



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

\*I/3-5/2026.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**  
**2026. május 26-án** megtartott **zárt** üléséről.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

**7. napirendi pont:**      **Szociális egyéni ügyekben hozott döntések ellen benyújtott fellebbezés, valamint méltányossági kérelem elbírálása**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**245/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja ZEÉ lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**246/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja ZEÉ lakos rendkívüli települési támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**8. napirendi pont:**      **Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megalapítására irányuló kérelmek elbírálása (5 ügyfél)**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**247/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy ÚT lakos magasabb összegű rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja. A döntés a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bekezdésén, az illetéktörvényről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. § (1) és (4) bekezdéseiben, valamint Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 9.§ (2) bekezdésén

alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**248/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy CSLA lakos kérelmét elfogadja, és részére 70.000 Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 39.§ a) pontja és a 41-42.§-ain alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**249/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy KA lakos kérelmét elfogadja, és részére 80.000 Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 39.§ a) pontja és a 41-42.§-ain alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**250/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy SRP lakos kérelmét elfogadja, és részére 171.000 Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 39.§ a) pontja és a 41-42.§-ain alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**251/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy PGY lakos kérelmét elfogadja, és részére 100.000 Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37.§ g) pontja és a 41-42.§-ain alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**9. napirendi pont:** Az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére történő hasznosítására 2026.03.13. napján meghirdetett pályázat elbírálása

- 1) A Budapest III. Kerület, Belterület 16918/13/A/137 helyrajzi számú, természetben 1032 Budapest, Ágoston utca 18. 13. emelet 137. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**252/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 16918/13/A/137 helyrajzi számú, természetben 1032 Budapest, Ágoston utca 18. 13. emelet 137. ajtószám alatti 1+1 félszoba, összkomfortos, 52 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlőjéül MN (és ML jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját MN és ML viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:  
MKE

MNL

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**253/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 16918/13/A/137 helyrajzi számú, természetben 1032 Budapest, Ágoston utca 18. 13. emelet 137. ajtószám alatti 1+1 félszoba, összkomfortos 52 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként VC jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

TL

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**254/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 16918/13/A/137 helyrajzi számú, természetben 1032 Budapest, Ágoston utca 18. 13. emelet 137. ajtószám alatti 1+1 félszoba, összkomfortos, 52 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként NJL jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

NP

NB

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

- 2) **A Budapest III. Kerület, Belterület 18910/88/A/63 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Harang utca 8. 3. emelet 10. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**255/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 18910/88/A/63 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Harang utca 8. 3. emelet 10. ajtószám alatti 1+3 félszoba, összkomfortos, 73 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlőjéül UKD jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját UKD viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

UR

UKB

UKZ

UKK

UKB

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§(1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**256/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 18910/88/A/63 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Harang utca 8. 3. emelet 10. ajtószám alatti 1+3 félszoba, összkomfortos, 73 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra II. helyeztként VND jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

VBD

VKF

VEV

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**257/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 18910/88/A/63 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Harang utca 8. 3. emelet 10. ajtószám alatti 1+3 félszoba, összkomfortos, 73 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra III. helyeztként JT és SZJ jelöli ki. A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

BNN

SZBJ

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

- 3) **A Budapest III. Kerület, Belterület 64057/17/A/168 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 6. 8. emelet 42. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**258/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 64057/17/A/168 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 6. 8. emelet 42. ajtószám alatti 3 szoba, összkomfortos, 66 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlőjéül MI jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját MI viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

HLS

HÁ és

HJI

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**259/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 64057/17/A/168 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 6. 8. emelet 42. ajtószám alatti 3 szoba, összkomfortos, 66 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra II. helyezettként TVB és TLNÉ jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

RMN

RSZL

Bérleti jogviszony keletkezésekor nem vehető figyelembe családtagként az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába fel nem vett élettárs RN

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**260/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 64057/17/A/168 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 6. 8. emelet 42. ajtószám alatti 3 szoba, összkomfortos, 66 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra III. helyezettként THJ és TD jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

CSGN) és

TD

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

- 4) **A Budapest III. Kerület, Belterület 62321/5/A/37 számú, természetben 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 1. 4. emelet 34. ajtószám alatti lakásra kiírt pályázatok elbírálása**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**261/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 62321/5/A/37 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 1. 4. emelet 34. ajtószám alatti lakásra vonatkozóan kiírt pályázatát visszavonja.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 18/A. §-án alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

- 5) **A Budapest III. Kerület, Belterület 17799/2 helyrajzi számú ingatlan területén nyilvántartott, természetben 1036 Budapest, Lajos utca 104. földszint 6. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**262/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 17799/2 helyrajzi számú ingatlan területén nyilvántartott, természetben 1036 Budapest, Lajos utca 104. földszint 6. ajtószám alatti 2 szoba, komfortos, 48 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlőjéül KCA és KM jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját KCA és KM viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§(1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**263/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 17799/2 helyrajzi számú ingatlan területén nyilvántartott, természetben 1036 Budapest, Lajos utca 104. földszint 6. ajtószám alatti 2 szoba, komfortos, 48 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra II. helyezettként SMI

jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy: SJ

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

#### **264/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 17799/2 helyrajzi számú ingatlan területén nyilvántartott, természetben 1036 Budapest, Lajos utca 104. fszint 6. ajtószám alatti 2 szoba, komfortos, 48 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra III. helyeztként KI és KP jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

- 6) **A Budapest III. Kerület, Belterület 62321/27/A/15 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Lukács György utca 24. 3. emelet 15. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

#### **265/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 62321/27/A/15 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Lukács György utca 24. 3. emelet 15. ajtószám alatti 3 szoba, összkomfortos, 74 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlőjéül DKés DKZS jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját DK és DKZS viselik.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek: DM

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

#### **266/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 62321/27/A/15 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Lukács György utca 24. 3. emelet 15. ajtószám alatti 3 szoba, összkomfortos, 74 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra II. helyezettként BZS 7és BI jelöli ki. A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

BM

BE

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

#### **267/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 62321/27/A/15 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Lukács György utca 24. 3. emelet 15. ajtószám alatti 3 szoba, összkomfortos, 74 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra III. helyezettként FGYés FNÉPK jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

FKA és

FR

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**7) A Budapest III. Kerület, Belterület 62321/27/A/16 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Lukács György utca 24. 4. emelet 16. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**268/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 62321/27/A/16 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Lukács György utca 24. 4. emelet 16. ajtószám alatti 1 szoba, összkomfortos, 37 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlőjéül CSBJ jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját CSBJ viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy:  
CSKK

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**269/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 62321/27/A/16 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Lukács György utca 24. 4. emelet 16. ajtószám alatti 1 szoba, összkomfortos, 37 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra II. helyezettként MT jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**270/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 62321/27/A/16 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Lukács György utca 24. 4. emelet 16. ajtószám alatti 1 szoba, összkomfortos, 37 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra III. helyezettként HZE jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy: HZSP

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

- 8) **A Budapest III. Kerület, Belterület 62321/50/A/34 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Margitliget utca 3. 4. emelet 34. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**271/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 62321/50/A/34 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Margitliget utca 3. 4. emelet 34. ajtószám alatti 1+1 félszoba, összkomfortos, 52 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlőjéül SZA jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját SZA viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személyek: KD és

KÁ

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**272/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 62321/50/A/34 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Margitliget utca 3. 4. emelet 34. ajtószám alatti 1+1 félszoba, összkomfortos, 52 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra II. helyezettként MMB és MV jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

MCS és

MN

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**273/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 62321/50/A/34 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Margitliget utca 3. 4. emelet 34. ajtószám alatti 1+1 félszoba, összkomfortos, 52 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra III. helyezettként HNÉBCS jelöli ki. A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy: HVM

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

- 9) **A Budapest III. Kerület, Belterület 18135/10/A/107 helyrajzi számú, természetben 1035 Budapest, Szél utca 3-5. 3. emelet 108. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**274/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 18135/10/A/107

helyrajzi számú, természetben 1035 Budapest, Szél utca 3-5. 3. emelet 108. ajtószám alatti 1 szoba, komfortos 33 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlőjéül BV jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját BV viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

#### **275/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 18135/10/A/107 helyrajzi számú, természetben 1035 Budapest, Szél utca 3-5. 3. emelet 108. ajtószám alatti 1 szoba, komfortos 33 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra II. helyezettként VL jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

#### **276/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 18135/10/A/107 helyrajzi számú, természetben 1035 Budapest, Szél utca 3-5. 3. emelet 108. ajtószám alatti 1 szoba, komfortos 33 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra III. helyezettként SL jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1)

bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**10. napirendi pont: Szociálpolitikai szempontok – krízishelyzet – alapján történő bérbeadás iránti kérelem elbírálása**

**Ujfalvi István elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**277/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy BLrészére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja a Budapest III. Kerület Belterület, 18910/101/A/197 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Búza utca 4. 9. emelet 87. ajtószám alatti 50 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020.(XII.18.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, 7.§ (2) bekezdés b) pontja, 39. § (1) bekezdés a) pontja és a 40. §-a, 46.§ (1) és (3) bekezdései, 53.§ (4) és a 63.§ (7) bekezdés alapján, piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálataig.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját BL viseli.

A bérleményben a bérlővel együtt élő személyek:

KNM és

KZSM

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**11. napirendi pont: Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelmek elbírálása (3 ügyfél)**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**278/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy HJErészére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület 18371/1/A/2 helyrajzi számú,

természetben 1033 Budapest, Laktanya utca 33. földszint 2. ajtószám alatti 61 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, 7. § (5) bekezdése, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (2) bekezdés alapján, költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját HEJ viseli.

A bérleményben a bérlővel együtt élő személy: GT

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

#### **279/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy HL részére 1 év határozott időtartamra biztosítja a Budapest III. Kerület Belterület 18529/11/A/4 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Bogdáni út 20. A.lh. földszint 4. ajtószám alatti, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, 39.§ (1) bekezdés c) pontja, 40.§-a, 41.§ (3) bekezdése, valamint a 46.§ (1) és (7) bekezdése, és az 53.§ (2) bekezdés alapján, költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját HL viseli.

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság felhívja HL figyelmét, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt köteles a gázszolgáltatóval a közüzemi szolgáltatási szerződést megkötni, és a bérleményben a gázszolgáltatást visszakapcsoltatni. Amennyiben erre nem kerül sor, az 1 év határozott időre szóló szerződés lejártát követően a bérleti jogviszony ismételt biztosítására nem kerülhet sor.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

#### **280/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy KM részére nem biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

20090/2/B/20 helyrajzi számú, természetben 1037 Budapest, Bécsi út 268. 2. emelet 16. ajtószám alatti 55 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát tekintettel arra, hogy hiánypótlási kötelezettségének nem tett eleget, ezért a jogszabályi feltételeknek való megfelelést - közüzemi szolgáltatóknál fennálló tartozásmentességét, és ingatlantulajdon esetleges fennállását - nem lehetett vizsgálni. Fentiekben túl kérelmező az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-nél fennálló 373.400,-Ft tartozására érvényes részletfizetési megállapodással nem rendelkezik, illetve a méltányolható lakásnagyságot meghaladó nagyságú lakásban lakik.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontján, 6. § (1) és (2) bekezdésein, 7. § (2) bekezdés a) pontján, 39.§ (1) bekezdés c) pontján, 40.§-án, 41. § (3) bekezdésén alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

**12. napirendi pont:** **Döntés a Családok Átmeneti Otthonából, külső férőhelyről kikerülő család részére juttatott önkormányzati lakás bérleti jogának biztosításáról**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**281/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy GYVE és GR számára a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időre biztosítja egy, a méltányolható lakásnagyságot meg nem haladó – legfeljebb 3 lakószobás, 90 m<sup>2</sup> alapterületű - önkormányzati lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 7.§ (2) bekezdése c) pontja, a 39.§ (1) bekezdés b) pontja szerint szociálpolitikai szempontok alapján, a 41.§ (1) és (2) bekezdésében előírt feltételek mellett, amely szerint a bérleti szerződés időtartama alatt az ÓCSTGYVK családsegítőjével a bérlő együttműködik, és vállalja havi 10.000,- Ft megtakarítását, a 46.§ (1) és (3) bekezdése alapján, továbbá az 53.§ (4) bekezdése és a 63.§ (4) bekezdése értelmében szociális alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérleménybe a bérlőkkel együtt költöző személyek:

GÁK és

GRM

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat viseli.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2027. május 31.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

**13. napirendi pont:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nél fennálló hátraléokra kötendő részletfizetés engedélyezése iránti méltányossági kérelem elbírálása

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**282/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy SZKE részére a 1033 Budapest, Kaszásdűlő utca 7. 1. emelet 7. ajtószám alatti önkormányzati lakás vonatkozásában az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nél felhalmozott hátraléokra részletfizetési megállapodás megkötése esetén nem engedélyez 36 hónapnál hosszabb futamidőt. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 67. § (5) bekezdés c) pontján alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

**14. napirendi pont:** Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálása (5 ügyfél)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**283/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy FM alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére 49.236,-Ft támogatást állapít meg az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-hez (Gázszolgáltató) történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**284/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy GR alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére 120.000,-Ft támogatást állapít meg a Díjbeszedő Faktorház Zrt-hez történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**285/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy KÍGY alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére 116.867,-Ft támogatást állapít meg az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-hez (Áramszolgáltató) történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**286/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy SZJNÉ alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére 120.000,-Ft támogatást állapít meg a Királyok útja 180-190. Társasház folyószámlájára utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**287/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy UT alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elutasítja. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 9. § (2) bekezdésén alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**15. napirendi pont: Méltányos lakbérmódosítás iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

## **288/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy CSJNÉ és FGY bérlemény vonatkozásában benyújtott méltányos lakbér módosítás iránti kérelmét elutasítja tekintettel arra, hogy az határidőn túl került benyújtásra. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 62.§ (1) és (4) bekezdésein alapul.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

## **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

## **289/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy SZI 1 bérlemény vonatkozásában benyújtott méltányos lakbér módosítás iránti kérelmét elfogadja, és a lakbér mértékét 2026.06.01. napjától 2027.05.31. napjáig szociális lakbérfizetéssel állapítja meg Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 62.§ (1) és (2) bekezdése alapján.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

## **16. napirendi pont: ÓVN Zrt. lakásügyek**

### **16.1 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (12 ügyfél)**

## **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

## **290/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 86. helyére ÁBIE lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. június 30.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**291/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 155. helyére CSL és lakosokat felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. június 30.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**292/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 87. helyére CSBM lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. június 30.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**293/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 202. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 96. helyére FMNÉ lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. június 30.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**294/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 157. helyére lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. június 30.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**295/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 159. helyére lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. június 30.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**296/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Ószike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 71. helyére lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. június 30.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**297/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 89. helyére, a Budapest III. kerület Ószike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 73. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 98. helyére RM lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. június 30.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**298/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 203. helyére és a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 158. helyére SM (lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. június 30.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**299/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 156. helyére SZJSNÉ (lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. június 30.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**300/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 88. helyére, a Budapest III. kerület Őszike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 72. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 97. helyére VM lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. június 30.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

### **301/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 201. helyére és a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 50. helyére VV lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. június 30.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

## **16.2 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel elutasítása**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

### **302/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy KKE alatti lakos nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvételéhez nem járul hozzá Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 83. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. június 30.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

## **16.3 Nyugdíjasházi névjegyzékből történő törlés**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

### **303/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy DI lakos a nyugdíjasházi névjegyzékből törlésre kerül, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 84. § (6) és 84. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. június 30.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

## **16.4 Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján (4 ügyfél)**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

### **304/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer

Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet 38. § (1) és (6) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva BINÉ másik lakás biztosítására irányuló méltányossági kérelmét elutasítja. A Bizottság megállapítja, hogy a kérelemben megjelölt indokok – a bérlemény liftes akadálymentessége és rendeltetésszerű használatra való alkalmassága mellett – nem támasztják alá a lakás orvosilag vagy műszakilag igazolt egészségre ártalmas állapotát, így a Rendeletben meghatározott méltányossági lakáscsere jogszabályi feltételei nem állnak fenn. A panaszolt rovarfertőzöttség megszüntetése nem lakásbiztosítás, hanem rendszeres kártevőirtás útján biztosítandó.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. június 30.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

#### **305/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet 38. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek a kérelmező indoka nem felel meg, ezért nem biztosítja DZS részére jelenlegi bérleménye leadása mellett egy másik önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

#### **306/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontjában és a 38. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 53. § (5) bekezdés szerint piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett - a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja KAI részére szerződéskötéstől számított határozatlan időtartamra, jelenlegi leadása mellett egy másik, jelenlegi bérleményével hasonló alapterületű, az egészségi állapotának megfelelő lakás bérleti jogát abban az esetben, ha megfelelő cserelakás megüresedik.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját KAI viseli.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2027. június 30.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**307/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet 38. § (6) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, VM (bérlő másik lakás biztosítása iránti méltányossági kérelmét elutasítja. A Bizottság megállapítja, hogy a kért alapterület-növekedés mértéke (32 m<sup>2</sup>-ről 51 m<sup>2</sup>-re) meghaladja a méltányossági jogkörben orvosolható kereteket, és javasolja a bérlőnek a soron következő lakáspályázatokon való részvételt.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. június 30.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

**16.5 Lakáskiutalás (6 ügyfél)**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**308/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés i) és a 39. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak, továbbá a 46. § (1) és (3) bekezdései figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 53. § (4) bekezdése alapján szociális alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett - a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig - biztosítja CSIGY részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat viseli.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

**309/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés i) pontja, 7. § (2) bekezdés a) pontja, 39. § (1) bekezdés a) pontja, 40. §-a alapján, valamint a 46. § (1) és (3) bekezdései és az 53. § (6) bekezdés szerint piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének

felülvizsgálatáig – biztosítja FZSG (1 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, 32 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, a jelenleg általa használt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakásnak az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követő 5 napon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére történő leadási kötelezettsége mellett.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját FZSG viseli.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

#### **310/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 7.§, (2) bekezdés b) pontja, 39.§ (1) bekezdés a) pontja, 40.§- alapján , a 46.§ (1) és (3) bekezdései, valamint az 53.§ (4) és a 63.§ (4) bekezdése alapján, szociális alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig – biztosítja GKIR és CZSA részére szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra a 1 szoba, 1 félszobás összkomfortos komfortfokozatú, 52 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, a jelenleg általuk használt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakás (az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nek történő leadási kötelezettsége mellett.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat viseli.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

#### **311/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontjában és a 38. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 53. § (2) bekezdése alapján költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig - biztosítja SE részére szerződéskötéstől számított határozatlan időtartamra a 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 32 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, a jelenleg általa használt az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követő öt munkanapon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nek történő leadási kötelezettsége mellett.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját SE viseli.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

#### **312/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontjában és a 38. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 53. § (3) bekezdés szerint szociális alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja részére határozatlan időtartamra 1 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, 32 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, a jelenleg általa használt az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követő 5 napon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére történő leadási kötelezettsége mellett.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat viseli.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

#### **313/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés i) pontja, valamint a 39. § (1) bekezdés b) pontja szerint szociálpolitikai szempontok alapján, továbbá az 53. § (4) és 63. § (4) bekezdése értelmében szociális alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja TL (a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra 2 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, 50 m2 alapterületű lakás bérleti jogát, a Rendelet 41. § (1) és (2) bekezdésében előírt feltételek mellett, mely szerint a bérleti szerződés időtartama alatt az ÓCSTGYVK családsegítőjével a bérlő együttműködik, és vállalja havi 10 000,- Ft megtakarítását.

A bérleménybe a bérlőkkel együtt költöző személy:

KK

KK és

TA

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat viseli.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2026. július 31.

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

## **16.6 Tulajdonosi hozzájárulás**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának**

### **314/2026. (V. 26.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy

1. önkormányzati lakás bérlője, SÁ által benyújtott méltányossági kérelemnek helyt ad és hozzájárul a lakás alapfelszereléséhez tartozó villanytűzhely bérbeadási költségen (nettó 200.000,- Ft összeghatárig) történő beszerzéséhez és cseréjéhez;

2. felhívja az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a meghibásodott villanytűzhely cseréjével kapcsolatos intézkedések megtételére a Társaság karbantartási keretének terhére.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 30 napon belül

*(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)*

**Zárt ülés vége**

*A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 2026. május 26-ai ülését nyílt ülésen folytatja tovább.*

**K.m.f**

Gyepes Ádám  
jegyzőkönyv-hitelesítő  
bizottsági tag

Ujfalvi István  
a SZELB elnöke

Varga Rita Ilona  
jegyzőkönyvvezető