

DR. JUHÁSZ IVETT KÖZJEGYZŐI IRODÁJA
Dr. Juhász Ivett közjegyző
Budapest III. kerület 1. számú székhely
1033 Budapest, Polgár utca 8-10. A. lház. mf.1.
postacím: 1300 Budapest, Pf. 59.



tel: +36 (1) 803 8440, +36 (1) 803 8441
e-mail: iroda@juhasznotary.hu;
web: www.juhasznotary.hu
Angol nyelvi jogosítvány száma: 1/2016
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Dr. Baradlai Krisztina

Ügyszám: 11017/N/463/2025/11.

H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes a Budapest településen, 1991. május 24. napján elhalálozott néhai

Diószegi Antal, születési neve: Diószegi Antal

(született: Pilisszentkereszt, 1927. március 5., anyja születési neve: Dankovics Katalin)

volt 1031 Budapest, Prés utca 2/A alatti lakos örökhatály hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Pilisszentkereszt	külterület	067/6	erdő	489 m ²	3/6	19.560,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit**, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékokat szállomány jogcímen az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. március 20. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatal

https://obuda.hu/hirdetmenyek/oldalra

2026. március 20. napjától
2026. március 07. napjáig
feltöltésre került.

Budapest, 2026. év március 04. hó 08. nap

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2026. március 20. napján.

dr. Baradlai Krisztina
közjegyzőhelyettes