



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

*I/7-5/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2026. április 29-én megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak: Derda Ádám elnök, Huszár Tamás, Kürti György, Malinás Sándor Norbert, Novák Viktor, Szabó Zsolt Iván, Rácz Áron, Tóth Kálmán és Ujfalvi István bizottsági tagok.

Távolság: Nikodém Attila bizottsági tag.

Igazoltan távol: Strenner Imre elnökhelyettes, Kovács Gerzson és Nagy Richárd György bizottsági tagok.

Jelen lévő meghívottak: Burján Ferenc alpolgármester, Bihary Gábor kabinetfőnök-helyettes, Dr. Kiss Annamária aljegyző - Szervezési Főosztály főosztályvezető, valamint Jogi Iroda, mb. irodavezető, Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály főosztályvezető, Dr. Szirti Tibor Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály főosztályvezető, Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály főosztályvezető, Fodor Sándor Köznevelési és Kulturális Osztály osztályvezető, Dr. Urbán Péter Adóügyi Főosztály főosztályvezető, Pernecky László Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil, Nemzetiségi és Zöld ügyek Osztálya osztályvezető, Németh Ferenc közterületi ügyintéző, Csőke András közterületi ügyintéző, Radányi Magdolna közterületi és hatósági referens, Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető, Dr. Horváth Orsolya ÓVN Zrt. vezérigazgató, Freschl Attila ÓVN Zrt. csoportvezető, Tóthné Elek Julianna ÓVN Zrt., Patócs Petra Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezető, Szikszó Sándor Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgató, Krébesz Dániel Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgató, Schnellerné Hegedűs Erika civil referens, Éliás Tibor OPKFT., Marosvölgyi Anna önkormányzati képviselő.

Jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet készítette: Fejér Viktória Emese szervezési referens.

Derda Ádám elnök: Sok szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2026. április 29-ei** ülésén. Megállapítja, hogy 13 fő bizottsági tagból **9 fő van jelen**, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **15 óra 35 perckor** megnyitja. Kovács Gerzson, Strenner Imre és Nagy Richárd György bizottsági tagok előzetesen jelezték, hogy nem tudnak jelen lenni az ülésen, távollétük igazolt. Felkéri Tóth Kálmán bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki elfogadta a felkérést.

Kéri, hogy szavazzanak Tóth Kálmán bizottsági tag jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

104/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Tóth Kálmánt bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: A kiküldött meghívó szerint 1-38-ig nyílt ülésen, 39-49-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontjuk van.

Levételre kerül a kiküldött meghívó szerinti **5.** „Javaslat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Juttatási Szabályzatának elfogadására”, **11.** „Saroglya utca – Aranyhegyi út – Ürömhegyi lejtő – Névtelen köz által határolt terület fejlesztésére vonatkozó tanulmányterv elfogadása”, **22.** „Városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó járművek, munkagépek és egyéb eszközök ingyenes tulajdonba adásáról szóló megállapodásról döntés”, **35.** „Elvi döntés a Bp., III. ker. Selmeci u. 25. Társasház közös tulajdonú padlásterének értékesítéséről ingatlanfejlesztés céljára”, **37.** „A 1033 Budapest, Mozaik utca 12. számú társasház (19322/1 hrsz.) alapító okiratának módosítása, közös tulajdon értékesítése”, **38.** „A Gepárd Jégkorong Egyesület 20306 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában fennálló együttműködési megállapodásának módosítása” és a **39.** „Javaslat az Önkormányzat javára tett ingyenes felajánláshoz kapcsolódó tartozásátvállalási megállapodás jóváhagyására” című előterjesztések.

Utólag lettek felöltve a kiküldött meghívó szerinti **1.** „Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló (Zárszámadás)”, **2.** „Rendelettervezet az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetéséről szóló 22/2025. (XII.19) önkormányzati rendelet módosításáról”, **10.** „A TVE (III. kerületi Torna és Vívó Egylet) műfüves labdarúgópályák felújításának kiegészítő finanszírozása”, **12.** „MVM campus Szentendrei út – Cetz János köz – Attila u. Csalma u. – Petúr u. - Anikó u. – Emőd u. által határolt területre vonatkozó telepítési tanulmánytervnek társadalmi egyeztetésre bocsátása”, **15.** „Javaslat a 1038 Budapest, Templom utca 5. szám alatti ingatlanban lévő tornaterem felújítási munkálatainak részletszabályait tartalmazó megállapodás jóváhagyására, és a kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatok módosítására”, **16.** „Javaslat önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó ingatlanrendezésre Budapest Főváros Önkormányzatával”, **20.** „Javaslat a Százszorszép Alapítvány javára szóló székhelybejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására” **23.** „Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2026. évi módosított üzleti tervének elfogadása” és a **45.** „Döntés az „Aquincum – Békásmegyer kerékpáros útvonal kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról” című előterjesztések.

Van-e kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban?

Huszár Tamás bizottsági tag: A nemrég történetekre való tekintettel az itt megjelent valamennyi Tisza pártosnak gratulál az eredményhez. Részvétét fejezi ki a Fideszesek felé.

Könnyen lehet, hogy ilyen meghitt társaságban nem olyan sokáig fognak ülni, hiszen lehet, hogy egyszer Magyar Péter úgy fogja gondolni, hogy az önkormányzatok és a kormány másképpen fog együttműködni.

Egyszer volt alkalma találkozni az ukrán nagykövettel, Sándor Fegyirrel és egy Törley pezsgőt ajándékozott neki. Sándor Fegyir pedig egy ukrán-magyar zászlós jelvényt. Megígértette vele, hogy Ukrajna mégis bombázná Mária országát, akkor Óbudát kihagyják.

„Make Óbuda great again!”

Derda Ádám elnök: További észrevétel, javaslat hiányában, felteszi szavazásra a mai ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét az ismertetett módosításokkal együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

105/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés:

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló (Zárszámadás)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetéséről szóló 22/2025. (XII.19) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
4. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi számviteli beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
5. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. cégkivonatában szereplő tevékenységi körök aktualizálása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
6. Döntés az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. közhasznúságával kapcsolatban
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
7. Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat területén létesített víziközművek térítésmentes tulajdonba adásáról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
8. Javaslat a menedékes személyek elhelyezésével kapcsolatos lakásgazdálkodási intézkedés megtételére
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
9. A TVE (III. kerületi Torna és Vívó Egylet) műfüves labdarúgópályák felújításának kiegészítő finanszírozása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

10. MVM campus Szentendrei út – Cetz János köz – Attila u. Csalma u. – Petúr u. - Anikó u. – Emőd u. által határolt területre vonatkozó telepítési tanulmánytervének társadalmi egyeztetésre bocsátása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
11. A 2026. évi Balatonszabadi-sóstói Gyermektáborban részt vevő, szociálisan rászorult gyermekek részére nyújtható támogatás mértékének megállapítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
12. Együttműködési megállapodás megkötése Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalával az Idősek Információs Pontja – ügyfélszolgálat létrehozására és működtetésére
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
13. Javaslat a 1038 Budapest, Templom utca 5. szám alatti ingatlanban lévő tornaterem felújítási munkálatainak részletszabályait tartalmazó megállapodás jóváhagyására, és a kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatok módosítására
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
14. Javaslat önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó ingatlanrendezésre Budapest Főváros Önkormányzatával
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
15. Beszámoló Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2025. évi munkájáról
Előterjesztő: Szikszó Sándor OBKF igazgatója
16. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Észak-Budapesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában lévő Budapest III. Kerületi Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény 1035 Budapest Szellő 9-11. szám alatti ingatlan (hrsz.: 18520/56) használaton kívüli szolgálati lakásának felújítási munkálataihoz
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
17. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Nemzeti Községi Egységterület vagyongazdálkodásában lévő Óbudai Árpád Gimnázium 1034 Budapest, Nagyszombat utca 19. szám alatti (hrsz.: 17569/1) sportpályájának felújítási munkálataihoz
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
18. Javaslat a Százszorszép Alapítvány javára szóló székhelybejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
19. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Örmény Nemzetiségi Önkormányzat részére a 1033 Budapest, Flórián tér 5. szám alatti (hrsz.: 17898) önkormányzati ingatlanon lévő emlékmű (örmény kőkereszt) állagmegóvási-felújítási munkálatainak elvégzéséhez
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

20. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2026. évi módosított üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
21. A Békásmegyeri Piac és Községi Téren található 4-5. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
22. A 62404/1 hrsz-ú, 1038 Budapest, Vasút sor 1. szám alatti, 991 m² alapterületű rendelő ingatlan műszakilag leválasztott, 14 m²-es rendelő részének bérbeadása a CSILLAGVITÁL Kft. számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
23. A 17468/0/A/7 hrsz-ú, 1034 Budapest, Beszterce utca 26. szám alatti, 25 m² alapterületű ingatlan ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása az ÉTI-GROUP Építési és Kereskedelmi Kft. részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
24. Földterület bérbeadására vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
25. Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
26. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
27. Az Országos Mentőszolgálattal a 62321/149 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézetben 96 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában megkötendő bérleti szerződésre vonatkozó tulajdonosi döntés módosítása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
28. A 18910/98/A/68 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Apát utca 4. szám alatti, 55 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint raktár – ingatlan bérleti jogának átadása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
29. Területbérleti szerződés ismételt megkötése a CAR-AMERICA Kft-vel a 1039 Budapest, Királyok útja 63673/5 hrsz.-ú ingatlan 300 m² alapterületű részének vonatkozásában (gépkocsi parkolás funkcióval)

Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

30. Kiviteli terv elfogadásához szükséges tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadása az EuroVelo6 (Duna menti) kerékpár útvonal Észak-Buda (Városhatár-Lánchíd közötti) részének 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlanon lévő szakasza vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

31. A 2026. április 13-án zárult ingatlanpályázatok értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala

Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

32. A 17642/0/A/1 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Szőlő utca 23. szám alatti, 55 m² alapterületű tároló helyiség pályázaton kívüli, térítésmentes haszonkölcsönbe adása Budapest III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Örmény Nemzetiségi Önkormányzata részére

Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés:

33. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Pünkösdfürdő u. (63672) hrsz-ú közterület 35 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

34. Méltányossági kérelem a VIII/932/2/2026 sz. határozatban megállapított közterület használati díj részletekben történő teljesítése ügyében

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

35. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Hunor u. 27. sz. előtti (18706/1) helyrajzi számú közterület összesen 43 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

36. Budapest, III. kerület, Nagymihály utca (18766/2) hrsz-ú közterület egy részének egy évet meghaladó használata

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

37. Budapest, III. kerület, Kiscsikós köz (19720) hrsz-ú közterület egy részének egy évet meghaladó használata

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

38. Döntés az „Aquincum – Békásmegyér kerékpáros útvonal kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

39. A 17487/0/B/61 hrsz-ú, 1034 Budapest, Tímár utca 17/B-19. szám alatti, 54 m² alapterületű, (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség megnevezésű) ingatlan ismételen, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása magánszemély számára

Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

40. Rusznák Rita székhelybejegyzési kérelme

Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

41. Csizmadia Ferenc székhelybejegyzési kérelme

Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

42. Tulajdonosi hozzájárulás a 1038 Budapest Szentendrei út 274. fszt. 11. szám alatti önkormányzati lakás komfortfokozat-növelő értéknövelő beruházáshoz

Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló (Zárszámadás)

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

106/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló (Zárszámadás) megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 8 igen, 1 tartózkodás)

2. napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetéséről szóló 22/2025. (XII.19) önkormányzati rendelet módosításáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

107/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetéséről szóló 22/2025. (XII.19) önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 8 igen, 1 tartózkodás)

3. napirendi pont: Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

108/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása” című előterjesztés megtárgyalását és a Képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi számviteli beszámolójának elfogadása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

109/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi számviteli beszámolójának elfogadása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. cégkivonatában szereplő tevékenységi körök aktualizálása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

110/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. cégkivonatában szereplő tevékenységi körök aktualizálása” című előterjesztés megtárgyalását és a Képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Döntés az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. közhasznúságával kapcsolatban

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

111/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. közhasznúságával kapcsolatban” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat területén létesített víziközművek térítésmentes tulajdonba adásáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

112/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat területén létesített víziközművek térítésmentes tulajdonba adásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Javaslát a menedékes személyek elhelyezésével kapcsolatos lakásgazdálkodási intézkedés megtételére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

113/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslát a menedékes személyek elhelyezésével kapcsolatos lakásgazdálkodási intézkedés megtételére” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: A II. Kerületi Torna és Vívó Egylet műfüves labdarúgópályái felújításának kiegészítő támogatása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

114/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „A III. kerületi Torna és Vívó Egylet műfüves labdarúgópályái felújításának kiegészítő támogatása” című előterjesztés megtárgyalását, valamint a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: MVM campus Szentendrei út – Cetz János köz – Attila u. Csalma u. – Petúr u. - Anikó u. – Emőd u. által határolt területre vonatkozó telepítési tanulmánytervének társadalmi egyeztetésre bocsátása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

115/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „MVM campus Szentendrei út – Cetz János köz – Attila u. Csalma u. – Petúr u. - Anikó u. – Emőd u. által határolt területre vonatkozó telepítési tanulmánytervének társadalmi egyeztetésre bocsátása” című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: A 2026. évi Balatonszabadi-sóstói Gyermektáborban részt vevő, szociálisan rászorult gyermekek részére nyújtható támogatás mértékének megállapítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

116/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A 2026. évi Balatonszabadi-sóstói Gyermektáborban részt vevő szociálisan rászorult gyermekek részére nyújtható támogatás mértékének megállapítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Együttműködési megállapodás megkötése Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalával az Idősek Információs Pontja – ügyfélszolgálat létrehozására és működtetésére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

117/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Együttműködési megállapodás megkötése Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalával az Idősek Információs Pontja – ügyfélszolgálat létrehozására és működtetésére” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Javaslat a 1038 Budapest, Templom utca 5. szám alatti ingatlanban lévő tornaterem felújítási munkálatainak részletszabályait tartalmazó megállapodás jóváhagyására, és a kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatok módosítására

Derda Ádám elnök: Ha jól látja, amik a vita tárgyát képezték végül benne maradnak a szerződésben, de azt gondolják, hogy úgy se lenne végrehajtható.

Szirti Tibor Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály főosztályvezetője: Hosszú egyeztetésen vannak túl a Magyar Kézilabda Szövetséggel (továbbiakban: MKSZ) és a szövetséget képviselő HBMP Kft-vel. A decemberi ülésen egy olyan megállapodástervezet lett elfogadva, ami teljes mértékben figyelembe veszi a fennálló vagyongazdálkodási jogviszonyok kereteit. Sok módosítást sikerült elfogadtatni a MKSZ-vel. Nem indokolták meg, hogy ezt a csekély anomáliát miért nem lehet megszüntetni. Rendelkezésre áll a műszaki tervezői nyilatkozat, amely szerint ezek a munkálatok nem engedélykötelesek. Úgy ítélik meg, hogy a MKSZ nem akar engedni az általa véglegesnek tekintett megállapodásból.

Úgy gondolják, hogy ennek a két szerződésrendelkezésnek a képviselő-testület általi megerősítése nem befolyásolja az önkormányzat felelősségét érdemben. Az önkormányzat gazdasági érdeke, hogy a beruházás megvalósuljon, ugyanis ez közel nettó 180 milliós gazdagodást jelentene, amit térítésmentesen adna át az MKSZ.

Huszár Tamás bizottsági tag: Gyakran él a gyanúperrel a hasonló jellegű előterjesztések kapcsán, hogy nem az önkormányzatnak lenne illendő, kötelező anyagilag hozzájárulni az ilyesmi dolgokhoz.

Az előterjesztés áttanulmányozása után látja, hogy egyértelműen benne van, hogy későbbiekben senki nem jogosult a felújítással összefüggő költségeknek irántuk követelt megtérítésére.

Derda Ádám elnök: Arra volt kíváncsi, hogy mik voltak az érvek, de ha jól értem, akkor nem voltak érvek, hogy miért maradjanak benne.

Szirti Tibor Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály főosztályvezetője: Nehéz volt észérveket felfedezni a túloldalon. Az önkormányzati törvény 68. szakasz 3. bekezdése alapján a Polgármester úrnak is lenne jogköre arra, hogy ezeket az anomáliákat kiküszöböljék, és minél előbb létrejöjjön a szerződés, hiszen az önkormányzat és a vagyongazdálkodó aláírása rajta van, már

csak a MKSZ aláírása hiányzik. Ezt az érvrendszert sem fogadták el. Kifogásolták, hogy az MKSZ-nek nem lenne jogköre vizsgálja a képviselő-testület felhatalmazásnak mértékét.

Hosszas egyeztetés után azzal próbálták feloldani az ellentétet, hogy egy határidő módosításhoz járuljon hozzá az MKSZ és tegyék meg a megfelelő lépéseket. MKSZ olyan nyilatkozatok korrigálását kéri, ami a pályázat benyújtásához már fel lett használva. Tehát, ha ezzel tényleg problémája volt az MKSZ-nek, akkor azt már kifogásolniuk kellett volna.

Az önkormányzat gazdasági érdekét alapul véve és az intézményben tanulóknak a szempontjait nézve, ezzel a korrekcióval talán zöld utat fog kapni a szerződés kötés.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

118/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Javaslat a 1038 Budapest, Templom utca 5. szám alatti ingatlanban lévő tornaterem felújítási munkálatainak részletszabályait tartalmazó megállapodás jóváhagyására, és a kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatok módosítására” tárgyú előterjesztés megtárgyalását, valamint az előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Javaslat önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó ingatlanrendezésre Budapest Főváros Önkormányzatával

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

119/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Javaslat önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó ingatlanrendezésre Budapest Főváros Önkormányzatával” tárgyú előterjesztés megtárgyalását, valamint az előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Beszámoló Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2025. évi munkájáról

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: A közterülethasználatoknak a szerződés szerinti használatát milyen intenzitással ellenőrzik mostanában? Például éjszaka nem kellemes dolog egyedül vagy akár párosával sétálni kint az utcákon. Illetve a szeszes italok reklámozása milyen módon történik? Régen a kültéren, az épületen és a ponyván tilos volt. És a kitekert ponyvák után is kellett közterülethasználati díjat fizetni.

A kérdése az lenne, hogy ilyen jellegű ellenőrzéseket végeznek-e?

Illetve a járdán való szabálytalan parkolást ugyanolyan szigorral büntetik, mint régen?

Szikszó Sándor Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója: 2026. április 16-tól igazgatója az Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyeletnek. A kérése az lenne, hogy a kérdését írásba tegye fel és válaszolni fog kellő részletességgel.

Egyébként végeznek ellenőrzéseket nappal és éjszaka is, illetve a járdán való parkolást és a zöldterületeken való parkolást is ellenőrzik.

Nem tudja megmondani, hogy a szeszes italok hirdetése milyen módon történik.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

120/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Beszámoló Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2025. évi munkájáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Észak-Budapesti Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Budapest III. Kerületi Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény 1035 Budapest Szellő 9-11. szám alatti ingatlan (hrs.: 18520/56) használaton kívüli szolgálati lakásának felújítási munkálataihoz)

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

121/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulást ad az Észak-Budapesti Tankerületi Központ (1033 Budapest, Fő tér 1.) vagyonkezelő részére a Budapest III. kerület 18520/56 hrsz-ú, természetben a 1035 Budapest Szellő utca 9-11. alatti, a Budapest III. Kerületi Óvoda,

- Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény működésére szolgáló ingatlanon történő felújítási, átalakítási munkák megvalósításához, a jelen előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki kivitelezési dokumentációban foglaltak szerint.
2. A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése Vagyonkezelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. Az Önkormányzat a beruházás előkészítéséhez és lebonyolításához szükséges Meghatalmazást a Vagyonkezelő részére megadja.
 3. A Vagyonkezelő nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben az Önkormányzattal szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt Vagyonkezelő részére.
 4. Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat kiadására.
- Felelős:** polgármester
Határidő: azonnal
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

17 napirendi pont: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Nemzeti Közszolgálati Egyetem vagyonkezelésében lévő Óbudai Árpád Gimnázium 1034 Budapest, Nagyszombat utca 19. szám alatti (hrs.: 17569/1) sportpályájának felújítási munkálataihoz

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

122/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Nemzeti Közszolgálati Egyetem (1083 Budapest, Ludovika tér 2.) vagyonkezelő részére a Budapest III. kerület, belterület 17569/1 hrsz-ú, természetben 1034 Budapest, Nagyszombat utca 19. szám alatti ingatlanban működő Óbudai Árpád Gimnázium kültéri sportpálya felújítási munkálatainak megvalósításához, a jelen előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki leírásban foglaltak szerint.
2. A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Vagyonkezelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. Az Önkormányzat a beruházás előkészítéséhez és lebonyolításához szükséges ügyleti Meghatalmazást a Vagyonkezelő részére megadja.
3. A Vagyonkezelő nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt Vagyonkezelő részére.

4. Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat kiállítására és a jelen előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező ügyleti meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: **Javaslat a Százszorszép Alapítvány javára szóló székhelybejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

123/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. javasolja a Polgármesternek, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Budapest III. kerület, belterület 17029 hrsz-ú, természetben 1032 Budapest, Reménység utca 6. szám alatti ingatlanon a Százszorszép Alapítvány (nyilvántartási száma: 01-01-0004569, adószáma: 18056927-1-10, képviseli: Pap Katalin kuratóriumi elnök) részére történő székhelybejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását.

2. Felkéri a Polgármestert a székhelybejegyzést engedélyező tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Örmény Nemzetiségi Önkormányzat részére a 1033 Budapest, Flórián tér 5. szám alatti (hrsz.: 17898) önkormányzati ingatlanon lévő emlékmű (örmény kőkereszt) állagmegóvási-felújítási munkálatainak elvégzéséhez**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

124/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Budapest III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Örmény Nemzetiségi Önkormányzat (1033 Budapest, Fő tér 3.) kérelmező részére a Budapest III. kerület, belterület 17898 hrsz-ú, természetben 1033 Budapest, Flórián tér 5. szám alatti ingatlanon lévő emlékmű (örmény kőkereszt) állagmegóvási, felújítási munkálatainak megvalósításához.

2. Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat kiállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2026. évi módosított üzleti tervének elfogadása és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által kezelt költségvetési sorok módosítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

125/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2026. évi módosított üzleti tervének elfogadása és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által kezelt költségvetési sorok módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 8 igen, 1 nem)

21. napirendi pont: A Békásmegyéri Piac és Községi Téren található 4-5. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: Egykori kiváló fideszes képviselő társa került kellemetlen helyzetbe a Békásmegyéri piac üzlethelyiségek kiadásával kapcsolatban és néhány évig tartaléksorba is helyezték őt. Szerinte vigyázni kellene az ilyen bérbeadásokkal.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

126/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a

1. a 2026. március 27.-én zárult, a Heltai Jenő tér 1. sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 4-5. sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás eredményes, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: Juszuf Trade Kft. (székhely: 2013 Pomáz, Budakalász út.8/A., cégjegyzékszám: 13-09-188575, adószám (23900184-2-13).
2. Felkéri az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság Igazgatója

Határidő: 2026. április 30.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

22. napirendi pont: A 62404/1 hrsz-ú, 1038 Budapest, Vasút sor 1. szám alatti, 991 m² alapterületű rendelő ingatlan műszakilag leválasztott, 14 m²-es rendelő részének bérbeadása a CSILLAGVITÁL Kft. számára

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

127/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a 62404/1 hrsz-ú, 1038 Budapest, Vasút sor 1. szám alatti, 991 m² alapterületű rendelő ingatlan műszakilag leválasztott, 14 m²-es rendelő részének CSILLAGVITÁL Kft. (székhely: 1037 Budapest, Toronya utca 31., cégjegyzékszám: 01-09-197421, adószám: 25060616-2-41, képviselő: Dr. Molnár Nikolett ügyvezető) részére, 2026. május 1-jétől nevezett cégnek az Önkormányzattal kötött felnőtt háziorvosi alapellátás célzatú szerződése fennálltaig, pályázaton kívüli történő használatba adásához. A helyiség használati díja havi 3.586,- Ft, mely heti egy alkalommal, kettő óra időtartamban „HKO és kapcsolt technikai, hormonegyensúly-táplálkozás tanácsadás és esztétikai szakrendelés” megtartását foglalja magába.

A használati díj magába foglalja az ingatlanrész üzemeltetésével kapcsolatosan felmerült közüzemi költségeket.

A használati szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a használati díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Használatba adó az ingatlan használatbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Használatba adó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott használati díjra, mint adóalapra felszámítja.

A használati szerződésben ki kell kötni, hogy a Használatba adó egyoldalú nyilatkozattal minden évben – 2027. január 1. napjával kezdődően – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a használati díjat, erre Használatbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Használó feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: A 17468/0/A/7 hrsz-ú, 1034 Budapest, Beszterce utca 26. szám alatti, 25 m² alapterületű ingatlan ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása az ÉTI-GROUP Építési és Kereskedelmi Kft. részére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

128/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 17468/0/A/7 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Beszterce utca 26. szám alatti, 25 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint üzlet) ingatlan vonatkozásában – tároló funkcióval – az ÉTI-GROUP Építési és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1034 Budapest, Beszterce utca 26., cégjegyzékszám: 01-09-076504, adószám: 10557486-2-41, képviselő: Dr. Párkányi György József ügyvezető) Bérelővel ismételten, pályázaton kívül, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető. A helyiségcsoport bérleti díja havi 76.041,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleissé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttalány összegét.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérelőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: Földterület bérbeadására vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

129/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 109. – 110. § rendelkezései, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés figyelembevételével úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest III. kerület, 20655/4 helyrajzi számú, 974 m² nagyságú, természetben a 3. parcellának megfelelő földterület az Édes Gyermekem Nonprofit Kft. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 130., I/2., cégjegyzékszám: 01-09-343319, adószám: 26760072-1-41, képviselő: Bossányi Tímea Gertrúd ügyvezető) részére hobbikert céljára 2026. május 01. napjától történő bérbeadásához az önkormányzati rendeletben szabályozott feltételek szerint; az Édes Gyermekem Nonprofit Kft. a földhasználati szerződés megkötése előtt -a megajánlott bérleti díj szerint- 47.467.-Ft időarányos bérleti díjat és 213.306.-Ft megszerzési díjat köteles fizetni.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

25. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

130/2026. (IV. 29.) határozata

1. A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés figyelembevételével úgy határoz, hogy hozzájárul az Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 274/2022. (VII. 14.) számú

határozatával értékesítésre kijelölt 1035 Budapest, Berend utca 18. pincszint, 18529/6/A/49 hrsz.-ú, 71 m² alapterületű, üresen álló, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 7.730.000,- Ft irányáron; a pályázati biztosíték 770.000,- Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

131/2026. (IV. 29.) határozata

2. A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés figyelembevételével úgy határoz, hogy hozzájárul az Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2011. (II. 24.) számú határozatával értékesítésre kijelölt 1033 Budapest, Zab utca 8. (Szerűskert utca 1., Zab utca 4-8., Selyemfonó utca 4-8.) szám alatti, 18910/77/A/20 hrsz.-ú, 222 m²-es, üresen álló raktár elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 61.390.000,- Ft irányáron, a pályázati biztosíték 6.100.000,- Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

132/2026. (IV. 29.) határozata

3. A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés figyelembevételével úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló 1033 Budapest, Hévízi út 9. I. lépcsőház pincszint, 18529/4/A/134 hrsz.-ú, 76 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiséget nyilvános pályázaton történő értékesítésre kijelöli; hozzájárul a 1033 Budapest, Hévízi út 9. I. lépcsőház pincszint, 18529/4/A/134 hrsz.-ú, 76 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 8.150.000,- Ft irányáron; a pályázati biztosíték 810.000,- Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

133/2026. (IV. 29.) határozata

4. A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés figyelembevételével úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 1033 Budapest, Hévízi út 9. II. lépcsőház pinceszint, 18529/4/A/135 hrsz.-ú, 70 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiséget nyilvános pályázaton történő értékesítésre kijelöli; hozzájárul a 1033 Budapest, Hévízi út 9. II. lépcsőház pinceszint, 18529/4/A/135 hrsz.-ú, 70 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 7.500.000,- Ft irányáron; a pályázati biztosíték 750.000,- Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

134/2026. (IV. 29.) határozata

5. A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés figyelembevételével úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 1033 Budapest, Hévízi út 9. III. lépcsőház pinceszint, 18529/4/A/136 hrsz.-ú, 57 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiséget nyilvános pályázaton történő értékesítésre kijelöli; hozzájárul a 1033 Budapest, Hévízi út 9. III. lépcsőház pinceszint, 18529/4/A/136 hrsz.-ú, 57 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 6.110.000,- Ft irányáron; a pályázati biztosíték 610.000,- Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

135/2026. (IV. 29.) határozata

6. A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés figyelembevételével úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 1033 Budapest, Hévízi út 9. IV. lépcsőház pinceszint, 18529/4/A/137 hrsz.-ú, 58 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiséget nyilvános pályázaton történő értékesítésre kijelöli; hozzájárul a 1033 Budapest, Hévízi út 9. IV. lépcsőház pinceszint, 18529/4/A/137 hrsz.-ú, 58 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó

értékbecslésben meghatározott 6.220.000,- Ft irányáron; a pályázati biztosíték 620.000,- Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

136/2026. (IV. 29.) határozata

7. A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés figyelembevételével úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló 1033 Budapest, Hévízi út 9. V. lépcsőház pinceszint, 18529/4/A/138 hrsz.-ú, 64 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiséget nyilvános pályázaton történő értékesítésre kijelöli; hozzájárul a 1033 Budapest, Hévízi út 9. V. lépcsőház pinceszint, 18529/4/A/138 hrsz.-ú, 64 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 7.020.000,- Ft irányáron; a pályázati biztosíték 700.000,- Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

137/2026. (IV. 29.) határozata

8. A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés figyelembevételével úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló 1035 Budapest, Berend utca 26. pinceszint, 18529/4/A/140 hrsz.-ú, 54 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiséget nyilvános pályázaton történő értékesítésre kijelöli; hozzájárul a 1035 Budapest, Berend utca 26. pinceszint, 18529/4/A/140 hrsz.-ú, 54 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 5.950.000,- Ft irányáron; a pályázati biztosíték 600.000,- Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

138/2026. (IV. 29.) határozat

9. A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés figyelembevételével úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 1035 Budapest, Berend utca 20. A. lépcsőház pinceszint, 18529/6/A/68 hrsz.-ú, 72 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiséget nyilvános pályázaton történő értékesítésre kijelöli; hozzájárul a 1035 Budapest, Berend utca 20. A. lépcsőház pinceszint, 18529/6/A/68 hrsz.-ú, 72 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 7.720.000,- Ft irányáron; a pályázati biztosíték 770.000,- Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

139/2026. (IV. 29.) határozata

10. A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés figyelembevételével úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 1034 Budapest, Pacsirtamező utca 24-26. II. emelet 23/A., 17632/0/B/29 hrsz.-ú, 6 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiséget nyilvános pályázaton történő értékesítésre kijelöli; hozzájárul a 1034 Budapest, Pacsirtamező utca 24-26. II. emelet 23/A., 17632/0/B/29 hrsz.-ú, 6 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 5.700.000,- Ft irányáron; a pályázati biztosíték 570.000,- Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

26. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatok elbírálása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

140/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

1. a 100%-ban önkormányzati tulajdonú 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan „C” csarnokában lévő 33 m² raktár vonatkozásában a Rapid Factory Central Europe Kft. (székhely: 1035 Budapest, Berend utca 24., III/13., cégjegyzékszám: 01-09-428820 , adószám: 32526400-2-41, képviselő: Krupa Gábor ügyvezető), mint Bérelő és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (mint Bérbeadó) 3 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet a 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi 28.000,- Ft. Mivel az ingatlanrészben a közüzemi fogyasztások egyedi mérése nem biztosítható, a Bérelőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérlemény üzemeltetésével összefüggésben havi 8.943,- Ft közműátalány megfizetésére köteles.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a jelzett díjak jelenleg ÁFA-t nem tartalmaznak, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott díjakra, mint adóalapra felszámítja. A Bérelőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszonyt az Önkormányzat bármikor, indoklás nélkül, 30 napos határidővel, a Bérelő kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani, tudomásul kell vennie továbbá, hogy a Bérbeadó az üzemeltetési költségek függvényében 2027. évtől kezdődően (a 2026. évi tényadatok függvényében) a közüzemi átalányt évente felülvizsgálja és egyoldalúan korrigálja. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérelőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdés szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérelőnek a fizetendő helyiségbérleti díj (+ közüzemi átalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

2. Az önkormányzati tulajdonú 18910/98/A/101 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Apát utca 8. szám alatti, 40 m² alapterületű raktár ingatlanrész vonatkozásában Czákó Nikolett magánszemély (lakcím: 1036 Budapest, Lajos utca 123., IX/52.), mint Bérelő és az Óbudai

Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (mint Bérbeadó) tároló funkcióval, 3 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet a 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés b) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi 33.600,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja. A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérlőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdés szerint a bérleti szerződés megkötésekor a Bérlőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

3. Az önkormányzati tulajdonú 18910/106/B/17 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Huszti út 25. szám alatti, 21 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség) ingatlan vonatkozásában Kovács Gábor magánszemély (lakcím: 1032 Budapest, Solymár utca 8., IV/19.), mint Bérlő és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (mint Bérbeadó) tároló funkcióval, 3 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet a 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés b) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi 19.404,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja. A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérlőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdés szerint a bérleti szerződés megkötésekor a Bérlőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító

mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

27. napirendi pont: Az Országos Mentőszolgálattal a 62321/149 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézetben 96 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában megkötendő bérleti szerződésre vonatkozó tulajdonosi döntés módosítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

141/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése alapján, úgy határoz, hogy a 62321/149 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézetnek a határozat mellékeltét képező alaprajzán megjelölt földszinti, 96 m² alapterületű része vonatkozásában – III. kerületi felnőtt háziiorvosi ügyeleti ellátása funkcióval – az Országos Mentőszolgálat (székhely: 1055 Budapest, Markó utca 22., azonosító: 01-98-000139, adószám: 15309989-2-41) bérlővel kötendő bérleti szerződés vonatkozásában meghozott 65/2025. (II.26.) számú határozatát módosítja az alábbiak szerint:

- A Bérlőnek Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerinti megszerzési díjat nem kell megfizetnie.
- A Bérlőnek a 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 95. § (4) bekezdés szerinti óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget nem kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.
- A bérleti szerződést nem kell közjegyzői okiratba foglalni.

A határozatnak a fenti módosításokkal nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

28. napirendi pont: A 18910/98/A/68 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Apát utca 4. szám alatti, 55 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint raktár – ingatlan bérleti jogának átadása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

142/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 105. §-ban foglaltak alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a 18910/98/A/68 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Apát utca 4. szám alatti, 55 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint raktár – ingatlan vonatkozásában a NAGY-SZOLÁR Szolgáltató Bt. (székhely: 1033 Budapest, Apát utca 4., cégjegyzékszám: 01-06-765872, adószám: 21982789-2-41, képviselő: Nagy László Lajos ügyvezető), mint átadó, és N... L... L... magánszemély

..., mint átvevő közötti – bérleti jogának átadásához. A bérleti szerződés 3 éves határozott időtartamra köthető meg, tároló funkcióval. A helyiségcsoport bérleti díja havi 46.200,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti jog átadásának feltétele, hogy a NAGY-SZOLÁR Szolgáltató Bt.-nek, mint átadó Bérelőnek sem a Bérbeadóval szemben, sem a közüzemi szolgáltatók felé nem állhat fenn díjtartozása. A bérleti jog átadásának további feltétele, hogy N... L... L... magánszemélynek, mint átvevő Bérelőnek nyilatkoznia kell, hogy az átadó Bérelő által végzett értéknövelő beruházások tekintetében sem a Bérbeadóval, sem a Tulajdonossal szemben nem lép fel megtérítési igényvel.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 105. § (1) bekezdés b) pontja alapján az átvevő Bérelőnek a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű megszerzési díjat kell fizetnie. Ugyanezen rendelet 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalvány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell az átvevő Bérelőnek Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti díjon felül az átvevő Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben az átvevő Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei az átvevő Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

29. napirendi pont: Területbérleti szerződés ismételt megkötése a CAR-AMERICA Kft-vel a 1039 Budapest, Királyok útja 63673/5 hrsz.-ú ingatlan 300 m² alapterületű részének vonatkozásában (gépkocsi parkolás funkcióval)

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

143/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 111. §, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés c) pontja alapján határoz, hogy hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló 1039 Budapest, Királyok útja 63673/5 hrsz.-ú, 44.142 m² ingatlan 300 m² alapterületű részének – gépkocsi parkolás funkciójú – bérbeadásához a 63673/4 hrsz.-ú felépítményes ingatlan tulajdonosa, a CAR-AMERICA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1038 Budapest, Királyok útja 178/C., cégjegyzékszám: 01-09-560544, adószám: 12156366-2-42, képviselő: Bittó Sándor ügyvezető) részére 125.280,- Ft/hó + ÁFA területbérleti díjért. A területbérleti szerződés 3 éves határozott időtartamra köthető meg. A területbérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a jogviszonyt az Önkormányzat bármikor indoklás nélkül 30 napos felmondási határidővel, a Bérlő kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérlő köteles a területrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó részére – Megbízott útján – jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni.

A bérleti szerződésben ki kell kötni továbbá, hogy amennyiben a szerződés tárgyát érintő ingatlan és/vagy a szomszédos közterületek vonatkozásában szabályozás vagy útépités válik szükségessé, Bérbeadó a szerződés módosításának jogát fenntartja.

A területbérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti díjat, erre a Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

30. napirendi pont: Kiviteli terv elfogadásához szükséges tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadása az EuroVelo6 (Duna menti) kerékpár útvonal Észak-Buda (Városhatár-Lánchíd közötti) részének 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlanon lévő szakasza vonatkozásában

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

144/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 18. § (2) bekezdése a) pontja figyelembevételével úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy a BKK Közlekedési Központ Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21., cégjegyzékszám: 01-10-046840, adószám: 23028966-4-44, képviseli: Dr. Walter Katalin Irén vezérigazgató) részére adja meg a kiviteli terv elfogadásához szükséges tulajdonosi és kezelői hozzájárulást az EuroVelo6 (Duna menti) kerékpár-útvonal Észak-Buda (Városhatár-Lánchíd között) V. szakaszának (Újpesti vasúti híd és Városhatár között) részét képező, önkormányzati tulajdonú, 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában (tervszám: 2197, generáltervező: Perfektum Építész Kft.).

A hozzájárulás további feltételei és kikötései:

1) A projekttel kapcsolatos valamennyi járulékos költséget a BKK Közlekedési Központ Zrt-nek, illetőleg a Perfektum Építész Kft-nek, vagy meghatalmazottjuknak, meghatalmazottjaiknak kell viselnie.

2) A projekttel összefüggésben sem a hozzájárulásban nevesített vállalkozások, sem bármely más, az ügylettel kapcsolatba kerülő cég vagy meghatalmazottja, meghatalmazottjai nem léphetnek fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, sem pedig az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel szemben. Tudomásul kell venniük továbbá, hogy a projekt kapcsán az érintett ingatlannal összefüggésben semmilyen formában nem léphetnek fel tulajdonjogi igénnyel.

3) A jelen hozzájárulás nem értelmezhető hatósági hozzájárulásnak, kivitelezéshez, illetve használatbavételhez történő hozzájárulásnak, a határozatot ilyenformán kiterjesztően értelmezni nem lehet.

A BKK Közlekedési Központ Zrt-nek, illetőleg a Perfektum Építész Kft-nek vagy bármely más, az ügylettel kapcsolatba kerülő cégnek vagy meghatalmazottjának, meghatalmazottjainak tudomásul kell vennie, hogy a munkálatok jelen hozzájárulás alapján jogszerűen nem kezdhetők meg, annak feltétele a beruházásra vonatkozó teljes

körü műszaki dokumentáció benyújtása, Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata általi felülvizsgálata, továbbá az esetleges, végleges tulajdonosi hozzájárulás megadása.

4) A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési és tulajdonosi hozzájárulást kell kérni. A november 15. és március 15. közötti időszakban szilárd burkolat bontásával, építésével járó munkakezdési hozzájárulás csak különösen indokolt esetben adható ki, ezért a kiviteli munkákat úgy kell ütemezni, hogy lehetőleg ebben az időszakban ne történjen munkavégzés.

5) A hozzájárulás a jogszabályok által előírt további hatósági és egyéb engedélyeket nem pótolja, és nem mentesít az építési szabályok, a területre vonatkozó településrendezési tervben rögzített előírások, a településképi szabályok, valamint egyéb vonatkozó jogszabályi előírások megtartásának kötelezettsége és a munkavégzés szabályszerűségéért való felelősség alól.

6) A hozzájárulás nem mentesít az olyan vizsgálatok elvégzésének kötelezettsége alól, amelyet a munkavégzéssel érintett útszakaszra és környezetére nézve más jogszabályok írnak elő. Ezen vizsgálatok elmaradásából eredő károk viselése a munkakezdési hozzájárulás kérelmezőjét terhelik.

7) A hozzájárulás csak a munkavégzés helyeként megjelölt és Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat kezelésében lévő terület vonatkozásában került kiadásra.

8) A hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI.28.) ITM rendelet és a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján került kiadásra.

9) Jelen hozzájárulás a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

31. napirendi pont: A 2026. április 13-án zárult ingatlanpályázatok értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

145/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 10 § és 16. § (1) bekezdés figyelembevételével úgy határoz, hogy

1.) a 2026. április 13-án zárult, 1037 Budapest, Jutas utca 137. – Kőpor utca 50., 22348 helyrajzi számú telekingatlan 220/800 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja; a ForFuture Kft., 1037 Budapest, 1037 Budapest, Jutas utca 137. – Kőpor utca 50., 22348 helyrajzi

számú telekingatlan 220/800 tulajdoni hányadára benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott 27.400.000, - Ft + ÁFA vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlanrész pályázó részére értékesíti.

2.) A 2026. április 13-án zárult, 1035 Budapest, Berend utca 22. pinceszint, 18529/4/A/139 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; a pályázat során megmaradt – ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett – 1035 Budapest, Berend utca 22. pinceszint, 18529/4/A/139 helyrajzi számú nem lakás célú helyiséget változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

32. napirendi pont: A 17642/0/A/1 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Szőlő utca 23. szám alatti, 55 m² alapterületű tároló helyiség pályázaton kívüli, térítésmentes haszonkölcsönbe adása Budapest III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Örmény Nemzetiségi Önkormányzata részére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

146/2026. (IV. 29.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete 88. § (1) bekezdésének bb) pontja és 89. §-a alapján úgy határoz, hogy hozzájárul az önkormányzati tulajdonú, 17642/0/A/1 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Szőlő utca 23. szám alatti, 55 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint raktár) ingatlan, pályázaton kívül, bérleti díj tekintetében térítésmentesen, tároló funkcióval történő haszonkölcsönbe adásához Budapest III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Örmény Önkormányzata (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., azonosító: 01-98-002774, adószám: 15503200-1-41, képviselő: Szücs-Gáspár Zsolt elnök) részére. A bérbeadás (haszonkölcsönbe adás) jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 19. pontja képezi: nemzetiségi ügyek. A haszonkölcsön szerződés 3 éves határozott időtartamra köthető meg.

A haszonkölcsön szerződésben ki kell kötni, hogy a Haszonkölcsönbe vevőnek vállalnia kell az ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyonvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A Haszonkölcsönbe vevőnek meg kell fizetnie az ingatlan használatával összefüggésben a Haszonkölcsönbe adó által megállapított, mindenkor szeméttalány összegét. A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről a Haszonkölcsönbe vevő köteles a Haszonkölcsönbe adót előzetesen értesíteni.

A Haszonkölcsönbe adó hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és a költségek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek. A Haszonkölcsönbe vevő az ingatlanban értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendeletének 102. § szerint végezhet. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Haszonkölcsönbe vevő feladata és felelőssége, a Haszonkölcsönbe adó ebbéli felelősségét kizárja. A Haszonkölcsönbe vevőnek a haszonkölcsön szerződés megkötésekor a szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

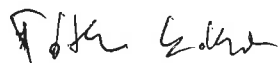
Derda Ádám elnök: A további napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el az üléstermet.

A zárt ülésen 147 – 156/2026. (IV. 29.) határozatok születtek.

A zárt ülést követően:

Derda Ádám elnök: További kérdés vagy észrevétel hiányában a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság **2026. április 29-ei** ülését **16 óra 03 perckor** bezárja.

K.m.f.



Tóth Kálmán
jegyzőkönyv hitelesítő
bizottsági tag



Derda Ádám
a Bizottság elnöke



Fejér Viktória Emese
jegyzőkönyvvezető