BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

*I/3-3/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2026. március 24-én megtartott **zárt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

1. napirendi pont: **Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megállapítására kérelmek elbírálása (2 ügyfél)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

148/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy

lakos kérelmét elfogadja, és részére 45.000 Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37.§ (1) b) pontja és a 41-42.§-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

149/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy

magasabb összegű rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 39.§ (1) b) pontja és 41.§-án alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: **Szociálpolitikai szempontok – krízishelyzet – alapján történő bérbeadás iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

150/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

részére nem biztosítja

29 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát tekintettel arra, hogy a lakásfelújítási kötelezettségének csak kis részben tett eleget, továbbá a bérlemény vonatkozásában fennálló tartozásmentességét nem igazolta. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020.(XII.18.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontján, 39. § (1) bekezdés a) pontján és a 40. §-án alapul.
A Bizottság felhívja figyelmét, hogy amennyiben a lakásfelújítást az előírtaknak megfelelően elvégzi és tartozásmentességét igazolja, lehetősége lesz új kérelem benyújtására.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 9 igen, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

151/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy hogy

részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja egy legfeljebb 2 lakószobás, 60 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 7. § (2) bekezdés b) pontja, 39.§ (1) bekezdés a) pontja, 40.§-a alapján, a 46.§ (1) és (3) bekezdései, 53.§ (4) és a 63.§ (6) bekezdése alapján, költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személy:

Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2027. március 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: **Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálása (5 ügyfél)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

152/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére ,-Ft támogatást állapít meg a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-hez történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

153/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére ,-Ft támogatást állapít meg az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-hez történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

154/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére ,-Ft támogatást állapít meg az Óbudai 11. sz. Lakásfenntartó Szövetkezethez történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1)

bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

155/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére -Ft támogatást állapít meg az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-hez történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

156/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére ,-Ft támogatást állapít meg a MVM Next Áramszolgáltatójához történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: **Döntés a Családok Átmeneti Otthonából, külső férőhelyről kikerülő család részére juttatott önkormányzati lakás bérleti jogának biztosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

157/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

számára a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időre biztosítja egy, a méltányolható lakásnagyságot meg nem haladó – legfeljebb 60 m2 alapterületű, 2 lakószobás - önkormányzati lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 7.§ (2) bekezdése b) pontja, a 39.§ (1) bekezdés b) pontja szerint szociálpolitikai szempontok alapján, a 41.§ (1) és (2) bekezdésében előírt feltételek mellett, amely szerint a bérleti szerződés időtartama alatt az ÓCSTGYVK családsegítőjével a bérlő együttműködik, és vállalja havi 10.000,- Ft megtakarítását, a 46.§ (1) és (3) bekezdése alapján, továbbá az 53.§ (4) bekezdése és a 63.§ (6) bekezdése értelmében költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személyek:

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2027. március 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: **Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

158/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

kérelmére engedélyezi Budapest III. Kerület, Belterület

lakás vonatkozásában a 2025/SZERZ/L/12086 számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 46. § (5) bekezdése alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 12.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: **Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelmek elbírálása (4 ügyfél)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

159/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

részére a szerződéskötéstől számított 1 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

52 m2 alapterületű 1+1 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (5) bekezdés c) pontja alapján, piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleményben a bérlővel együtt élő személy:
DPJ
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

160/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

82 m2 alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, 7. § (5) bekezdése, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (2) bekezdés alapján, költségelven alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.

A bérleményben a bérlővel együtt élő személyek:

és

HE

Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

161/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság, figyelemmel a befogadott módosító javaslatra úgy határoz, hogy részére nem biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület 54 m2 alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 39. § (1) bekezdés c) pontja és a 40. § alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

162/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy részére nem biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület 45 m2 alapterületű 1+1 félszobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, valamint a 40.§-a, 44. §-a és a 77. § (1) bekezdés c) pontja alapján, tekintettel arra, hogy kérelmező nem tesz eleget a lakásbérleti szerződésben és a rendeletben foglalt kötelezettségeink:

nem él életvitelszerűen a bérleményben.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: **ÓVN Zrt. lakásügyek**

7.1 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (5 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

163/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 153. helyére, a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 47. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 95. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. április 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

164/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 82. helyére

felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. április 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

165/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 198. helyére és a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 152. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. április 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

166/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Hatvanv Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 83. helyére

a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 22. fszt. 2. ajtó szám alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. április 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

167/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 151. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. április 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

7.2 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel elutasítása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

168/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvételét elutasítja, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 83. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. április 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

7.3 Nyugdíjasházi névjegyzékből történő törlés (2 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

169/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos a nyugdíjasházi névjegyzékből törlésre kerül, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 84. § (6) és 84. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. április 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

170/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos a nyugdíjasházi névjegyzékből törlésre kerül, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 84. § (6) és 84. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. április 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

7.4 Nyugdíjasházi lakás kiutalása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

171/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. fszt. 20. ajtó szám alatti nyugdíjasházi lakás bérlőjéül

lakost jelöli ki, a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 83. § (1) - (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével és a 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint névjegyzék alapján, a 87. § b) pontjában meghatározott lakbérfizetési kötelezettséggel.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

7.5 Nyugdíjasházi lakás soron kívüli kiutalása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

172/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. 1. emelet 40. ajtó szám alatti nyugdíjasházi lakás bérlőjéül

lakost jelöli ki, Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelete 83. § (1) - (2), valamint a 84. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével és a 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint névjegyzék alapján, a 87. § b) pontjában meghatározott lakbérfizetési kötelezettséggel.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

7.6 Vállalkozói tevékenység gyakorlásához történő hozzájárulás

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

173/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló
3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú 72 m² alapterületű, bérlakásban .
egyéni vállalkozói tevékenységével kapcsolatos hivatalos levelezés gyakorlásához azzal a kikötéssel, hogy az ingatlanban a vállalkozással kapcsolatos egyéb adóköteles tevékenység nem végezhető.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

7.7 Lakáscsere (2 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

174/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18) számú rendelete 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján hozzájárul
a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló,

összkomfortos komfortfokozatú, 51 m² alapterületű bérlemény bérlőjének és [.

a Budapest Főváros III. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló,

1 szobás komfortos komfortfokozatú és 31 m2 alapterületű bérlemény bérlőjének cseréjéhez.
A cserét követően a Budapest,
önkormányzati tulajdonú bérlemény bérlője lesz, a Budapest,
önkormányzati tulajdonú bérlemény bérlője pedig . lesz.
Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő a Budapest III. kerület belterület

1 szoba + 2 félszoba összkomfortos komfortfokozatú, 51 m² alapterületű, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlője N.H.M.

lesz. Bérleti szerződése határozott időtartamra 2026. június 30. napjáig jön létre, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja, továbbá az 53. § (6) bekezdés alapján piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettsége mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személyek:

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját . viseli.
Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő a Budapest III. kerület belterület

1 szobás összkomfortos komfortfokozatú és 31 m2 alapterületű lakás bérlője

lesz. A bérleti szerződés határozott időtartamra, 2030. december 31. napjáig jön létre, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja, továbbá az 53. § (6) bekezdés alapján piaci II. alapon megállapított lakbér fizetési kötelezettsége mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját . viseli.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. április 10.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

175/2026. (III. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások

bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18) számú rendelete 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján hozzájárul

a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló,

1

szoba, 2 félszoba összkomfortos komfortfokozatú, 57 m² alapterületű bérlemény bérlőjének és

a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló,

1 szoba, 1 félszobás összkomfortos komfortfokozatú és 47 m2 alapterületű bérlemény bérlőjének cseréjéhez.

A cserét követően Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló bérlakás,

bérlője

lesz.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő a Budapest III. kerület belterület

1 szoba,

2 félszoba összkomfortos komfortfokozatú, 57 m² alapterületű, Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlője

lesz. Bérleti szerződése határozatlan időtartamra jön létre, Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.28.) számú rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja, továbbá az 53. § (5) bekezdés alapján piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettsége mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját . viseli.

A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személy:

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)