



ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

Alpolgármester

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv. 46.(1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.
Döntéshozatal módja: egyszerű többség.*

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. soronkövetkező ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás a 1031 Budapest, Ripka Ferenc u. 19333/56 hrsz-ú Graphisoft Park South II. többlakásos vegyes funkciójú épület, építési és környezetrendezési munkálataival összefüggő közterületi fakivágási kérelemhez

Előterjesztő: Burján Ferenc, alpolgármester

Előterjesztést készítette: Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika főkertész

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletének 18. §-a alapján az önkormányzat tulajdonában lévő területen vagy önkormányzat tulajdonában lévő közterületen fás szárú növények kivágásához vagy ültetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához az érintett állandó bizottság előzetes véleménye szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főkertészi Irodára beérkezett közterületi fakivágási kérelmek vonatkozásában, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 64. § (1) bekezdése b) 2. melléklet 5.2.5. pontja alapján az előterjesztést véleményezni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos kérelemre vonatkozó javaslattal egyetért, hozzájárul az 1. melléklet 1. pontja alapján a 1031 Budapest, Ripka Ferenc u. 19333/56 hrsz-ú közterületi, a Graphisoft Park South II. építési és környezetrendezési munkálataival összefüggő, 3 db fa kivágásához, valamint annak 27 db 6 cm törzssátmérőjű, 18/20cm törzskörméretű fával történő pótláshoz.

Határidő: Döntést követő 20. nap

Felelős: polgármester

Budapest, 2026. 05. 21.


Burján Ferenc
alpolgármester

Melléklet 1.

1. Kérelem véleményezése

Melléklet 2.

1. Fakivágási kérelem
2. Helyszínrajzok
3. Tulajdoni lap


Dr. Kiss Annamária

TÜBÖ elh. 2026. 05. 21. F

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. soronkövetkező ülésére benyújtott, fás szárú növények kivágásával, ültetésével, valamint zöldterület növelésével, karbantartásával, fenntartásával kapcsolatos új kérelmek

<i>Nº</i>	<i>Kérelmező</i>	<i>Kérelem címe</i>	<i>Kérelem a (z)</i>	<i>Főkertész javaslata</i>	<i>Pótlás</i>
1.	Graphisoft Park South II. Development Kft. (1031 Budapest, Záhony u. 7.)	Fakivágási kérelem a 1031 Budapest, Ripka Ferenc u. 19333/56 hrsz-ú közterületi, a Graphisoft Park South II. többlakásos vegyes funkciójú épület építési és környezetrendezési munkálataival összefüggő, 3 db fa kivágása ügyében XIV/239/2026	1031 Budapest, Ripka Ferenc u.19333/56 hrsz-ú közterületi, a Graphisoft Park South II. többlakásos vegyes funkciójú épület építési és környezetrendezési munkálataival összefüggő, 3 db fa kivágásához - 3 db közönséges vadgesztenye Aesculus hippocastanum) (törzsátmérő összesen: 161 cm)	A Graphisoft Park South II. építési és környezetrendezési munkálataival összefüggően a 3 db közönséges vadgesztenye az útként nyilvántartott terület közepén helyezkedik el, azon a közlekedést lehetetlenné teszi, ezért eltávolításuk indokolt , – főkertészi szakvélemény alapján - kivágása indokolt, és 27 darab min. 6 cm törzsátmérőjű, 18/20cm törzskörméretű fa pótlása szükséges.	23/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről (ÖR). 12. § (6) bekezdés e) pontja értelmében 3 db fás szárú növény kivágása esetében a fák pótlása, a törzsátmérő 100 %-a, azaz 161 cm össztörzsátmérőnyi, ami az ÖR. 16. § (1) bekezdés 1a) pontja szerint 27 darab min. 6 cm törzsátmérőjű, 18/20cm törzskörméretű fát jelent.


 Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
 főkertész



Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal	
Főkezelési Iroda	
Érkezési 2026.04.14.	Érkezési szám:
Önkormányzat XIV/239-1/2026	Előzményszám:
Megnevezés	Ugyintéző: Nóka Sándor

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM
a közterületen lévő fás szárú növényekre

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján fakivágási engedélykérelemmel fordulok Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat jegyzőjéhez.		
Kérelmező neve: Graphisoft Park South II. Development Kft. (képviseli: Szilágyi Csaba)		
Címe: 1031 Budapest, Záhony utca 7.		Tel: +36 70 560 6848
Kérelmező nevében eljár: GARTEN STUDIO Kft. (képviseli: Szloszjár György)		
A kérelem KÖTELEZŐ tartalmi elemei:		
A kivágás indoka:		
Építési okból kivágandó 4 db fa, a Ripka Ferenc utca kialakítása miatt a Hrsz. (19333/13) telken: 1 db fa és a Hrsz. (19333/56) telken: 3 db fa		
Az érintett terület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):		
A Budapest, III. kerület, a Hrsz. (19333/13) telken, Hamvas Béla sétány területén: 1 db fa (18. sorszámú fa) és a Hrsz. (19333/56) telken, Ripka Ferenc utca területén: 3 db fa (19., 20. és 21. sorszámú fa), a kivágandó fák elhelyezkedését a mellékelt „57_CP_LAND_PLAN_tree-cutting-plan_R00_FAKIVAGASI TERV.pdf tervlapon ábrázoltuk.		
A kivágni tervezett fás szárú növény(ek):		
Sorszám	A fa/cserje faja	Fa esetében törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban cm-ben megadva) /cserjefolt esetén m ² adat
18.	Platanus x hybrida	115
19.	Aesculus hippocastanum	53
20.	Aesculus hippocastanum	44
21.	Aesculus hippocastanum	64

A tervezett kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fakivágásokat a munka-védelmi és hatósági előírások betartásával kell elvégezni.

A fakivágásokat tervezett és ellenőrzött körülmények között, a balesetvédelmi előírásokra történő különös figyelemmel kell végezni!

Az esetleges fakivágások érinthetnek, természetvédelmi oltalom alatt álló védett fajokat is mint pl. bogarak, rovarok, hüllők, madarak, emlősök élőhelyét. **Munkakezdés előtt minden esetben ellenőrizni kell, hogy nincs-e az adott fában élő veszélyeztetett egyed!** Amennyiben található a fában ilyen, értesíteni kell a területileg illetékes nemzeti park természetvédelmi őrszolgálatát, vagy a Fővárosi Állatkeret.

A fa kivágásának technikája függ a fa nagyságától, fajtától, állapotától és a helyi viszonyoktól. Lehet döntéssel vagy elbontással, ezt követően a tuskó eltávolításával. A fa kivágását szakképzett faápoló hajthatja végre és favizsgáló, faápoló szakfelügyelő jelenléte szükséges!

A kivágott fák tuskóját, gépi tuskómarással el kell távolítani. Ahol helyszűke miatt nem férnek el a gépek, illetve ahol a gyökérzetben vezetékek, kábelek húzódnak, ott kézzel kell a tuskót kiszedni. A tuskót rendszerint kézzel kell körbe ásni, a durva és erős gyökerek elvágása után a tuskót, általában valamilyen emelő-szerkezettel kell kiemelni.

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

A vonatkozó rendelet alapján a következő fapótlással kell számolni:

Hrsz. (19333/13) telken, Hamvas Béla sétány

Építési tevékenység érdekében szükséges kivágandó fa: 1 db fa, melynek törzsátmérője 115 cm, az előírt pótlás a kívágni tervezett fa törzsátmérőjének 100%-a: = 115 cm össztörzsátmérő.

A pótlási kötelezettség a Hrsz.: (19333/13) telken belül nem teljesíthető, a fapótlást a Főkertész irodával egyeztetett helyszínen, a jegyző által a fakivágási engedélyben meghatározott módon kívánjuk teljesíteni.

Hrsz. (19333/56) telken, Ripka Ferenc utca

Építési tevékenység érdekében szükséges kivágandó fa: 3 db fa, melynek össztörzsátmérője 161 cm, az előírt pótlás a kívágni tervezett fa törzsátmérőjének 100%-a: = 161 cm össztörzsátmérő.

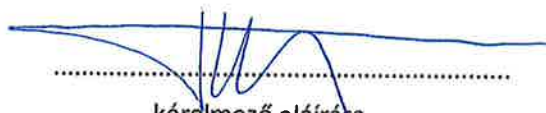
A pótlási kötelezettség a tervezett 6 db 6 cm törzsátmérőjű, 36 cm össztörzsátmérőjű facsemetével részben teljesíthető a (19333/56) telken belül. A fennmaradó 125 cm törzsátmérő pótlását a tervezett 21 db 6 cm törzsátmérőjű, 126 cm össztörzsátmérőjű facsemetével kívánjuk teljesíteni a szomszédos (19333/58) telken.

A pótlásként tervezett fák:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
	Telepítendő lombos fa a (19333/56) telken kivágott fák pótlására	összesen: 27 db	
	Sorbus rotundifolia 'Bükk	6 db	Hrsz.: (19333/56)

	Szépe' SF 3xi 18/20		
	Ginkgo biloba 'Princeton Sentry' SF 3xi 18/20	21 db	Hrsz.: (19333/58)
Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:			
2. melléklet a 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelethez			
Inváziós fajú fás szárú növények			
	A	B	
	Tudományos név	Magyar név	
1.	<i>Acacia saligna</i> (<i>Acacia cyanophylla</i>)	fűzlevelű akácia	
2.	<i>Acer negundo</i>	zöld juhar	
3.	<i>Ailanthus altissima</i>	mirigyes bálványfa*	
4.	<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác	
5.	<i>Celastrus orbiculatus</i>	keleti fafojtó	
6.	<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati ostorfa	
7.	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa	
8.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	amerikai kőris*	
9.	<i>Paulownia elongata</i>	smaragdfa	
10.	<i>Paulownia tomentosa</i>	illatos császárfa	
11.	<i>Prosopis juliflora</i>	meszkitefa	
12.	<i>Prunus serotina</i>	kései meggy	
13.	<i>Ptelea trifoliata</i>	hármalevelű alásfa	
14.	<i>Rhus typhina</i>	torzsás ecetfa	
15.	<i>Symphoricarpos albus</i>	fehér hóbogyó	
16.	<i>Symphoricarpos albus</i> var. <i>laevigatus</i>	nyugati hóbogyó	
17.	<i>Symphoricarpos</i> x <i>chenaultii</i>	kislevelű hóbogyó	
18.	<i>Triadica sebifera</i> (<i>Sapium sebiferum</i>)	kínai faggyúfa	
* Kivéve a kertészeti változatok.			
Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem, vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használatot kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.			

Kelt: 2026. 04. 09.



kérelmező aláírása
GARTEN STUDIO Kft.
 1012 Budapest, Pálya u. 13.
 ERSTE BANK Rt. 11670009-
 07749100-70000005
 adószám: 12068528-2-41
 cég. szám: Cg. 01-09-402700



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260416/81267
2026.04.16

Oldal 1/1

Budapest III ker.
Belterület, 19333/56 helyrajzi szám

Budapest III ker., Belterület, 19333/56

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
128155/1/2016/16.07.12

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / út	0	603	0

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
128155/1/2016/16.07.12

Önálló szöveges bejegyzés

Védett terület 90492/1/2003/03.03.06

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
128155/1/2016/16.07.12

Önálló szöveges bejegyzés

műemléki környezet 48161/1/2006/06.01.25

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
128155/1/2016/16.07.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek., 392366/1/2004/04.12.09

csere

eredeti felvétel

telekalakítás

Név: BUDAPEST III.KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 1033 BUDAPEST, Fő tér 3

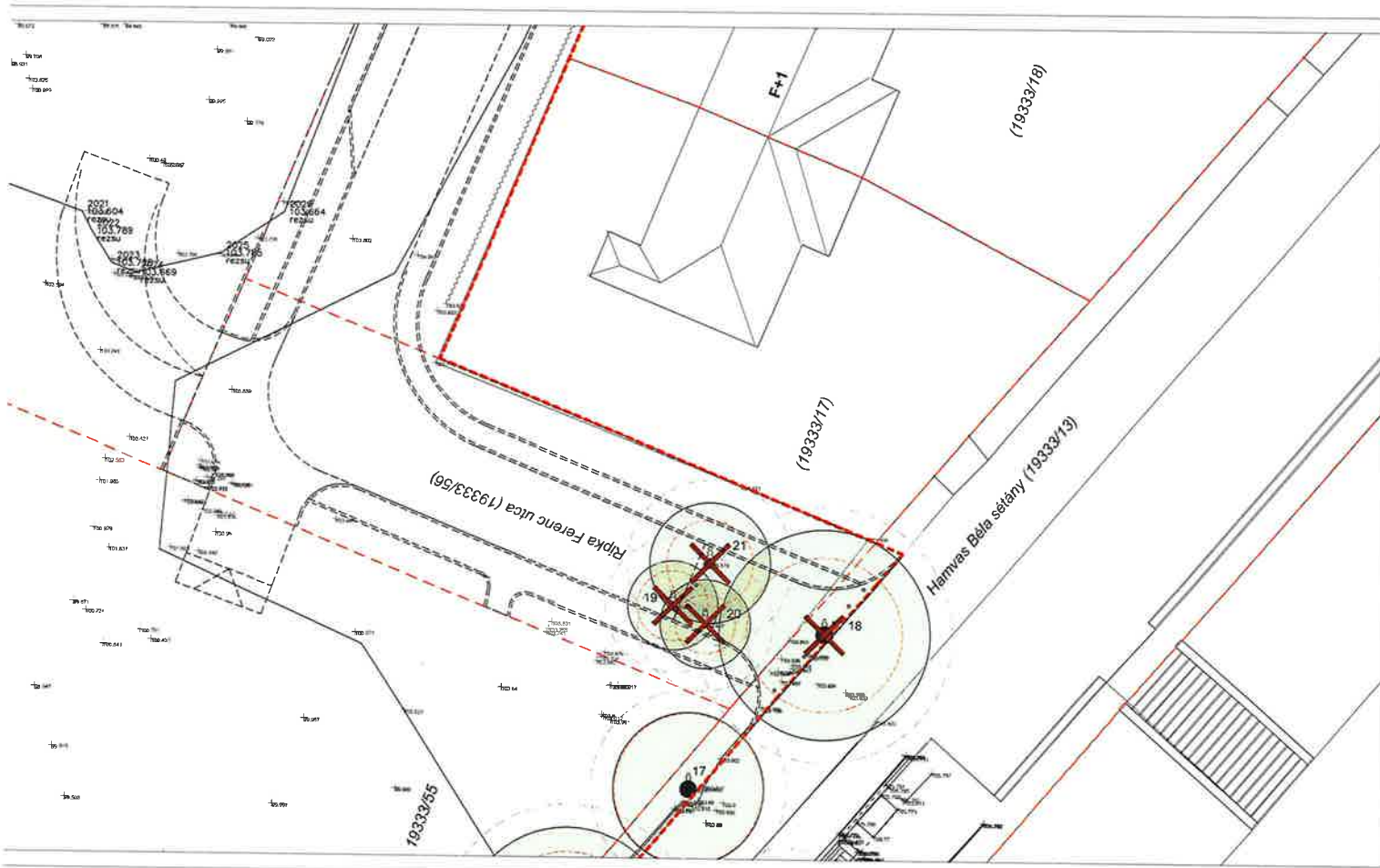
III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
128155/1/2016/16.07.12

A 19333/12 hrsz-ú ingatlant a 19333/14,19333/15, 19333/16,19333/19, 19333/22, 19333/24, 19333/27, 19333/28, 19333/42 és a 19333/45 helyrajzi számú ingatlanokkal egyesítettem, majd a 19333/56 helyrajzi számú ingatlanra 603m2 nagyságú területtel lejegyeztem a T-87497 tiszta számú vázrajz alapján

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



List of trees to be cut down/To be cut down trees list						
No.	Tree no. / Fa száma	Tree diameter / Fa átmérő (cm)	Tree height / Fa magasság (m)	Tree crown spread / Fa koronaterjedés (m)	Tree species / Fa faj	Comments, suggestions / Megjegyzések / javaslatok
19	Tree no. 19 / Fa száma 19	14	80	10	Quercus robur	To be cut down due to construction work
20	Tree no. 20 / Fa száma 20	16	100	12	Quercus robur	To be cut down due to construction work
21	Tree no. 21 / Fa száma 21	18	120	14	Quercus robur	To be cut down due to construction work

Legend/Jelmagyarázat

- Project boundary
Tervezési terület: határa
- Property line
Telekhatár
- Property number
Helyrajz szám



- Existing tree, shown with a tree protection zone
Meglévő fa, favédelmi zónával ábrázolva
- Tree to be cut down due to construction work
Építési munkák miatt kivágandó fa
- Designed borders
Tervezett szegélyek

Client/ Megrendelő: Graphisoft Park South II, Development Kft., Kárpátszék Székhelyi Csaba
1031 Budapest, Záthony utca 7.
Cégasz: 01 09 286600, Asz.: 25743988-2-41.

Lead designer/ Tervező: Radus B+K Kft.
Székhely: 1011 Budapest, Markó utca 4., 1A
Web: www.radusok.hu
E-mail: office.radusok@gmail.com
Tel.: +36 1 792 1951

Lead architect/ Építész vezető tervező:
BUGAR Péter DLA, E/1 01-1920
KUN Tamás, E/1 01-0388

Architectural association/
Céltársaság építészeti munkáinak:
POLERECZKI Tamara, Császka Zoltán

Structural designer/ Tartószerkezet:
Optim Engineers Hungary Kft.
Fűrész LUPU-OTILEA

Mechanical designer/ Épületgépész:
GAB Pán Építésgépész Kft.
BUKOVICS János, G 01-6942

Electrical designer/ Épületgépész:
Kecskés Kft., KELEMEN Péter, V. Vn, TÚJ, 01-6122

Fire engineering designer/ Tűzvédelem:
Fireng Kft.
DECSI György, TÚJ, TÚJ, TÚJ 01-11669

Landscape designer/ Kert- és tájépítész:
Gábor Szűcs Kft.
SZŐCS Zoltán György K/1 01-5061

Road and traffic designer/ Új- és forgalomtechnika:
PACH Dániel, KÉ-13-14583

Acoustic engineer/ Akusztika:
95 Árpád St.
CSOTT Robert, SZKV 1.4., 13-12813

MIXED USE RESIDENTIAL BUILDING AND ITS SURROUNDING AREA /
TÖBBLAKÁSOS, VEGYES FUNKCIÓS
ÉPÜLET KAPCSOLÓDÓ KÖRNYEZETE
TREE CUTTING PERMIT PLAN/
FAKIVÁGÁSI ENGEDELYEZÉSI TERV
1033 Budapest, Parcel no./HRSZ.: (1933/56),
(1933/12)

Tree cutting plan
Fakivágási terv

ST-CP-LAND-PLAN-TREE-CUTTING-PLAN

Drawn/Elkészítette: LAND-PLAN	Reviewed/Ellenőrizte: R00
Scale/Arány: 1:200	Date/Dátum: 2026. 04. 09.

GRAPHISOFT PARK- TÖBBLAKÁSOS VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET

Budapest, III. kerület
1033 Budapest, Ángel Sanz Briz út 7.
Hrsz: 19333/57

KAPCSOLÓDÓ KÖRNYEZETE Hrsz.: (19333/13) ÉS Hrsz.: (19333/56)

**FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
MŰSZAKI LEÍRÁS****Építető:**

Graphisoft Park South II. Development Kft.
1031 Budapest, Záhony utca 7.
képviseli: Szilágyi Csaba
Cégsz.: 01 09 286800, Asz.: 25743988-2-41

Generál tervező:

RADIUS B+S KFT.
1011 Budapest, Markovits István utca 4. 1/6
felelős építész tervező: Sugár Péter DLA

Környezetrendezés:

GARTEN STUDIO KFT.
táj- és kertépítész tervezőiroda
1114 Budapest, Bartók Béla út 66. 1. emelet 1-2.
tel: (1) 214 4984 fax: (1) 212 7365
e-mail: info@gartenstudio.hu

Felelős tervező: Szloszjár György K/1 01-5061

2026. április.

TARTALOMJEGYZÉK

1	TERVEZŐI NYILATKOZAT	3
2	ELŐZMÉNYEK	4
3	MEGLÉVŐ ÁLLAPOT – MEGLÉVŐ NÖVÉNYÁLLOMÁNY	4
4	FAKIVÁGÁS	4
5	FAPÓTLÁS	5

MELLÉKLETEK

57_CP_LAND_PLAN_tree-cutting-plan_R00_FAKIVÁGÁSI TERV M=1:200

57-CP-LAND-DOC-application-for-a-tree-cutting-permit_FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉREEM

1 TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tervező(k) adatai:

Név: Szloszjár György
Cím: 1114 Budapest, Bartók Béla út 66. 1. emelet 1-2.
OTSzN szám: K/1 01-5061
Szakképesítés: táj- és kertépítész vezető tervező

Építtető adatai:

Intézmény: Graphisoft Park South II. Development Kft
Képviselő: Szilágyi Csaba
Cím: 1031 Budapest, Záhony utca 7.

Tervezett beruházás:

GRAPHISOFT PARK – TÖBBLAKÁSOS VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET ÉS KAPCSOLÓDÓ KÖRNYEZETE

Budapest, III. kerület
1033 Budapest, Ángel Sanz Briz út 7.
Hrsz: 19333/57, (19333/13) és (19333/56)

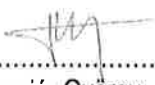
Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti ingatlanokon szükséges fakivágás miatti Fakivágási engedélyezési tervet a rendelkezésemre bocsátott alaptérképek alapján készítettem, az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Az engedélyezési terv a kapcsolódó szakági tervekkel egyeztetve készült.

Kijelentem továbbá, hogy a tervdokumentáció és az abban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az engedélyezési terv készítésekor hatályos általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, különösen:

- Az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2018. (VI.26.) önk. rendelete Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról
- 6/2019. (II. 8.) önk. rendelete Óbuda-Békásmegyer I. szakasz Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról (DKÉSZ)
- 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről
- az 1997. évi LXXVIII. törvényben,
- a 23/2018. (VI.26.) önkorm. rendeletben a zöldterületek, zöldfelületek és fás szárú növények védelméről,

Egyben kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvényben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.

Budapest, 2026. április 9.


.....
Szloszjár György

2 ELŐZMÉNYEK

A Graphisoft Park tárgyi többlakásos vegyes funkciójú épület környezetrendezésének építési engedélyezési tervét, a Radius B+S Kft. építész generáltervező megbízásából készítette el cégünk, a Garten Studio Kft. A többlakásos, vegyes funkciójú lakópark fejlesztés a Graphisoft Park korábbi irodafejlesztéseinek útmenti folytatásaként a Radius B+S építésziroda generáltervezésében kapott jogerős építési engedélyt 2025. március 7-én, az óbudai HÉSZ és az OTÉK dokumentáció benyújtáskor (2024. szept.) hatályos rendelkezéseinek megfelelően. Az ingatlanfejlesztéshez kapcsolódóan településrendezési szerződés megkötése van folyamatban, a Budapest belterület 19333/54, 19333/55, 19333/56, 19333/57 és 19333/58 helyrajzi számú ingatlanok tárgyában. Jelen dokumentáció a Hrsz.: 19333/57 épület kiszolgálásához kapcsolódó területek, a kialakítandó Ripka Ferenc utca Hrsz.: (19333/56) és az útsatlakozással érintett Hamvas Béla sétány Hrsz.: (19333/13) területén elhelyezkedő kivágandó fák Fakivágási engedélyezési tervdokumentációját tartalmazza.

3 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT – MEGLÉVŐ NÖVÉNYÁLLOMÁNY

A fakivágással érintett, a fejlesztés során kialakítandó Ripka Ferenc utca Hrsz.: (19333/56) telek jelenleg zöldfelület, a telken 3 db fa található, amelynek helyszínrajzi elhelyezkedését a **57_CP_LAND_PLAN_tree-cutting-plan_R00_FAKIVÁGÁSI TERV** tervlapon ábrázoltunk. Mind a három fa vadgesztenye, melyek egymáshoz közel, csoportban helyezkednek el, kis beépítettségű városi területen, általános egészségi állapotuk közepesnek mondható. A tervezett útsatlakozással érintett Hamvas Béla sétány Hrsz.: (19333/13) területén meglévő, kétoldali, idős platánfasor található, amely a szabályozási tervben védendő fasorként szerepel. A platánokra egyöntetűen jellemző, hogy igen közel vannak a sétány aszfalt burkolatának széléhez, a fasor egészségi állapota összességében jónak mondható. A meglévő zöldfelületekre mind a két telek esetében a fákon kívül szinte csak gyepes, lágyszárú növényzet jellemző. A Hamvas Béla sétány érintett szakaszát és az azon elhelyezkedő fakivágással érintett fa helyszínrajzi elhelyezkedését a **57_CP_LAND_PLAN_tree-cutting-plan_R00_FAKIVÁGÁSI TERV** tervlapon ábrázoltunk.

4 FAKIVÁGÁS

A tervezett Ripka Ferenc utca építése miatt, a Budapest, III. kerület, a Hrsz. (19333/13) telken, Hamvas Béla sétány területén: 1 db fa (18. sorszámú fa, európai platán (*Palatanus x hybrida*)) és a Hrsz. (19333/56) telken, Ripka Ferenc utca területén: 3 db fa (19., 20. és 21. sorszámú fa, mind a három közönséges vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*)) kivágását tervezzük, a kivágandó fák elhelyezkedését a mellékelt **57_CP_LAND_PLAN_tree-cutting-plan_R00_FAKIVÁGÁSI TERV** tervlapon ábrázoltuk.

A kivágandó fák listáját az alábbi táblázat tartalmazza:

List of trees to be cut down/Kivágandó fák listája							
Row number/ Sor szám	Latin name/ Latin név	Crown diameter/ Korona átmérő	Trunk circumference/ Törzskörméret (cm)	Trunk diameter/ Törzssátmérő (cm)	General condition/ Általános állapot	Parcel no./ Hrsz.	Comment, suggestion/ Megjegyzés, javaslat
18	Platanus x hybrida	14	361	115	4	(19333/13)	To be cut down due to construction/ Építés miatt kivágandó
19	Aesculus hippocastanum	6	165	53	3	(19333/56)	To be cut down due to construction/ Építés miatt kivágandó
20	Aesculus hippocastanum	6	139	44	3	(19333/56)	To be cut down due to construction/ Építés miatt kivágandó
21	Aesculus hippocastanum	8	200	64	3	(19333/56)	To be cut down due to construction/ Építés miatt kivágandó

5 FAPÓTLÁS

A kivágni tervezett fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

A vonatkozó rendelet alapján a következő fapótlással kell számolni:

Hrsz. (19333/13) telken, Hamvas Béla sétány

Építési tevékenység érdekében szükséges kivágandó fa: **1 db fa, melynek törzssátmérője 115 cm**, az előírt pótlás a kivágni tervezett **fa törzssátmérőjének 100%-a = 115 cm össztörzssátmérő**.

A pótlási kötelezettség a Hrsz.: (19333/13) telken belül nem teljesíthető, a fapótlást a Főkertész irodával egyeztetett helyszínen, a jegyző által a fakivágási engedélyben meghatározott módon kívánjuk teljesíteni.

Hrsz. (19333/56) telken, Ripka Ferenc utca

Építési tevékenység érdekében szükséges kivágandó fa: **3 db fa, melynek össztörzssátmérője 161 cm**, az előírt pótlás a kivágni tervezett **fa törzssátmérőjének 100%-a = 161 cm össztörzssátmérő**.

A pótlási kötelezettség a tervezett 6 db 6 cm törzssátmérőjű, 36 cm össztörzssátmérőjű facsemetével részben teljesíthető a (19333/56) telken belül. A fennmaradó 125 cm törzssátmérő pótlását a tervezett 21 db 6 cm törzssátmérőjű, 126 cm össztörzssátmérőjű facsemetével kívánjuk teljesíteni a szomszédos (19333/58) telken.

Budapest, 2026. április 9.