



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

\*I/2-3/2026.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**  
**2026. március 24-én megtartott nyílt üléséről.**  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

**Jelen vannak:** Ujfalvi István elnök, Bácskai Istvánné, Domokos Ágnes, Dr. Dreskó Magdolna, Hajdú Alex, Horváth Patrik, Horváth Zsombor Attila, Gyepes Ádám, Kelemen Viktória, Puskás Péter, Sáfrán Henriett, Turgonyi Dániel Absolon bizottsági tagok.

**Igazoltan távol:** Kovács Gerzson elnökhelyettes.

**Jelen vannak továbbá:** Zábó Attila, Béres András alpolgármesterek, Dr. Dallos Andrea aljegyző – Igazgatási Főosztály főosztályvezető, Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály főosztályvezető, Szalai-Papp Liza Lakásügyi Főosztály főosztályvezető, Törzsökné Góczán Emese Lakhatási Támogatások Osztály osztályvezető, Dr. Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató, Izsák Szabolcs Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Lakásgazdálkodási Osztály osztályvezető, Szalai-Komka Norbert ÓCSTGYVK intézményvezető, Verebélyné Gacsai Éva Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény szaktanácsadó.

**Jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet készítette:** Varga Rita Ilona szervezési ügyintéző.

**Ujfalvi István elnök:** Sok szeretettel köszönt mindenkit a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2026. március 24-ei** ülésén. Megállapítja, hogy **13 fő** bizottsági tagból **12 fő jelen van**, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **15 óra 30 perckor** megnyitja. Kovács Gerzson elnökhelyettes előzetesen jelezte távolmaradását, távolléte igazolt.

Felkéri Gyepes Ádám bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Gyepes Ádám bizottsági tag jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**146/2026. (III. 24.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Gyepes Ádám bizottsági tagot választja meg.

*(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)*

**Ujfalvi István elnök:** A kiküldött meghívó szerint hét zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont szerepel. Észrevétel, javaslat hiányában, felteszi szavazásra a mai ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**147/2026. (III. 24.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Zárt ülés:**

1. Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelmek elbírálása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
2. Szociálpolitikai szempontok – krízishelyzet – alapján történő bérbeadás iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
3. Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálása (5 ügyfél)  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
4. Döntés a Családok Átmeneti Otthonából, külső férőhelyről kikerülő család részére juttatott önkormányzati lakás bérleti jogának biztosításáról  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
5. Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
6. Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelmek elbírálása (4 ügyfél)  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
7. ÓVN Zrt. lakásügyek:
  - 7.1 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (5 ügyfél)
  - 7.2 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel elutasítása
  - 7.3 Nyugdíjasházi névjegyzékből történő törlés (2 ügyfél)
  - 7.4. Nyugdíjasházi lakás kiutalása
  - 7.5 Nyugdíjasházi lakás soron kívüli kiutalása
  - 7.6 Vállalkozói tevékenység gyakorlásához történő hozzájárulás
  - 7.7. Lakáscsere**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya ÓVN Zrt. vezérigazgató  
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

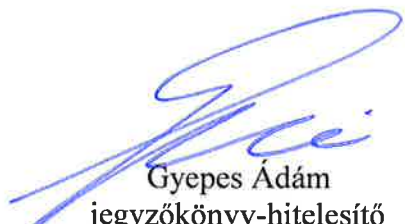
**Ujfalvi István elnök:** A Bizottság az elfogadott napirend szerint az előterjesztéseket zárt ülés keretében tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a tanácsstermet.

A zárt ülésén 147 – 175/2026. (III.24.) határozatok születtek.


**Zárt ülést követően:**

**Ujfalvi István elnök:** Megköszöni a részvételt, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2026. március 24-ei ülését 16 óra 14 perckor bezárja.

**K.m.f.**



Gyepes Ádám  
jegyzőkönyv-hitelesítő  
bizottsági tag



Ujfalvi István  
a SZELB elnöke



Varga Rita Ilona  
jegyzőkönyvvezető