

**Dr. Steiner Erika Közjegyzői Irodája**  
 Cím: 1034 Budapest, Bécsi út 60. fszt. 1.  
 Telefon: (+36 1) 250-3659  
 387-5558, 453-0468  
 e-mail: [iroda@drsteiner.hu](mailto:iroda@drsteiner.hu)



**Dr. Steiner Erika közjegyző**  
 Budapest III. kerület 2. székhely  
 Hivatali tárhely: MOKKIT  
 KRID: 342479118  
 e-mail: [steiner.erika@kozjegyzo.hu](mailto:steiner.erika@kozjegyzo.hu)

|   |                     |
|---|---------------------|
| Budapest Főváros III. Kerület<br>Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal |                     |
| Központi Iktató Osztály   |                     |
| Érkezett:<br>2026 MÁRC - 3  | Érk. szám:<br>22932 |
| Előzmény sz.:   |                     |
| Ügyintéző:<br>P. Bluc   |                     |

**Angol nyelvi jogosítvány száma: IRM/IKSZFO/3084/2009**  
**Francia nyelvi jogosítvány száma: 4/2017**

Ügyszám: 11018/N/63/2026/2026

2026 év 03 hó 04 napjától  
 2026 év 03 hó 19 napjáig  
 feltöltésre került.  
 Budapest, 2026 év 03 hó 20 nap

**H I R D E T M É N Y**

P. Bluc  
 előadó

Alulírott dr. Török Orsolya közjegyzőhelyettes mint dr. Steiner Erika Budapest III. kerület 2. számú közjegyzői székhelyre kinevezett közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes, a **Budapesten, 2004. június 15.** napján elhalálozott

**TÓTH ANDRÁS**NÉ született **MARADÉK ERZSÉBET**  
 (született: Szarvas, 1921. május 20., anyja születési neve: Borgula Erzsébet)

volt 1038 Budapest, Gyanta utca 4. szám alatti lakos örökhatályó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi – az alábbi **hirdetményt** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

| település           | fekvés     | helyrajzi szám | művelési ág | teljes terület       | tulajdoni illetőség | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|---------------------|------------|----------------|-------------|----------------------|---------------------|---|
| Budapest X. kerület | külterület | 042843/4       | erdő        | 24304 m <sup>2</sup> | 216/30336           | 103.848,- Ft                            |

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 3 hónapon belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).**

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyzőhelyettes a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

**A hirdetmény közzétételének napja: 2026. március 03. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőhelyestest a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, elektronikus aláírás szerint.

dr. Török Orsolya  
közjegyzőhelyettes