



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

*I/6-5/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

2026. május 13-án megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

Jelen vannak: Hideg István elnök, Csongrádi János elnökhelyettes, Balás Ádám, Derda Ádám, Domokos Ágnes, Edöcs Beáta, Fürtös Katalin, Kalló Éva, Kozma János, Marosvölgyi Anna és Varga Balázs József bizottsági tagok.

Igazoltan távol: Budai Sándor Viktor és Egyedi István bizottsági tagok.

Jelen vannak továbbá: Őri László alpolgármester, Dr. Dallos Andrea aljegyző – Igazgatási Főosztály főosztályvezető, Katz Zoltánné Meszlényi Erika főkertész Főkertészi Iroda irodavezető, Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató és Puskás Péter önkormányzati képviselő.

Jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet készítette: Fejér Viktória Emese szervezési referens.

Hideg István elnök: Sok szeretettel köszönt mindenkit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2026. május 13-ai** ülésén.

Megállapítja, hogy 13 fő bizottsági tagból **11 fő van jelen**, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **15 óra 05 perckor** megnyitja.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság üléséről hang- és videófelvétel készül.

Felkéri Kozma János bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki elfogadta a felkérést.

Kéri, hogy szavazzanak Kozma János bizottsági tag jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

29/2026. (V. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Kozma János bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Hideg István elnök: Észrevétel, javaslat hiányában, felteszi szavazásra a mai ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

30/2026. (V. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1. Döntés a "Békás Sziti Skatepark" gördeszkapálya megvalósításához kapcsolódó kiviteli tervekre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról

Előterjesztő: Őri László alpolgármester

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Napirendek tárgyalása:

1. napirendi pont: Döntés a "Békás Sziti Skatepark" gördeszkapálya megvalósításához kapcsolódó kiviteli tervekre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról

Hideg István elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Megjegyezné, hogy a határozati javaslatban és a címben eltérő írásmódban van leírva a City kifejezés. Lehetne korrigálni?

Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója:
Szeretné, ha javítanák a címben szereplő City megnevezést Sziti-re.

Kalló Éva bizottsági tag: A kivágandó és a védendő fák számáról szeretne információt kérni. Láttam, hogy 12 védendő fa van, de nem tudta beazonosítani őket. A tulajdonosi hozzájárulásból nem emlékszik, hogy hány és milyen fa lesz kivágva.

Katz Zoltánné Meszlényi Erika főkertész: Egy 2025-ös bizottsági határozat van arról, hogy milyen fákat vágnak ki, amely csatolva is van az előterjesztéshez. A kivágandó fák a beruházás közvetlen környezetében vannak, veszélyes, rossz állapotú jegenye fákról van szó.

Külön hivatkoztak a főkertési iroda véleményezésében a K-03 organizációs tervlapra, amely alapján még 3 fát kell kivágni, mert invazivak és veszélyesek.

A még maradandó fákat a felvonulási téren meg kell védeni a gépek mozgásától, a statikai zónában nem lehet taposás és a csurgó zónában a gépi mozgás korlátozott. A favédelmi terv kell, hogy ezt tartalmazza. A kivitelezőnek a kivitelezés során erre külön figyelnie kell.

Hideg István elnök: További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

31/2026. (V. 13.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Békás Sziti Skatepark (62321/150 hrsz) megújítását célzó kiviteli terveket és javasolja a

Polgármesternek azok megvalósításához tulajdonosi hozzájárulását kiadását.
Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 2026. május 15.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Hideg István elnök: Megköszöni a részvételt, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. május 13-ai ülését 15 óra 10 perckor bezárja.

K.m.f.



Kozma János
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag



Hideg István
a VKB elnöke



Fejér Viktória Emese
jegyzőkönyvvezető