BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

*I/3-5/2026.

KIVONATOK

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2026. május 26-án megtartott **zárt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

7. napirendi pont: **Szociális egyéni ügyekben hozott döntések ellen benyújtott fellebbezés, valamint méltányossági kérelem elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

245/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

246/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos rendkívüli települési támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: **Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megalapítására irányuló kérelmek elbírálása (5 ügyfél)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

247/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos magasabb összegű rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja. A

döntés a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bekezdésén, az illetéktörvényről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. § (1) és (4) bekezdésein, valamint Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 9. § (2) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

248/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 39. § a) pontja és a 41-42. §-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

249/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 39. § a) pontja és a 41-42. §-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

250/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és

természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 39. § a) pontja és a 41-42. §-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

251/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 37. § g) pontja és a 41-42. §-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: **Az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére történő hasznosítására 2026.03.13. napján meghirdetett pályázat elbírálása**

1) **A Budapest III. Kerület, Belterület 16918/13/A/137 helyrajzi számú, természetben 1032 Budapest, Ágoston utca 18. 13. emelet 137. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

252/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 16918/13/A/137 helyrajzi számú, természetben 1032 Budapest, Ágoston utca 18. 13. emelet 137. ajtószám alatti 1+1 félszoba, összkomfortos, 52 m2 alapterületű lakás bérlőjéül

és

jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját és viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

253/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 16918/13/A/137 helyrajzi számú, természetben 1032 Budapest, Ágoston utca 18. 13. emelet 137. ajtószám alatti 1+1 félszoba, összkomfortos 52 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként

jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

és

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

254/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 16918/13/A/137 helyrajzi számú, természetben 1032 Budapest, Ágoston utca 18. 13. emelet 137. ajtószám alatti 1+1 félszoba, összkomfortos, 52 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként

jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

2) **A Budapest III. Kerület, Belterület 18910/88/A/63 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Harang utca 8. 3. emelet 10. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

255/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 18910/88/A/63 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Harang utca 8. 3. emelet 10. ajtószám alatti 1+3 félszoba, összkomfortos, 73 m2 alapterületű lakás bérlőjéül

jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. §(1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

256/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 18910/88/A/63 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Harang utca 8. 3. emelet 10. ajtószám alatti 1+3 félszoba, összkomfortos, 73 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként

jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

257/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 18910/88/A/63 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Harang utca 8. 3. emelet 10. ajtószám alatti 1+3 félszoba, összkomfortos, 73 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként

és

jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1)

bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

3) **A Budapest III. Kerület, Belterület 64057/17/A/168 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 6. 8. emelet 42. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

258/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 64057/17/A/168 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 6. 8. emelet 42. ajtószám alatti 3 szoba, összkomfortos, 66 m2 alapterületű lakás bérlőjéül

jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

,

és

.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

259/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 64057/17/A/168 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 6. 8. emelet 42. ajtószám alatti 3 szoba, összkomfortos, 66 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként

jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

,

,

Bérleti jogviszony keletkezésekor nem vehető figyelembe családtagként az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába fel nem vett élettárs

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

260/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 64057/17/A/168 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 6. 8. emelet 42. ajtószám alatti 3 szoba, összkomfortos, 66 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként

jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

és

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

4) **A Budapest III. Kerület, Belterület 62321/5/A/37 számú, természetben 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 1. 4. emelet 34. ajtószám alatti lakásra kiírt pályázatok elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

261/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 62321/5/A/37 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 1. 4. emelet 34. ajtószám alatti lakásra vonatkozóan kiírt pályázatát visszavonja.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 18/A. §-án alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

5) **A Budapest III. Kerület, Belterület 17799/2 helyrajzi számú ingatlan területén nyilvántartott, természetben 1036 Budapest, Lajos utca 104. fölszint 6. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

262/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 17799/2 helyrajzi számú ingatlan területén nyilvántartott, természetben 1036 Budapest, Lajos utca 104. földszint 6. ajtószám alatti 2 szoba, komfortos, 48 m2 alapterületű lakás bérlőjéül

és

jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját és viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. §(1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

263/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 17799/2 helyrajzi számú ingatlan területén nyilvántartott, természetben 1036 Budapest, Lajos utca 104. földszint 6. ajtószám alatti 2 szoba, komfortos, 48 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként

jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy:

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

264/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 17799/2 helyrajzi számú ingatlan területén nyilvántartott, természetben 1036 Budapest, Lajos utca 104. fszint 6. ajtószám alatti 2 szoba, komfortos, 48 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként

és

jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

6) **A Budapest III. Kerület, Belterület 62321/27/A/15 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Lukács György utca 24. 3. emelet 15. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális,

Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

265/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 62321/27/A/15 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Lukács György utca 24. 3. emelet 15. ajtószám alatti 3 szoba, összkomfortos, 74 m2 alapterületű lakás bérlőjéül

és

jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját és viselik.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

266/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 62321/27/A/15 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Lukács György utca 24. 3. emelet 15. ajtószám alatti 3 szoba, összkomfortos, 74 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként

és

jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1)

bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

267/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 62321/27/A/15 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Lukács György utca 24. 3. emelet 15. ajtószám alatti 3 szoba, összkomfortos, 74 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként

és

jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

és

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

7) **A Budapest III. Kerület, Belterület 62321/27/A/16 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Lukács György utca 24. 4. emelet 16. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

268/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 62321/27/A/16 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Lukács György utca 24. 4. emelet 16. ajtószám alatti 1 szoba, összkomfortos, 37 m2 alapterületű lakás bérlőjéül

jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy:

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

269/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 62321/27/A/16 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Lukács György utca 24. 4. emelet 16. ajtószám alatti 1 szoba, összkomfortos, 37 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként

jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

270/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 62321/27/A/16 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Lukács György utca 24. 4. emelet 16. ajtószám alatti 1 szoba, összkomfortos, 37 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként

jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy:

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

8) **A Budapest III. Kerület, Belterület 62321/50/A/34 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Margitliget utca 3. 4. emelet 34. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

271/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 62321/50/A/34 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Margitliget utca 3. 4. emelet 34. ajtószám alatti 1+1 félszoba, összkomfortos, 52 m2 alapterületű lakás bérlőjéül

jelöli ki piaci I.
alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját Szeles Anna viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

és

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

272/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 62321/50/A/34 helyrajzi

számú, természetben 1039 Budapest, Margitliget utca 3. 4. emelet 34. ajtószám alatti 1+1 félszoba, összkomfortos, 52 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként

és

jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

és

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

273/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 62321/50/A/34 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Margitliget utca 3. 4. emelet 34. ajtószám alatti 1+1 félszoba, összkomfortos, 52 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként

jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy:

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

9) **A Budapest III. Kerület, Belterület 18135/10/A/107 helyrajzi számú, természetben 1035 Budapest, Szél utca 3-5. 3. emelet 108. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

274/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 18135/10/A/107 helyrajzi számú, természetben 1035 Budapest, Szél utca 3-5. 3. emelet 108. ajtószám alatti 1 szoba, komfortos 33 m2 alapterületű lakás bérlőjéül

jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

275/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 18135/10/A/107 helyrajzi számú, természetben 1035 Budapest, Szél utca 3-5. 3. emelet 108. ajtószám alatti 1 szoba, komfortos 33 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként

jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

276/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, Belterület 18135/10/A/107 helyrajzi számú, természetben 1035 Budapest, Szél utca 3-5. 3. emelet 108. ajtószám

alatti 1 szoba, komfortos 33 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként

jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontján, a 19. § (1) bekezdésén és a 46. § (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: **Szociálpolitikai szempontok – krízishelyzet – alapján történő bérbeadás iránti kérelem elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

277/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy hogy

részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja a Budapest III. Kerület Belterület,

50 m2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, 7. § (2) bekezdés b) pontja, 39. § (1) bekezdés a) pontja és a 40. §-a, 46.§ (1) és (3) bekezdései, 53. § (4) és a 63. § (7) bekezdés alapján, piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.

A bérleményben a bérlővel együtt élő személyek:

és

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: **Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelmek elbírálása (3 ügyfél)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

278/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

61 m2 alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, 7. § (5) bekezdése, a 39. § (1) bekezdés c) pontja, a 40. §, a 41. § (3) bekezdése, a 46. § (1) és (7) bekezdései, valamint az 53. § (2) bekezdés alapján, költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleményben a bérlővel együtt élő személy:

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

279/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

részére 1 év határozott időtartamra biztosítja a Budapest III. Kerület Belterület

36 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, 39. § (1) bekezdés c) pontja, 40. §-a, 41. § (3) bekezdése, valamint a 46. § (1) és (7) bekezdése, és az 53. § (2) bekezdés alapján, költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság felhívja figyelmét, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt köteles a gázszolgáltatóval a közüzemi szolgáltatási szerződést megkötni, és a bérleményben a gázszolgáltatást visszakapcsoltatni. Amennyiben erre nem kerül sor, az 1 év határozott időre szóló szerződés lejártát követően

a bérleti jogviszony ismételt biztosítására nem kerülhet sor.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

280/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

részére nem biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

55 m2 alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát tekintettel arra, hogy hiánypótlási kötelezettségének nem tett eleget, ezért a jogszabályi feltételeknek való megfelelést - közüzemi szolgáltatóknál fennálló tartozásmentességét, és ingatlantulajdon esetleges fennállását - nem lehetett vizsgálni. Fentieken túl kérelmező az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt,-nél fennálló ,-Ft tartozására érvényes részletfizetési megállapodással nem rendelkezik, illetve a méltányolható lakásnagyságot meghaladó nagyságú lakásban lakik.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontján, 6. § (1) és (2) bekezdésein, 7. § (2) bekezdés a) pontján, 39. § (1) bekezdés c) pontján, 40. §-án, 41. § (3) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: **Döntés a Családok Átmeneti Otthonából, külső férőhelyről kikerülő család részére juttatott önkormányzati lakás bérleti jogának biztosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

281/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

és

számára a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időre biztosítja egy, a méltányolható lakásnagyságot meg nem haladó – legfeljebb 3 lakószobás, 90 m2 alapterületű – önkormányzati lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, a 7. § (2)

bekezdése c) pontja, a 39. § (1) bekezdés b) pontja szerint szociálpolitikai szempontok alapján, a 41. § (1) és (2) bekezdésében előírt feltételek mellett, amely szerint a bérleti szerződés időtartama alatt az ÓCSTGYVK családsegítőjével a bérlő együttműködik, és vállalja havi 10.000,- Ft megtakarítását, a 46. § (1) és (3) bekezdése alapján, továbbá az 53. § (4) bekezdése és a 63. § (4) bekezdése értelmében szociális alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleménybe a bérlőkkel együtt költöző személyek:

és

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat viseli.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2027. május 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: **Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nél fennálló hátralékra kötendő részletfizetés engedélyezése iránti méltányossági kérelem elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

282/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

alatti önkormányzati lakás vonatkozásában az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-nél felhalmozott hátralékra részletfizetési megállapodás megkötése esetén nem engedélyez 36 hónapnál hosszabb futamidőt. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 67. § (5) bekezdés c) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: **Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálása (5 ügyfél)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

283/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére ,-Ft támogatást állapít meg az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-hez (Gázszolgáltató) történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

284/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére ,-Ft támogatást állapít meg a Díjbeszedő Faktorház Zrt.-hez történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

285/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére ,-Ft támogatást állapít meg az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-hez (Áramszolgáltató) történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

286/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére ,-Ft támogatást állapít meg a Királyok útja 180-190. Társasház folyószámlájára utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

287/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elutasítja. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 9. § (2) bekezdésén alapul.

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Méltányos lakbérmódosítás iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

288/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

és

bérlemény vonatkozásában benyújtott méltányos lakbérmódosítás iránti kérelmét elutasítja tekintettel arra, hogy az határidőn túl került benyújtásra. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 62. § (1) és (4) bekezdésein alapul.

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag:10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

289/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

alatti bérlemény vonatkozásában benyújtott méltányos lakbérmódosítás iránti kérelmét elfogadja, és a lakbér mértékét 2026.06.01. napjától 2027.05.31. napjáig szociális lakbérfizetéssel állapítja meg Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 62. § (1) és (2) bekezdése alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 10 fő bizottsági tag:10 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: ÓVN Zrt. lakásügyek

16.1 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (12 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

290/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 86. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

291/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 155. helyére

és

lakosokat felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.)

rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

292/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 87. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

293/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 202. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 96. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

294/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 157. helyére

alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

295/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 159. helyére

alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

296/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Őszike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 71. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

297/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 89. helyére, a Budapest III. kerület Őszike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 73. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 98. helyére

alatti lakost felveszi,
Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

298/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 203. helyére és a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 158. helyére

alatti
lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

299/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 156. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

300/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 88. helyére, a Budapest III. kerület Őszike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 72. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 97. helyére

alatti lakost
felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

301/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 201. helyére és a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 50. helyére

lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

16.2 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel elutasítása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

302/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvételéhez nem járul hozzá Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 83. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

16.3 Nyugdíjasházi névjegyzékből történő törlés

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

303/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

lakos a nyugdíjasházi névjegyzékből törlésre kerül, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 84. § (6) és 84. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

16.4 Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján (4 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

304/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) számú rendelet 38. § (1) és (6) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva

másik lakás biztosítására irányuló

méltányossági kérelmét elutasítja. A Bizottság megállapítja, hogy a kérelemben megjelölt indokok – a bérlemény liftes akadálymentessége és rendeltetésszerű használatra való alkalmassága mellett – nem támasztják alá a lakás orvosilag vagy műszakilag igazolt egészségre ártalmas állapotát, így a Rendeletben meghatározott méltányossági lakáscsere jogszabályi feltételei nem állnak fenn. A panaszolt rovarfertőzöttség megszüntetése nem lakásbiztosítás, hanem rendszeres kártevőirtás útján biztosítandó.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

305/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) számú rendelet 38. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek a kérelmező indoka nem felel meg, ezért nem biztosítja

leadása

mellett egy másik önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

306/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontjában és a 38. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 53. § (5) bekezdés szerint piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja

részére szerződéskötéstől számított határozatlan időtartamra, jelenlegi bérleménye

ingatlan területén nyilvántartott, természetben leadása mellett egy másik, jelenlegi bérleményével hasonló alapterületű, az egészségi állapotának megfelelő lakás bérleti jogát abban az esetben, ha megfelelő cserelakás megüresedik.
A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját viseli.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2027. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

307/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) számú rendelet 38. § (6) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva,

bérlő másik lakás biztosítása iránti méltányossági kérelmét elutasítja. A Bizottság megállapítja, hogy a kért alapterület-növekedés mértéke (32 m²-ről 51 m²-re) meghaladja a méltányossági jogkörben orvosolható kereteket, és javasolja a bérlőnek a soron következő lakáspályázatokon való részvételt.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

16.5 Lakáskiutalás (6 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

308/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés i) és a 39. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak, továbbá a 46. § (1) és (3) bekezdései figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 53. § (4) bekezdése alapján szociális alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett - a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig - biztosítja

részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra a Budapest, III. kerület belterület

1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer

Önkormányzat viseli.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

309/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII. 18.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés i) pontja, 7. § (2) bekezdés a) pontja, 39. § (1) bekezdés a) pontja, 40. §-a alapján, valamint a 46. § (1) és (3) bekezdései és az 53. § (6) bekezdés szerint piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja

részére 5 év határozott időtartamra a Budapest, III. kerület belterület helyrajzi számú ingatlan területén lévő, természetben a 1 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, 32 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, a jelenleg általa használt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakásnak (Budapest, III. kerület belterület helyrajzi számú, természetben a

az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követő 5 napon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére történő leadási kötelezettsége mellett.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját viseli.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

310/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés i) pontja, a 7. §, (2) bekezdés b) pontja, 39. § (1) bekezdés a) pontja, 40. §-a alapján , a 46. § (1) és (3) bekezdései, valamint az 53. § (4) és a 63. § (4) bekezdése alapján, szociális alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig – biztosítja

és

részére
szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra a Budapest III. kerület belterület helyrajzi számú, természetben Budapest, III. kerület 1 szoba, 1 félszobás összkomfortos komfortfokozatú, 52 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, a jelenleg általuk használt

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakás (Budapest, III. kerület belterület helyrajzi számú, természetben a átmeneti lakás) az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-nek történő leadási kötelezettsége mellett.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat viseli.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

311/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontjában és a 38. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 53. § (2) bekezdése alapján költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja részére szerződéskötéstől számított határozatlan időtartamra a Budapest III. kerület belterület helyrajzi számú, természetben a 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 32 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, a jelenleg általa használt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakásnak (Budapest, III. kerület belterület helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a) az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követő öt munkanapon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-nek történő leadási kötelezettsége mellett.
A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját viseli.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

312/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontjában és a 38. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 53. § (3) bekezdés szerint szociális alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja

részére határozatlan időtartamra a Budapest, III. kerület belterület helyrajzi számú ingatlan területén lévő, természetben a 1 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, 32 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, a jelenleg általa használt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakásnak (Budapest, III. kerület belterület helyrajzi számú, természetben a) az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követő 5 napon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére történő leadási kötelezettsége mellett.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat viseli.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

313/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés i) pontja, valamint a 39. § (1) bekezdés b) pontja szerint szociálpolitikai szempontok alapján, továbbá az 53. § (4) és 63. § (4) bekezdése értelmében szociális alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja

számára a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra a Budapest III. kerület helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, 50 m2 alapterületű lakás bérleti jogát, a Rendelet 41. § (1) és (2) bekezdésében előírt feltételek mellett, mely szerint a bérleti szerződés időtartama alatt az ÓCSTGYVK családsegítőjével a bérlő együttműködik, és vállalja havi 10 000,- Ft megtakarítását.

A bérleménybe a bérlőkkel együtt költöző személy:

,

és

.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat viseli.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

16.6 Tulajdonosi hozzájárulás

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

314/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy

1. a önkormányzati lakás bérlője, által benyújtott méltányossági kérelemnek helyt ad és hozzájárul a lakás alapfelszereléséhez tartozó villanytűzhely bérbeadói költségen (nettó ,- Ft összeghatárig) történő beszerzéséhez és cseréjéhez;
2. felhívja az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a meghibásodott villanytűzhely cseréjével kapcsolatos intézkedések megtételére a Társaság karbantartási keretének terhére.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a döntést követő 30 napon belül
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)