BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

*I/3-3/2026.

HATÁROZATOK

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2026. április 28-án megtartott **zárt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

9. napirendi pont: **Szociális egyéni ügyekben hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések (6 ügyfél), valamint méltányossági kérelmek (4 ügyfél) elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

192/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy javasolja

lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

193/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy javasolja

lakos rendkívüli települési támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

194/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy javasolja

alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

195/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy javasolja

lakos rendkívüli települési támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

196/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy javasolja

lakos rendkívüli települési támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

197/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy javasolja

lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

198/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy javasolja

lakos rendkívüli települési támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

199/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy javasolja .

lakos közköltségen történt temetés költségének visszafizetését elrendelő határozat ellen benyújtott fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

200/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy javasolja

lakos közköltségen történt temetés költségének visszafizetését elrendelő határozat ellen benyújtott fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

201/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy javasolja

lakos óbudai újszülöttek támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: Lakbér mértékének felülvizsgálata során hozott XI/331-4/2026 számú döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

202/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek

bérlemény bérlője lakbér mértékének felülvizsgálata során hozott XI/331-4/2026 számú döntés ellen benyújtott fellebbezésének megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: **Óbudai lakhatási támogatásra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmet elutasító XI/802-3/2026 számú határozat elleni fellebbezés elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

203/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek

óbudai lakhatási támogatásra való jogosultság megállapítása ügyében hozott XI/802-3/2026 számú határozat elleni fellebbezésének megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: **Méltányos óbudai téli rezsitámogatásra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmet elutasító XI/531-10/2026 számú határozat elleni fellebbezés elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

204/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek

méltányos óbudai téli rezsitámogatásra való jogosultság megállapítása ügyében hozott XI/531-10/2026 számú határozat elleni fellebbezésének megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: **Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megalapítására irányuló kérelmek elbírálása (3 ügyfél)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

205/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy

lakos

magasabb összegű rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elfogadja, és részére 50.000 Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023.

(III.23.) rendelet 37. § (1) bekezdés c) pontján, valamint a 41-42.§-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

206/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy

lakos kérelmét elfogadja, és részére 60.000 Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37. § (1) bekezdés c) pontján, valamint a 41-42.§-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

207/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy

magasabb összegű rendkívüli települési támogatás tárgyú kérelme ügyében indított eljárást megszünteti, mert a hatóság hiánypótlási felhívására a megadott határidőig nem nyilatkozott, a határidő meghosszabbítását nem kérte, és a kért iratok hiányában a kérelem érdemben nem bírálható el. A döntés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 47. § (1) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Önkormányzati lakásba történő befogadás és lakcím létesítés iránti méltányossági kérelem elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

208/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

bérleménybe történő befogadását és tartózkodási hely létesítését Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelet 69. § (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése, valamint a 70.

§ (4) bekezdése alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: **Szociálpolitikai szempontok – krízishelyzet – alapján történő bérbeadás iránti kérelem elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

209/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja egy 1 lakószobás, legfeljebb 40 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 7. § (2) bekezdés a) pontja, 39.§ (1) bekezdés a) pontja, 40.§-a alapján, a 46.§ (1) és (3) bekezdései, 53.§ (4) és a 63.§ (4) bekezdése alapján, szociális alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat viseli.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2027. április 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: **Döntés önkormányzati lakás bérleti jogának névjegyzék alapján történő biztosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

210/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

számára a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időre biztosítja a Budapest III. kerület Belterület

50 m2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos önkormányzati lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés b) pontja, a 22.§ (15) bekezdése, a 46.§ (3) bekezdése és az 53.§ (3) bekezdés a) pontja alapján, szociális lakbér fizetési kötelezettséggel, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata viseli.

A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személyek:

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: **Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelmek elbírálása (6 ügyfél)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

211/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy
részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

54 m2 alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (5) bekezdés c) pontja alapján, piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját B.A. viseli.
A bérleményben a bérlővel együtt élő személy:

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

212/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy
részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. kerület, Belterület
38 m2
alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás

bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (6) bekezdés c) pontja alapján, piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleményben a bérlővel együtt élő személyek:

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

213/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

31 m2 alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (2) bekezdés alapján, költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

214/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

54 m2 alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 39.§ (1) bekezdés

c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (6) bekezdés c) pontja alapján, piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleményben a bérlővel együtt élő személy:

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

215/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy
részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

36 m2 alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (6) bekezdés c) pontja alapján, piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleményben a bérlővel együtt élő személy:

A Bizottság felhívja figyelmét, hogy a közüzemi szolgáltatóknál fennálló tartozásmentességét minden év május 31. napjáig hitelt érdemlő módon igazolja.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

216/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy
részére nem biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

34 m2 alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú

önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, valamint az 77. § (1) bekezdés d) pontja alapján tekintettel arra, hogy a bérlővel együtt lakó személy az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: **Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nél fennálló hátralékra kötendő részletfizetés engedélyezése iránti méltányossági kérelem elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

217/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

részére részletfizetési megállapodás megkötése esetén engedélyezi

önkormányzati lakás vonatkozásában az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nél felhalmozott hátralékra a 36 hónapnál hosszabb, de 60 hónapot meg nem haladó futamidőt. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 67. § (5) bekezdés c) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: **Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálása (5 ügyfél)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

218/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére ,-Ft támogatást állapít meg a Társasházhoz történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

219/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy .

lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére ,-Ft támogatást állapít meg az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-hez történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

220/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére ,-Ft támogatást állapít meg az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-hez történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

221/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy .

lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére ,-Ft támogatást állapít meg az MVM Next Gázszolgáltatójához történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

222/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére .-Ft támogatást állapít meg a Nagyszombat utca 27.-Végvár uta 2.-4. Társasházhoz történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: Méltányos óbudai téli rezsitámogatás iránti kérelem elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

223/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy .

lakos kérelmét elfogadja, és részére méltányossági jogkörben ,-Ft méltányos óbudai téli rezsitámogatást állapít meg.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

21. napirendi pont: ÓVN Zrt. lakásügyek

21.1 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (8 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

224/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 197. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

225/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 155. helyére és a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 85. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

226/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 198. helyére, a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 151. helyére, a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 48. helyére, a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 82. helyére, a Budapest III. kerület, Őszike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 69. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 94. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

227/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 201. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

228/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 202. helyére

alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

229/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 199. helyére és a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 152. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

230/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 200. helyére, a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 153. helyére, a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 49. helyére, a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 83. helyére, a Budapest III. kerület, Őszike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 70. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 95. helyére

alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

231/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 154. helyére és a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 84. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. május 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

21.2 Nyugdíjasházi lakás soron kívüli kiutalása (3 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

232/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület,
nyugdíjasházi lakás bérlőjéül

lakost

jelöli ki, Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelete 83. § (1) - (2), valamint a 84. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével és a 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint névjegyzék alapján, a 87. § b) pontjában meghatározott lakbérfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

233/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület,
nyugdíjasházi lakás bérlőjéül ( ) és ( )
lakosokat jelöli ki, Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelete 83. § (1) - (2), valamint a 84. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével és a 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint névjegyzék alapján, a 87. § b) pontjában meghatározott

lakbérfizetési kötelezettséggel.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

234/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület,
nyugdíjasházi lakás bérlőjéül (
),
lakost jelöli ki, Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelete 83. § (1) - (2), valamint a 84. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével és a 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint névjegyzék alapján, a 87. § b) pontjában meghatározott lakbérfizetési kötelezettséggel.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

21.3 Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

235/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontjában és a 38. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett - a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja (
)
részére határozott időtartamra 2026. augusztus 31. napjáig a Budapest III. kerület belterület
1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 26 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, a jelenleg általa használt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakásnak (
) az új
bérleményre kötendő szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nek történő leadási kötelezettsége mellett.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját viseli.

Bérlőn kívül a bérleménybe költöző családtagok:

(
).
(
).

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

21.4 Lakáskiutalás

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

236/2026. (IV. 28.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés i) pontja, 7. § (2) bekezdése a) pontja, a 39. § (1) bekezdés c) pontja, 40. §, 41. § (3) bekezdése, a 46. § (1) és (7) bekezdései valamint az 53. § (5) bekezdés c) pontja alapján költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig biztosítja ( ) számára 1 év határozott időtartamra jelenlegi bérleménye a Budapest III. kerület

leadása mellett a Budapest III. kerület

1 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, 31 m2 alapterületű lakás bérleti jogát.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)