő nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Kiss László polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Az Ezüsthelyi lejtő 1. szám alatti 65761/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

96/2026. (III. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 347/2024. (VIII. 28.) határozatát visszavonja,
2. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló, a T-104252 számú változási vázrajz szerint a telekalakítást megelőzően Budapest III. kerület belterület 65760 helyrajzi számú, 873 m² nagyságú ingatlanból 52 m² területrészt és a (65765) helyrajzi számú, 833 m² nagyságú ingatlanból 70 m² nagyságú területrészt az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja és az üzleti vagyon körébe sorolja,
3. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelő, a BFKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 800170/6/2025 ügyiratszámú határozatával engedélyezett T-104252 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul, a telekalakítás végrehajtása érdekében értékesíti a 65760 helyrajzi számú ingatlan 52 m² területét és a (65765) helyrajzi számú ingatlan 70 m² területét, mindösszesen 4 900 000 Ft, azaz négy millió kilencszázezer forint vételáron a 65761/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére,
4. felkéri a Polgármestert a 2. pontban foglalt döntést tartalmazó szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Az Áldomás utca 19829 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

97/2026. (III. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelő, a BFKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 800015/9/2025 ügyiratszámú határozatával engedélyezett T-104213 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a (19829/2) helyrajzi számú 2970 m² területű közterületi ingatlan térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: A Kossuth Lajos üdülőpart 74. szám alatti, 63563 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

98/2026. (III. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 30/2024. (XII.23.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelő T-104798 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a (63563/1) helyrajzi számú 30 m² területű közterületi ingatlan térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: A Rózsadomb utca 28. szám alatti, 64524/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

99/2026. (III. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelő T-104807 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a 64524/2 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlan területéből a (64498/2) helyrajzi számú közterületi ingatlanhoz szabályozandó 5 m² terület térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: A Bernát utca 64296 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

100/2026. (III. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelő, a BFKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 800029/4/2026 ügyiratszámú határozatával engedélyezett T-104735 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a (64296/2) helyrajzi számú 7 m² területű ingatlan térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: A Farkastorki lejtő 16778/4 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

101/2026. (III. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat a T-104852 számú változási vázrajz szerinti a telekalakítást megelőzően a tulajdonában álló (16787) helyrajzi számú, 7633 m² nagyságú ingatlanból a telekalakítással érintett 12 m² nagyságú területrészt az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja és az üzleti vagyon körébe sorolja,
2. a BFKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály a 800043/5/2026 ügyiratszámú határozatával engedélyezett, a T-104852 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a T-104852 számú változási vázrajz szerinti telekalakítással a (16787) helyrajzi számú közterületi ingatlanhoz 2 m² terület többletként térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: A további napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el az üléstermet.

A zárt ülésen 102 – 103/2026. (III. 25.) határozatok születettek.

A zárt ülést követően:

Derda Ádám elnök: További kérdés vagy észrevétel hiányában a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság **2026. március 25-ei** ülését **15 óra 47 perckor** bezárja.

K.m.f.



Malinás Sándor Norbert
jegyzőkönyv hitelesítő
bizottsági tag



Derda Ádám
a Bizottság elnöke



Fejér Viktória Emese
jegyzőkönyvvezető

