



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

*I/7-6/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2026. május 26-án megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak: Strenner Imre elnökhelyettes, Kürti György, Malinás Sándor Norbert, Nagy Richárd György, Szabó Zsolt Iván, Rácz Áron, Tóth Kálmán és Ujfalvi István bizottsági tagok.

Távol: Kovács Gerzson, Nikodém Attila, Novák Viktor bizottsági tagok.

Igazoltan távol: Derda Ádám elnök.

Huszár Tamás a napirendek elfogadása előtt érkezett.

Jelen lévő meghívottak: Burján Ferenc és Zábó Attila alpolgármesterek, Bihary Gábor kabinetfőnök-helyettes, Dr. Kiss Annamária aljegyző - Szervezési Főosztály főosztályvezető, valamint Jogi Iroda, mb. irodavezető, Dr. Dallos Andrea aljegyző – Igazgatási Főosztály főosztályvezető, Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály főosztályvezető, Dr. Szirti Tibor Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály főosztályvezető, Fodor Sándor Köznevelési és Kulturális Osztály osztályvezető, Szalai-Papp Liza Lakásügyi Főosztály főosztályvezető, Dr. Urbán Péter Adóügyi Főosztály főosztályvezető, Greifensteinné Csernák Marianna Főépítési és Várostervezési Iroda irodavezető, Dr. Konczos Anikó Egészségügyi Osztály osztályvezető, Bíró Ágnes Testületi, Képviselői és Bizottsági Osztály osztályvezető, Németh Ferenc közterületi ügyintéző, Csépanyi Andrea kulturális és intézményi referens, Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető, Dr. Horváth Orsolya ÖVN Zrt. vezérigazgató, Dr. Marozsán Edina ÖVN Zrt. jogtanácsos, Novák Zsolt KSZKI igazgató, Dr. Lévai-Bagoly Ildikó KSZKI közigazgatási és intézményi főkoordinátor, Palotás Rita Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezető, Fodor Tamás Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. igazgató, Szikszó Sándor Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgató, Krébesz Dániel Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgató, Juhász Balázs József OBKF, Tóthné Elek Julianna ÖVN Zrt. – gazdasági osztályvezető, Kárpáthegy Anna Boda Nikoletta országgyűlési képviselő megbízásából, Hideg István, Puskás Péter és Marosvölgyi Anna önkormányzati képviselők.

Jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet készítette: Fejér Viktória Emese szervezési referens.

Derda Ádám elnök távolléte miatt az ülést Strenner Imre elnökhelyettes vezeti.

Strenner Imre elnökhelyettes: Sok szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2026. május 26-ai** ülésén. Megállapítja, hogy 13 fő bizottsági tagból **8 fő van jelen**, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **13 óra 07 perckor** megnyitja. Derda Ádám elnök előzetesen jelezte, hogy nem tud jelen lenni az ülésen, távolléte igazolt.

Felkéri Malinás Sándor Norbert bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki elfogadta a felkérést.

Kéri, hogy szavazzanak Malinás Sándor Norbert bizottsági tag jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

157/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Malinás Sándor Norbert bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Strenner Imre elnökhelyettes: A kiküldött meghívó szerint 1-18-ig nyílt ülésen, 19-21-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontjuk van.

Felvételre javasolja sorrendileg a nyílt ülés utolsó pontjaként a „A Taliga utca 25. szám alatti, 22606/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása” és sorrendileg a zárt ülés utolsó pontjaként a „Döntés a „Településtervezet készítése Budapest III. kerület” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről” című előterjesztéseket.

Levételre javasolja a kiküldött meghívó szerinti 1. „Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról”, a 8. „Kincső Néptáncgyűttes” - Gyermek a Művészetért és Hagyományért Alapítvány – együttműködési megállapodás és egyedi támogatás”, a 17. „Elvi döntés a Bp., III. ker. Selmeci u. 25. Társasház közös tulajdonú padlásterének értékesítéséről ingatlanfejlesztés céljára” és a 22. „Döntés a „Víziorvona sétány engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról” című előterjesztések.

Utólag lettek felöltve a kiküldött meghívó szerinti 3. „Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása”, 5. „Javaslat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2025. évi éves beszámolójának, üzleti jelentésének és közhasznúsági mellékletének elfogadása”, 6. „Döntés a 2026. évben megvalósítandó út-, járda, és más közlekedési felületek komplex felújításához, valamint a játszóterek, sportpályák, fitneszparkok fenntartásához kapcsolódó közbeszerzési eljárások megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról”, 7. „Döntés az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottság módosított ügyrendjének jóváhagyásáról”. 10. „Háziorvosok működési célú támogatás iránti igénybejelentéseinek elbírálása”, 19. „Méltányossági kérelem a VIII/958/12/2026 sz. határozatban megállapított közterület használati díj, csökkentése, illetve részletekben történő teljesítése ügyében”, 20. „Budapest III. kerület, Bem utca (60907) hrsz-ú közterület 35 m²-es részének 1 évet meghaladó használata” és a 21. „Budapest III. kerület, Árpád utca 164-166. számmal határos (63906/4) hrsz-ú közterület 108 m²-es részének 1 évet meghaladó használata” című előterjesztések.

Van-e kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban?

Puskás Péter képviselő: A kiküldött meghívó szerinti 17-es előterjesztést miért kell levenni? Sok mindent szeretett volna hozzáfűzni.

Óri László alpolgármester: Ezen az ügyön még dolgoznak, újra átgondolják, ezért egy későbbi ülésre fogják betervezni.

Huszár Tamás bizottsági tag megérkezett. A Bizottság létszáma 9 fő.

Strenner Imre elnökhelyettes: További észrevétel, javaslat hiányában, felteszi szavazásra a mai ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét az ismertett módosításokkal együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

158/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés:

1. Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Juttatási Szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
3. Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi Beszámolójának és Közhasznúsági mellékletének elfogadása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
4. Javaslat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2025. évi éves beszámolójának, üzleti jelentésének és közhasznúsági mellékletének elfogadása
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
5. Döntés a 2026. évben megvalósítandó út-, járda, és más közlekedési felületek komplex felújításához, valamint a játszóterek, sportpályák, fitnessparkok fenntartásához kapcsolódó közbeszerzési eljárások megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
6. Döntés az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottság módosított ügyrendjének jóváhagyásáról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
7. Mobil térfigyelő kamerák elhelyezéséről és a megfigyelt közterületek kijelöléséről döntés
Előterjesztő: Szikszó Sándor igazgató, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet
8. Házi orvosok működési célú támogatás iránti igénybejelentéseinek elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
9. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a KSZKI részére a 1033 Budapest, Folyamőr utca 22. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének felújítási munkálataihoz
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

10. Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására az Óbuda-Hegyvidékiek Egyesülete részére a 1037 Budapest, Viharhegyi út 4. szám alatti ingatlanon található, Óhegy Klubház melletti gondnoki lakás felújítási munkálataihoz
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
11. A Békásmegyeri Piac és Közösségi téren lévő 36. sz.üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
12. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 42. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
13. Városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó járművek, munkagépek és egyéb eszközök Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére történő ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás jóváhagyása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
14. Önkormányzati tulajdonú lakás Szent Margit Rendelőintézet által történő haszonkölcsönbe vétele
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
15. Elvi döntés a 1033 Budapest, Mozaik u. 12. számú társasház közös tulajdoni hányadának értékesítéséről
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
16. A Taliga utca 25. szám alatti, 22606/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

Zárt ülés:

17. Méltányossági kérelem a VIII/958/12/2026 sz. határozatban megállapított közterület használati díj, csökkentése, illetve részletekben történő teljesítése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
18. Budapest III. kerület, Bem utca (60907) hrsz-ú közterület 35 m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
19. Budapest III. kerület, Árpád utca 164-166. számmal határos (63906/4) hrsz-ú közterület 108 m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
20. Döntés a „Településterv készítése Budapest III. kerület” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont: Az Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. Juttatási Szabályzatával kapcsolatos döntések

Strenner Imre elnökhelyettes: Van-e kérdés, észrevétel?

Puskás Péter önkormányzati képviselő: Miért szerepel az előterjesztésben gyakorlatilag 3 előterjesztés? Nem tudja értelmezni, hogy melyik az aktuális. Meg tudja mondani valaki, hogy melyikről fognak szavazni?

Dr. Horváth Orsolya ÓVN Zrt. vezérigazgatója: Nem a vagyongkezelő készítette el az előterjesztést, így nem tud válaszolni.

Biró Ágnes a Testületi, Képviselői és Bizottsági Osztály osztályvezetője: A Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. (továbbiakban: ÓVN Zrt.) készített egy előterjesztést, amelyet Polgármester úr nem hagyott jóvá. Aláírva és feltöltve találják úgy az előterjesztés, ahogyan a Polgármester szeretné, hogy elfogadja a képviselő-testület. Így kérték a feltöltést, hogy benne legyen az az előterjesztés is, amelyet az ÓVN Zrt. készített.

Puskás Péter önkormányzati képviselő: Akkor jól értette, hogy az első a jó. Viszont az előterjesztés végén van még egy Őri László alpolgármester által nem aláírt módosító javaslat. Akkor ez nem módosítja az elsőt.

Strenner Imre elnökhelyettes: További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

159/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „az Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. Juttatási Szabályzatával kapcsolatos döntések” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 8 igen, 1 tartózkodás)

2. napirendi pont: Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása

Strenner Imre elnökhelyettes: Van-e kérdés, észrevétel?

Huszár Tamás bizottsági tag: A Nemzeti Adó- és Vámhivatal súlyos bűncselekmények miatt nyomozást indított költségvetési csalás és hűtlen kezelés miatt a Nemzeti Kulturális Alapnál

(továbbiakban: NKA). Bús Balázs egykori polgármester, az NKA alelnöke szabadlábön védekezik. Az Esernyős Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. kapott-e bármilyen ilyen jellegű támogatást?

Palotás Rita Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője: Egy évvel ezelőtt érkezett az ügyvezetői pozícióba. Amióta itt van nem pályáztak semmilyen támogatásra és nem is kaptak ilyen. Korábbi évekre vonatkozóan nem tud válaszolni.

Strenner Imre elnökhelyettes: További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

160/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi Beszámolójának és Közhasznúsági mellékletének elfogadása

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

161/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi Beszámolójának és Közhasznúsági mellékletének elfogadása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Javaslat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2025. évi éves beszámolójának, üzleti jelentésének és közhasznúsági mellékletének elfogadása

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

162/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Javaslat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2025. évi éves beszámolójának, üzleti jelentésének és közhasznúsági mellékletének elfogadása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 8 igen, 1 nem)

5. napirendi pont: **Döntés a 2026. évben megvalósítandó út-, járda, és más közlekedési felületek komplex felújításához, valamint a játszóterek, sportpályák, fitnessparkok fenntartásához kapcsolódó közbeszerzési eljárások megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról**

Strenner Imre elnökhelyettes: Van-e kérdés, észrevétel?

Óri László alpolgármester: Módosító javaslatot tenne, hogy a képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslat 1-4. pontjaiban nettó szó helyett bruttó szerepeljen.

Huszár Tamás bizottsági tag: Ha valamelyik cég megkapja majd a munkát, akkor milyen szigorúan megy az átadás és az ellenőrzés? Hogyan zajlanak a pótfelújítások, kiegészítések, illetve a munka ellenőrzését milyen szigorúan végzik?

Ha az útkarbantartást nézzük példának. Régen vett egy telket az Aranyhegy tetején, akkor kezdték az utakat rendbe hozni. Alulról kezdték el a felújítást és az utolsó utcára már nem maradt pénz az úttest felújítására. Sőt a BKV Zrt. a 219-es busz közlekedését beszüntette ott.

Dr. Horváth Orsolya az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója: A megrendelést a vagyonkezelő adja ki előzetesen vagy bejelentés alapján. Amikor az úthibát felméri még nem feltétlenül látszódik, hogy mennyi összeget kell ráfordítani. Egy előzetes költségbecslés mindig készül. Ha a vállalkozó úgy ítéli meg, hogy nem akkora munka lesz, mint amekkora a megrendelés, akkor minden esetben értesíti a kollégákat. A KUTA minőségbiztosítási rendszert használják és megkövetelik a vállalkozóktól is. Készülnek fotók a munkálatokról is. Jó vállalkozó partnerekkel dolgoznak és az együttműködés is megfelelő.

Puskás Péter önkormányzati képviselő: Az előterjesztés 2. oldalán a 3. bekezdésben azt írják, hogy az útkarbantartás a Dél-Buda és Észak-Buda közbeszerzési keretszerződések alapján 2026. május végére kimerül a keret. Most pedig május vége van és csak most kezdik elindítani egy újabb közbeszerzést. Egy közbeszerzési eljárás lefuttatása több hónapba kerül. Tehát több hónapon keresztül nem lesz keret a kátyúzásra. Amikor az ÓVN Zrt. üzleti tervét tárgyalták, jelezte, hogy túl kevés összeget fordítanak ezekre a témákra. Akkor a többség és Polgármester úr is azt mondta, hogy rosszul látja a helyzetet, mert ha ki is merülne a keret, akkor időben megteszik a szükséges lépéseket. De ezek szerint nem tették meg a szükséges lépéseket időben. A határozati javaslatban több helyen is szerepel, hogy a forrás biztosítása a tartalékkeret terhére fog történni. Tehát nem igaz az sem, hogy a költségvetési rendeletben megfelelő mennyiségű forrást biztosítottak volna a városüzemeltetési feladatokra. Az előterjesztés

kapcsán két dologról is kiderült, hogy nem igaz. Az egyiket az ÓVN Zrt. vezérigazgatója terjesztette elő az üzleti tervében, a másikat pedig Polgármester úr, amikor azt mondta, hogy mindenre lesz pénz. Ki a felelős azért, hogy az ÓVN Zrt. csak május végén terjeszti elő az anyagot és május végén döntenek arról, hogy a május végén kimerülő keretszerződéssel mi legyen?

Őri László alpolgármester: Tartalékkeretet alakítottak ki a közbeszerzési munkák elvégzésére, tehát nem teljesen fog kimerülni a költségkeret. Így időben indították el az eljárást. A tervezésnél mindig figyelembe vették, hogy az önkormányzatnak milyen a pénzügyi helyzete. Ezt pedig az első negyedév zárásakor lehet látni, hogy milyen pénzeszközökkel lehet tovább dolgozni.

Dr. Horváth Orsolya az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója: Jelezni szeretnék, hogy van tartalékkeret. Most leállították azokat a megrendeléseket, amelyek még nem sürgősek. Amiatt, hogyha olyan extra helyzet történne, amíg a közbeszerzés lefut, legyen mihez nyúlni.

Amire senki nem számított, hogy januárban kemény tél volt, ami az alapból már nem túl jó állapotú utakat még jobban tönkrementek. Ezt pedig igyekeztek minél hamarabb orvosolni.

Puskás Péter önkormányzati képviselő: Januárban volt tél, most május van. Tehát januárban a hó elolvadása után az összes kátyú felszínre került, ha ezt valaki felmérte volna időben, akkor látszódnak volna, hogy a közbeszerzés viszonylag hamar ki fog merülni és nem májusban kellene ezzel foglalkozni.

Idéz az előterjesztésből: „A rendelkezésre álló összesen bruttó 635 000 000 forint keretösszegeből 2026. április végéig bruttó 359 605 454 forint került felhasználásra. 2026. májusában pedig várhatóan további bruttó 275 394 546 forint értékben kerül sor megrendelésre, ami azt jelenti, hogy 2026. május hónap végéig mind a két közbeszerzési keretszerződés keretösszege kimerül.” Nincs szó benne tartalékról, se arról, hogy félretettek pénzt. Vagy nem mond igazat az, aki írta az előterjesztést vagy az, aki most hozzászólt.

Strenner Imre elnökhelyettes: További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az ismertetett módosítással együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

163/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság – figyelemmel Őri László alpolgármester **módosító javaslatára** – úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a 2026. évben megvalósítandó út-, járda, és más közlekedési felületek komplex felújításához, valamint a játszóterek, sportpályák, fitnessparkok fenntartásához kapcsolódó közbeszerzési eljárások megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását azzal a módosítással, hogy a képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslat 1 – 4. pontjaiban nettó szó helyett **bruttó** szerepeljen.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 8 igen, 1 nem)

6. napirendi pont: Döntés az Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottság módosított ügyrendjének jóváhagyásáról

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

164/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Döntés az Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottság módosított ügyrendjének jóváhagyásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Mobil térfigyelő kamerák elhelyezéséről és a megfigyelt közterületek kijelöléséről döntés

Strenner Imre elnökhelyettes: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Puskás Péter önkormányzati képviselő: Nagyon örül, hogy a térfigyelő kamerák témakörével is foglalkoznak és a szükséges pótlások, új kihelyezések is megtörténnek. Két dologra hívná föl a figyelmet. Az egyik, hogy a Pók utcai betongátfal tele van graffitivel, lehet érdemes lenne oda is telepíteni térfigyelőket, hogy megpróbálják visszaszorítani a rongálást. A másik pedig az Ezüsthelyi körzet, ahol újabb bejelentések alapján szemétkeresés történt. Erről múltkor volt egy előterjesztés, sikerült-e megvalósítani a kameráknak a kihelyezését?

Szikszó Sándor az Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója: A Pók utcai lakótelepi ügyet meg fogják vizsgálni. Szükség esetén bővíteni fogják a kihelyezésre szánt kamerák listáját. Ezüsthelyi kapcsolatban 80 kamera telepítése van folyamatban. Reméli minél hamarabb ki fog épülni.

Huszár Tamás bizottsági tag: Nagy barátja volt mindig a kameráknak, kivétel a sebességmérőknek. A begyűjtött kamerák felvételeinek lett-e bármilyen hatása? Szokott-e valamilyen szankció bekövetkezni, ha szabálysértést látnak?

Szikszó Sándor az Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója: A kamerák valós idejű képet rögzítenek, illetve vissza is nézhetőek. Ha olyat észlelnék, ami jogsértés lenne, akkor megteszik a szükséges intézkedéseket. A célja, hogy minél több kamera üzemképes legyen. Több kamera is felújításra szorul vagy üzemképtelenek. Jövőbeni célja, hogy a helyszínen érjék tetten az elkövetőket mind a szemétkeresés, mind az egyéb jogsértésekkel kapcsolatban.

Zábó Attila alpolgármester: Megköszöni Szikszó Sándor igazgató munkáját. Már most látható, hogy mennyivel jobb lett a kerület.

Strenner Imre elnökhelyettes: További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

165/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Mobil térfigyelő kamerák elhelyezéséről és a megfigyelt közterületek kijelöléséről döntés” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Háziorvosok működési célú támogatás iránti igénybejelentéseinek elbírálása

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

166/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. az előterjesztés mellékletét képező névjegyzékben szereplő háziorvosok működési célú támogatás iránti igénybejelentését elfogadja, támogatás iránti kérelmüknek helyt ad,
2. Dr. Fazekas Melinda (WIADENT - HUNGARY Kft., cégj. szám: Cg. 01-09-993111) igénybejelentése a 18/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet értelmében érvénytelen, ezért elutasítja.
3. Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t, hogy – a saját, valamint a Szent Margit Rendelőintézetől átvett nyilvántartások adatai alapján, a 18/2023. (V. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint kiszámított – működési célú támogatás összegét a jogosultak részére legkésőbb 2026. július 31. napjáig jóváírni szíveskedjen.
4. Megállapítja, hogy a támogatás forrása az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetéséről szóló 22/2025. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének „Háziorvosok rezsi támogatása” (K.05.06.) költségvetési során rendelkezésre áll.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, Szent Margit Rendelőintézet igazgatója

Határidő: 2026. július 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a KSZKI részére a 1033 Budapest, Folyamőr utca 22. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének felújítási munkálataihoz

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

167/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását a KSZKI (1033 Budapest, Folyamőr utca 22.) részére a Budapest III. kerület, belterület, 18229/2 hrsz-ú, természetben 1033 Budapest, Folyamőr utca 22. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének felújítási munkálatainak megvalósításához, a jelen előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki leírásban foglaltak szerint.

2. A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a KSZKI feladata és felelőssége.

3. Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat kiállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Óbuda-Hegyvidékiek Egyesülete részére a 1037 Budapest, Viharhegyi út 4. szám alatti ingatlanon található, Óhegy Klubház melletti gondnoki lakás felújítási munkálataihoz

Strenner Imre elnökhelyettes: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Zábó Attila alpolgármester: Felcsuti Lászlónak szeretné megköszönni az eddigi munkáját és további sok sikert szeretne kívánni!

Rendezvényt szerveznek 2026. május 29-én pénteken 9 órától szombat 9 óráig 24 órás BioBlitz versenyt a Táborhegyi Parkban. Várnak rá mindenkit sok szeretettel.

Huszár Tamás bizottsági tag: Általában megszokták szavazni az ilyen kisebb jellegű támogatásokat. De az ellenőrzés hogyan szokott történni?

Zábó Attila alpolgármester: Természetesen mindig megtörténik az ellenőrzés. Egy lakossági fórumot tartottak múlt hét csütörtökön, ahol körbe is járták a területet. Nagyon szép hely, de a melléképületre ráfér a felújítás.

Strenner Imre elnökhelyettes: További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

168/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja az Óbuda-Hegyvidékiek Egyesülete (székhelye: 1037 Budapest, Toronya utca 33. nyilvántartási száma: 01-02-0000711, képviseli: Felcsuti László elnök) részére a Budapest III. kerület, belterület 16713/4 helyrajzi számú, természetben 1037 Budapest, Viharhegyi út 4. szám alatti ingatlanon lévő gondnoki lakás felújítási, korszerűsítési munkák megvalósításához a jelen előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki leírásban foglaltak szerint.
2. A felújítás, korszerűsítés megvalósítása tulajdonjogi igényt nem keletkeztet az Egyesület javára.
3. A felújítási, korszerűsítési munkák megvalósulásának helye, a kérelemben megjelölt 1037 Budapest, Viharhegyi út 4. szám alatti ingatlanon található, gondnoki lakásként használt épület.
4. A tervezett felújítási, korszerűsítési munkák kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése az Egyesület feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
5. Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi téren lévő 36. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Strenner Imre elnökhelyettes: További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

169/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2026. április 24-én zárult, a Heltai Jenő tér 1. szám alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 36. számú üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás eredményes, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: Mech- Liget Kft. (székhely: 1131 Budapest, Rokolya utca 36., cégjegyzékszám: 0109919188, adószám: 13680767-2-41.).
2. Felkéri az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság Igazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 7 igen, 2 tartózkodás)

12. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Községi Téren található 42. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

170/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2026. május 8.-án zárult, a Heltai Jenő tér 1. szám alatt található Békásmegyeri Piac és Községi Tér 42. számú üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás eredményes, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: Életfa Egészségbolt Kft. (székhely: 1155 Budapest, Wysocui utca 1., cégjegyzékszám: 0109446967, adószám: 32869888-2-42,).

2. Felkéri az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság Igazgatója

Határidő: 2026. május 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 7 igen, 2 tartózkodás)

13. napirendi pont: Városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó járművek, munkagépek és egyéb eszközök Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére történő ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás jóváhagyása

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

171/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. az Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet által az Önkormányzat tulajdonába adott, városüzemeltetési közfeladat ellátáshoz kapcsolódó járművek, munkagépek és egyéb eszközök kapcsán és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére ingyenes használatba adásáról szóló háromoldalú megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Felkéri a polgármestert, az Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Igazgatóját és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját az 1. pontban foglalt megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester, Szikszó Sándor ÓBKF igazgatója és dr. Horváth Orsolya ÓVN Zrt vezérigazgatója

Határidő: 2026. május 29.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 8 igen, 1 tartózkodás)

14. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakás Szent Margit Rendelőintézet által történő haszonkölcsönbe vétele

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

172/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1035 Budapest, Végvár u. 4. IV. lh. 4. em. 8. szám alatti, 14729/4/A/60 hrsz-ú, 52 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást határozott időre, további egy évre, 2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig a Szent Margit Rendelőintézet részére haszonkölcsönbe adja a főváros területén lakóhellyel nem rendelkező munkavállalói elhelyezésére. A Szent Margit Rendelőintézet viseli a lakás fenntartásával járó költségeket, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdésében és 13. §-ban szabályozott kötelezettségekkel kapcsolatban felmerült kiadásokat. A Rendelőintézet gondoskodik a lakás rendeltetésszerű használatának folyamatos ellenőrzéséről, a társasház rendjének betartatásáról.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. június 30.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Elvi döntés a 1033 Budapest, Mozaik u. 12. számú társasház közös tulajdoni hányadának értékesítéséről

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

173/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy határoz, hogy

1. az Önkormányzat a tulajdoni hányada arányában előzetes elvi döntéssel hozzájárul 1033 Budapest, Mozaik utca 12. (19322/1 hrsz) társasház alapító okiratának módosításhoz, mely alapján a közgyűlési hozzájárulás nélkül az egybenytett 19322/1/A/7 hrsz és a 19322/1/A/8 hrsz albetétekhez csatolt közös tulajdonban álló XIV. jelű (3,8 m² területű) közös WC tetőtérbe eső 0,8 m² területű ingatlanrész, valamint a

XVI. jelű 13,03 m² alapterületű tetőéri folyosóból 3,82 m² területű ingatlanrész értékesítése Blága Szilvia, a 19322/1A/7 hrsz és a 19322/1A/8 hrsz albetét tulajdonosa részére megtörténhet;

2. a Bizottság előzetes elvi döntésével elfogadja a leendő Vevő által megajánlott és Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. által készített, 2026. március 12-én kelt értébecslésben meghatározott 670.000, - Ft vételárat, mint jövőbeni minimális vételárat azzal, hogy

- a vételár megfizetése kizárólag egyösszegben, a társasház bankszámlájára történő banki átutalással teljesíthető,

- leendő Vevő a vételárat az adásvételei szerződés tulajdonostársak általi aláírását követően de az Önkormányzat tulajdonostárs által történő aláírás előtt köteles megfizetni és a vételár Társasház bankszámláján való jóváírását bankszámla kivonattal köteles igazolni,

- az ingatlanügylettel kapcsolatos valamennyi járulékos költséget (alapító okirat módosítás, szerződéskötés, ügyvédi díj, illetékek, értébecslés díja, geodéta költsége, és egyéb díjak stb.) a Vevő köteles viselni;

3. amennyiben leendő Vevő fenti döntéseket elfogadja, úgy azok alapján jogosult saját költségére az alapító okirat módosítás érdekében – amennyiben az szükséges – a geodéta rajzokat elkészíttetni, az értékesítésre kerülő terület(ek) pontos nagyságát felmérteni, szükség esetén (méretbeli eltérés vagy az érvényesség lejártja miatt) köteles saját költségén az értébecslést aktualizáltatni és a Társasház közgyűlésének újabb, végleges döntését kérni;

4. a közgyűlés jóváhagyása után leendő Vevő köteles saját költségén a módosított alapító okiratot és az adás-vételi szerződés tervezetét elkészíttetni és azokat a közgyűlési jegyzőkönyvvel, a geodéta anyaggal és a szükség esetén a friss értébecslésekkel a jogügylet végső, végleges hozzájárulásához az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-én keresztül az Önkormányzathoz benyújtani a tulajdonosi hozzájárulás végleges megadása érdekében.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: A Taliga utca 25. szám alatti, 22606/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

174/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelő T-104310 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,

2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a (22606/7) helyrajzi számú 66 m² területű közterületi ingatlan térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Strenner Imre elnökhelyettes: A további napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el az üléstermet.

A zárt ülésen 175 – 178/2026. (V. 26.) határozatok születtek.

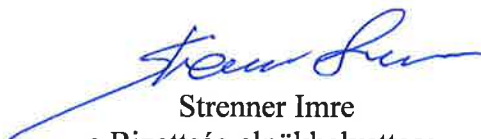
A zárt ülést követően:

Strenner Imre elnökhelyettes: További kérdés vagy észrevétel hiányában a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság **2026. május 26-ai** ülését **13 óra 47 perckor** bezárja.

K.m.f.



Malinás Sándor Norbert
jegyzőkönyv hitelesítő
bizottsági tag



Strenner Imre
a Bizottság elnökhelyettese



Fejér Viktória Emese
jegyzőkönyvvezető