



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**
2026. április 29-én 15 óra 30 perckor
a Városháza Tanácstermében (Bp., III, ker. Fő tér 3. I. em. 21.) tartandó ülésére

N A P I R E N D

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló (Zárszámadás)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetéséről szóló 22/2025. (XII.19) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
4. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi számviteli beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
5. Javaslat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Juttatási Szabályzatának elfogadására
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
6. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. cégkivonatában szereplő tevékenységi körök aktualizálása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
7. Döntés az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. közhasznúságával kapcsolatban
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
8. Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat területén létesített víziközművek térítésmentes tulajdonba adásáról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
9. Javaslat a menedékes személyek elhelyezésével kapcsolatos lakásgazdálkodási intézkedés megtételére
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
10. A TVE (III. kerületi Torna és Vívó Egylet) műfüves labdarúgópályák felújításának kiegészítő finanszírozása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

11. Saroglya utca – Aranyhegyi út – Ürömhegyi lejtő – Névtelen köz által határolt terület fejlesztésére vonatkozó tanulmányterv elfogadása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
12. MVM campus Szentendrei út – Cetz János köz – Attila u. Csalma u. – Petúr u. - Anikó u. – Emőd u. által határolt területre vonatkozó telepítési tanulmánytervének társadalmi egyeztetésre bocsátása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
13. A 2026. évi Balatonszabadi-sóstói Gyermektáborban részt vevő, szociálisan rászorult gyermekek részére nyújtható támogatás mértékének megállapítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
14. Együttműködési megállapodás megkötése Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalával az Idősek Információs Pontja – ügyfélszolgálat létrehozására és működtetésére
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
15. Javaslat a 1038 Budapest, Templom utca 5. szám alatti ingatlanban lévő tornaterem felújítási munkálatainak részletszabályait tartalmazó megállapodás jóváhagyására, és a kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatok módosítására
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
16. Javaslat önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó ingatlanrendezésre Budapest Főváros Önkormányzatával
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
17. Beszámoló Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2025. évi munkájáról
Előterjesztő: Szikszó Sándor OBKF igazgatója
18. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Észak-Budapesti Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Budapest III. Kerületi Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény 1035 Budapest Szellő 9-11. szám alatti ingatlan (hrsz.: 18520/56) használaton kívüli szolgálati lakásának felújítási munkálataihoz)
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
19. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Nemzeti Községi Központi Egyetem vagyonkezelésében lévő Óbudai Árpád Gimnázium 1034 Budapest, Nagyszombat utca 19. szám alatti (hrsz.: 17569/1) sportpályájának felújítási munkálataihoz
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
20. Javaslat a Százszorszép Alapítvány javára szóló székhelybejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
21. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Örmény Nemzetiségi Önkormányzat részére a 1033 Budapest, Flórián tér

5. szám alatti alatti (hrsz.: 17898) önkormányzati ingatlanon lévő emlékmű (örmény kökereszt) állagmegóvási-felújítási munkálatainak elvégzéséhez
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
22. Városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó járművek, munkagépek és egyéb eszközök ingyenes tulajdonba adásáról szóló megállapodásról döntés
Előterjesztő: Szikszó Sándor OBKF igazgatója
23. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2026. évi módosított üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
24. A Békásmgyeri Piac és Közösségi Téren található 4-5. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
25. A 62404/1 hrsz-ú, 1038 Budapest, Vasút sor 1. szám alatti, 991 m² alapterületű rendelő ingatlan műszakilag leválasztott, 14 m²-es rendelő részének bérbeadása a CSILLAGVITÁL Kft. számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
26. A 17468/0/A/7 hrsz-ú, 1034 Budapest, Beszterce utca 26. szám alatti, 25 m² alapterületű ingatlan ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása az ÉTI-GROUP Építési és Kereskedelmi Kft. részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
27. Földterület bérbeadására vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
28. Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
29. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
30. Az Országos Mentőszolgálattal a 62321/149 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézetben 96 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában megkötendő bérleti szerződésre vonatkozó tulajdonosi döntés módosítása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

31. A 18910/98/A/68 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Apát utca 4. szám alatti, 55 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint raktár – ingatlan bérleti jogának átadása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
32. Területbérleti szerződés ismételt megkötése a CAR-AMERICA Kft-vel a 1039 Budapest, Királyok útja 63673/5 hrsz.-ú ingatlan 300 m² alapterületű részének vonatkozásában (gépkocsi parkolás funkcióval)
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
33. Kiviteli terv elfogadásához szükséges tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadása az EuroVelo6 (Duna menti) kerékpár útvonal Észak-Buda (Városhatár-Lánchíd közötti) részének 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlanon lévő szakasza vonatkozásában
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
34. A 2026. április 13-án zárult ingatlanpályázatok értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
35. Elvi döntés a Bp., III. ker. Selmeci u. 25. Társasház közös tulajdonú padlásterének értékesítéséről ingatlanfejlesztés céljára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
36. A 17642/0/A/1 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Szőlő utca 23. szám alatti, 55 m² alapterületű tároló helyiség pályázaton kívüli, térítésmentes haszonkölcsönbe adása Budapest III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Örmény Nemzetiségi Önkormányzata részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
37. A 1033 Budapest, Mozaik utca 12. számú társasház (19322/1 hrsz.) alapító okiratának módosítása, közös tulajdon értékesítése
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
38. A Gepárd Jégkorong Egyesület 20306 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában fennálló együttműködési megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés:

39. Javaslat az Önkormányzat javára tett ingyenes felajánláshoz kapcsolódó tartozásátvállalási megállapodás jóváhagyására
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

40. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Pünkösdfürdő u. (63672) hrsz-ú közterület 35 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
41. Méltányossági kérelem a VIII/932/2/2026 sz. határozatban megállapított közterület használati díj részletekben történő teljesítése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
42. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Hunor u. 27. sz. előtti (18706/1) helyrajzi számú közterület összesen 43 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
43. Budapest, III. kerület, Nagymihály utca (18766/2) hrsz-ú közterület egy részének egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
44. Budapest, III. kerület, Kiscsikós köz (19720) hrsz-ú közterület egy részének egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
45. Döntés az „Aquincum – Békásmegyér kerékpáros útvonal kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
46. A 17487/0/B/61 hrsz-ú, 1034 Budapest, Timár utca 17/B-19. szám alatti, 54 m² alapterületű, (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség megnevezésű) ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása magánszemély számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
47. Rusznák Rita székhelybejegyzési kérelme
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
48. Csizmadia Ferenc székhelybejegyzési kérelme
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
49. Tulajdonosi hozzájárulás a 1038 Budapest Szentendrei út 274. fszt. 11. szám alatti önkormányzati lakás komfortfokozat-növelő értéknövelő beruházáshoz
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest, 2026. április 23.


Derda Ádám
elnök