



ALPOLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.
Döntéshozatal módja: egyszerű többség.*

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő ülésére

Tárgy: Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése

Előterjesztő: Őri László alpolgármester

Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős: dr. Dallos Andrea főosztályvezető, Igazgatási Főosztály

Előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős: dr. Szegedi Gábor osztályvezető, Hatósági Osztály

Előterjesztést készítette: Tóth Máté András hatósági referens

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a városfejlesztési ügyekért felelős bizottság és amennyiben az önkormányzat gazdálkodását érinti a pénzügyekért felelős bizottság előzetes véleménye alapján a polgármester dönt az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken a felszíni és felszín alatti építmények, továbbá közművek, valamint az azokkal összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez, áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítési és Várostervezési Irodával egyeztetett kérelmek vonatkozásában, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 64. § (1) bekezdés a) pont alapján az előterjesztést véleményezni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos kérelmekre vonatkozó javaslatokkal egyetért.

Felelős: jegyző

Határidő: döntést követő 30 nap

Budapest, 2026. május „20.”

Tisztelettel:


Őri László
alpolgármester

Melléklet:

- 1. melléklet: Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése

TK30 elh. 2026.05.20. F


Dr. Kiss Annamária





**a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. évi soron következő ülésére
benyújtott útépités, közmű-fejlesztéssel kapcsolatos új kérelmek**

<i>Kérelmező</i>	<i>Kérelem címe</i>	<i>Kérelem a (z)</i>	<i>Hatósági Osztály javaslata (Főépítési és Várostervezési Iroda véleménye alapján)</i>	<i>Zöldfelületi érintettség</i>
1. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Folyamőr utca (18436) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Folyamőr utca 5/A sz. 18380/4 hrsz-ú ingatlanon lévő, „5” jelű épület villamosenergia-ellátása 1 Kv és 10Kv-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: T-24/001 (kelt: 2024.10.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek, 1 db 5 cm nél nagyobb törzsmérőjű fa beruházás területétől 2 m -távolságra. 2 nm gyep, pázsi (Mellékletben a Főkertész Iroda véleménye)
2. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Jutas utca (22242) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Jutas utca 48. sz. 22222/6 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Tervszám: CS-26/296 (kelt: 2026.04.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 10 nm gyep, pázsit
3. Waldorfia Sportkör Egyesület.	Bp. III. kerület, Lánglilium utca (20023/6) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Lánglilium utca 14. sz. 20023/38 hrsz-ú ingatlan (Waldorfia Sport Kör Egyesület) vízellátás létesítése. Tervszám: BP3-20023/38-VCS-2026 (kelt:2026.02.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 2 nm gyep, pázsit
4. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Taliga utca (22580/1) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Taliga utca 57. sz. 22584/5 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Tervszám: CS-26/311 (kelt: 2026.04.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 15 nm gyep, pázsit
5. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Máramaros út (16358/1) hrsz..	közterületen a Bp. III. kerület, Máramaros út 6. sz. 16356/8 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Tervszám: CS-26/312 (kelt: 2026.04.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 4 nm gyep, pázsit

6. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Őzsuta utca (20926) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Őzsuta utca 20996/1 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Tervszám: CS-26/308 (kelt: 2026.02.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 1 nm gyep, pázsit
7. Hegyes Gabriella	Bp. III. kerület, Kolta utca (22417/58) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Kolta utca 14 sz. 22417/65 hrsz-ú ingatlanon épülő 2 lakásos családi lakóház vízellátásának létesítése. Rajzszám: Vcs1 (kelt: 2025.04.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
8. Elmű hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Jutas utca (22242), (22200/8) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Jutas utca 73. sz. 22290/6 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: 260482 (kelt: 2026.03.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 7,52 nm gyep, pázsit
9. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Pusztakúti út (61435) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Pusztakúti út 48/A sz. 61436/2 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Tervszám: CS-26/341 (kelt: 2026.04.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 8 nm gyep, pázsit
10. Elmű hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Vadászles utca (21048) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Vadászles utca 20933/1 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: D1014615 (kelt: 2026.04.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek, 9 db 5 cm nél nagyobb törzsátmérőjű fa beruházás területétől 1,2 m -távolságra. (Mellékletben a Főkertészi Iroda véleménye)

11. Komplex Tel- Com Kft.	Bp. III. kerület, Kiscelli köz (16397/1), (16404/4), (16404/5) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Kiscelli köz 17. sz.16389 hrsz-ú ingatlan optikai ellátása. Munkaszám: KO-570/23 (kelt: 2026.02.)	Javasolt Megjegyzés: Az ingatlan „B” barlang védelmi zóna területén fekszik, ezért a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodá si Főosztályával való egyeztetés szükséges.	Munkálatok fakivágást nem igényelnek, 1 db 5 cm nél nagyobb törzsátmérőjű fa 14,8 nm gyepp, pázsit (Mellékletben a Főkertészi Iroda véleménye)
12. Mingterv Kft. (Markovits Zoltán Józsefné)	Bp. III. kerület, Tarhos utca (22024/4), (21952), (21817/4) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Tarhos utca 109. sz. 22024/6 hrsz-ú ingatlanon épülő 2 lakásos lakóház csatorna ellátásának létesítése. Munkaszám: 22024/6-2026 (kelt: 2026.02.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
13. Elmű hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Jablonka út (20347/8) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Jablonka út 58/B. sz. 20437/2 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: 260908 (kelt: 2026.04.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
14. Elmű hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Menedékház utca (20788) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Menedékház utca 54./A sz. 20746/3 hrsz-ú ingatlan villamosenergia- ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: 260800 (kelt: 2026.04.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek

15. Everling Projekt Kft.	Bp. III. kerület, Márton út (65526/1) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Márton út 25. szám 65528 hrsz-ú ingatlan víz-csatorna ellátás létesítése. Munkaszám: KT-62/23 (kelt: 2024.03.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
16. Elmű hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Saroglya utca (22728/6) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Saroglya utca 31. sz. 22751/2 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: 260939 (kelt: 2026.04.)	Nem Javasolt Megjegyzés: Az ingatlant ÓBÉSZ 1. számú melléklete alapján kötelező közterületi szabályozással énített, mely szabályozás a Budapest Közút Kapu nyilvántartása szerint a mai napig nem lett végrehajtva.	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
17. InnoStruktúra Kft.	Bp. III. kerület, Anikó utca (23038/2) hrsz, Petur utca (23063) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, „Forgalomtechnikai kiskorrekció tervezése és engedélyezése Budapest III. ker. területén.” 08. sz. helyszín Anikó utca- Petur utca csomópontban dél felé vezető járdaburkolat tervezése. Tervszám: 25044/8/8/B (kelt: 2026.02.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 136 nm gyep, pázsit
18. Budapest Közút Zrt.	Bp. III. kerület, Madzsar József utca (65554/10) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Madzsar József utca 16. szám előtti (65554/10) hrsz-ú közterületi ingatlanon új gyalogos-átkelőhely létesítése. Tervszám: UFO 27/2024 (kelt: 2024.03.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek

19. InnoStruktúra Mérnöki és Szolgáltató Kft.	Bp. III. kerület, Hollós Korvin Lajos utca (62321/153) hrsz., Ráby Mátyás utca (62323) hrsz., Ürömi út (61833) hrsz., Valéria utca (61804/2) hrsz., Körös utca (61666) hrsz., Határ út (61434) hrsz., Rozália utca (23026/15), (23021/8) hrsz., Prés utca (23026/13) hrsz., Aranyalma utca (23021/8) hrsz., Ádámföldi utca (23000/3) hrsz. Zsófia utca (23021/10) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület „Nyugat-Kelet (Pilisi feltáró út-Ev6) kerékpáros útvonalak tervezése”01. szakasz Aquincum-Békásmegyer kerékpáros útvonal tervezése. Munkaszám: 23085, 23058_01 (kelt: 2024.12.)	Javasolt Mellékletben a Főépítési és Várostervezési Iroda véleménye.	Munkálatok fakivágást igényelnek, 19 db 5 cm nél nagyobb törzsátmérőjű fa . 3 db 5 cm nél kisebb törzsátmérőjű f 149,42 nm gyp, pázsit (Mellékletben a Főkertészi Iroda véleménye)
20. Komplex Tel-Com Kft.	Bp. III. kerület Hatvany Lajos utca (65552/35), Juhász Gyula utca (63670/11), Királyok útja (63662) hrsz Kabar-Pütkösdfürdő- Juhász Gyula utca által határolt terület (64057/33) hrsz, Juhász Gyula utca (64057/19) hrsz, Hatvany Lajos utca (63670/11) hrsz. (65552/38) hrsz, (63670/10) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Királyok útja 291. sz. 17823 hrsz-ú ingatlan (Riverport II.) optikai ellátása. Munkaszám: KO-583/23 (kelt: 2025.02.)	Javasolt Megjegyzés: A 2026.04.29.-i én tartott VKB-n már szerepelt, azonban (64057/33), (64057/19), (63670/11), (65552/38), (63670/10) hrsz.-okat, is érinti a beruházás, ezért szükséges a kiadott hozzájárulás módosítása.	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 130 nm gyp, pázsit
21. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.(Horváth Tünde)	Bp. III. kerület, Kunigunda útja (18706/1), (18728/2) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Hunor utca „Egészséges utcák program” beruházással kapcsolatos régészeti feltárás. Tervszám: PEU1485 (kelt: 2025.05.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
22. Fővárosi Vízművek Zrt.	Bp. III. kerület, Tarhos utca (22024/4), (21952), (21817/4) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Tarhos utca 109/A. sz. 22024/6 hrsz-ú ingatlan vízellátás létesítése. Munkaszám: T-037/2026 (kelt: 2026.02.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek

23. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Őzsuta utca (20926) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Őzsuta utca 20902 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: CS-26/428 (kelt: 2026.05.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 17 nm gyep, pázsit
24. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Órany utca (22428/2) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Órany utca 25. sz. 22417/54 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: CS-26/426 (kelt: 2026.05.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 1 nm gyep, pázsit
25. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Kőfal utca (61907) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Hegycsúcs utca 6. sz. 61913 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: CS-26/418 (kelt: 2026.05.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 12 nm gyep, pázsit
26. É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.	Bp. III. kerület, Tarhos utca (21952), (21772/2) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Tarhos utca 172. sz. 21772/1 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: CS-26/416 (kelt: 2026.05.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 1 nm gyep, pázsit
27. Elmű hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Kalászi köz (60710/18) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Kalászi köz 10/C. sz. 60710/30 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: 261027 (kelt: 2026.05.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
28. Elmű hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Vízmosság utca (20199) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Vízmosság utca 20. sz. 20205/2 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: 261094 (kelt: 2026.05.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek

29. Elmű hálózati Kft.	Bp. III. kerület, Menedékház utca (20788) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Menedékház utca 64. sz. 20739 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése. Munkaszám: 261095 (kelt: 2026.05.)	Nem Javasolt Megjegyzés: Az ingatlant ÖBÉSZ 1. számú melléklete alapján kötelező közterületi szabályozással énitett, mely szabályozás a Budapest Közút Kapu nyilvántartása szerint a mai napig nem lett végrehajtva.	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
30. Fővárosi Vízművek Zrt.	Bp. III. kerület, Ürömfű utca (22090/4) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, Ürömfű utca 65 sz. 22115/11 hrsz-ú ingatlan vízellátásának létesítése. Munkaszám: T-032/2026 (kelt: 2026.05.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 4,8 nm gyept, pázsit
31. Renovo Kft.	Bp. III. kerület, Remetehegyi út (16334) hrsz., Kiscelli köz (16397/1) hrsz., Kolostor út (16114), (16395) hrsz.	közterületen a Bp. III. kerület, Remetehegyi út gázvezeték rekonstrukció (Toboz u.- Kolostor u. Remetehegyi út- Kiscelli köz 2-4. – Remetehegyi út-Toboz utca 17A közötti szakaszokon) Munkaszám: 28/2026 (kelt: 2026.05.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást igényelnek, 7 db 5 cm nél nagyobb törzsátmérőjű faberuházás területétől 2 m – távolságra, 14 nm lány szárú növény 15 nm gyept, pázsit (Mellékletben a Főkertész Iroda véleménye)

**a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő ülésére
benyújtott közúti kapcsolat, gépjármű behajtó, parkoló zár, egyéb kérelmek kialakításával kapcsolatos új kérelmek**

<i>Kérelmező</i>	<i>Kérelem címe</i>	<i>Kérelem a (z)</i>	<i>Hatósági Osztály javaslata (Főépítési és Várostervezési Iroda véleménye alapján)</i>	<i>Zöldfelületi érintettség</i>
32. Semy Home Kft. (Uzsonyi Sándor)	Bp. III., kerület, Turbolya köz (20655/38) hrsz.	közterületen a Bp. III., kerület, Turbolya köz 1. sz. 20655/173 hrsz-ú ingatlanon létesítendő 4 lakásos társasház gyalogos és gépjármű behajtók létesítése. Tervszám: 58/2021. (kelt: 2021.11.)	Javasolt Mellékletben a Főépítési és Várostervezési Iroda véleménye.	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
33. SKS Terv Kft.	Bp. III., kerület, Mező utca (64780), Óbor utca (64847) hrsz.	közterületen a Bp. III., kerület, Mező utca 6. sz. 64825 hrsz-ú ingatlan gépjármű behajtó létesítése. Tervszám: SKS-26/11. (kelt: 2026.02.)	Javasolt	Nem érint zöldfelületet, munkálatok fakivágást nem igényelnek
34. Eternum Design Kft. (Pach Dávid)	Bp. III. kerület, Sorompó utca (18379) hrsz, Folyamőr utca (18436) hrsz	közterületen a Bp. III. kerület, 18380/9 hrsz-ú ingatlanon lévő Waterfront City 8A, B, 8C, 8D jelű épületekkel szomszédos közterületeket érintő járda felújítása, gépjármű behajtó létesítése.(Forgalomtechnika, csapadékvízvezetés) Tervszám: 2251/4. (kelt: 2026.02.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást igényelnek, 5 db 5 cm nél nagyobb törzsátmérőjű fa 19,5 nm gyp, pázsit (Mellékletben a Főkertési Iroda véleménye)
35. Viador Átrium Ingatlanfejlesztő Kft.	Bp. III. kerület Hévízi út (18641/2) hrsz.	közterületeken a Bp. III. kerület, Hévízi út 4/B-C. sz. 18748/4 hrsz-ú ingatlanon épülő „CoHousing” társasházi ingatlan és iroda gépjármű behajtó létesítése. Tervszám: 02/2026 (kelt: 2026.03.)	Javasolt	Munkálatok fakivágást nem igényelnek 130 nm gyp, pázsit



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri
Polgármesteri Hivatal**

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Folyamőr u. 5A. Waterfront City elektromos
energia ellátás létesítése
Ügyiratszám: XIV/348-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlényi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

18436 hrsz-ú közterületen, Folyamőr u. 5A. hrsz.:18380/4, Waterfront City elektromos energia ellátás 10 kV-os földkábeles létesítése *Közutkezelői hozzájárulás iránti kérelem* mellékletében a T-24/001 rajzszámú tervlap alapján beazonosított 1 db Corylus colurna – török mogyoró 23 cm törzsátmérőjű fát, valamint 2 m² gyept, egyéb zöldterületet érint:

- favédelmi zónában (fák körüli 5,5 m sugarú körben) csak indokolt esetben végezhető talajmunka. Ezen a felületen a talaj tömörödését okozó gépi taposást és anyag deponálást is kerülni kell.
- csurgó területen, a fák koronájának vetületében (a fák körüli 4 m sugarú körben) csak kézi munkavégzés lehetséges,
- statikai zónában (fák törzstől mért 1 m -en belül) a talaj és a gyökerek bolygatása tilos,
- az érintett fa védelmében, amennyiben indokolt - pl. a gépek mozgása – szükséges gallyazást el kell végezni.
- Az érintett kb. 2 m² gyept és egyéb zöldfelület helyreállítása törmelék mentes talaj visszatermelésével, tömörítést követően, 3 dkg fűmag felülvetésével történhet.

A benyújtott *Műszaki leírás* 5.2. *Környezetvédelmi fejezet* 4. szakaszában a környezetvédelemmel kapcsolatos jogszabályokon túl, Fák védelme építési területen MSZ 12042:2023 szabvány iránymutatásai szerint kell eljárni.

Budapest, 2026. 05. 13.


Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető főkertész

Kapják:

1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri
Polgármesteri Hivatal**

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Cím: Vadászles u. hrsz. 20933/1 villamosenergia
ellátása földkábelben a 21048 hrsz. közterületen
Ügyiratszám: XIV/281-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlényi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

Vadászles u. 20933/1 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátása 1kV-os földkábelben, a 21048 hrsz-ú közterületen 9 db 5 cm-nél nagyobb átmérőjű fát érint.

Az építési területeken lévő fák védelmét az MSZ 12042:2023 "Fák védelme építési területeken" szabvány szabályozza, amely előírja a fák fizikai védelmét a munkálatok megkezdése előtt.

Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem mellékletében a NYRV D1014615 rajzszámú tervlap, valamint a KAPU térinformatikai rendszer adatai alapján, az 5 m legnagyobb szélességű közterületen a földmunka minden esetben megközelíti a fák statikai zónáját.

Munkaterületen a talaj tömörödését okozó gépi taposást és anyag deponálást is kerülni kell, továbbá a

- statikai zónában a talaj és a gyökerek bolygatása tilos,
- esurgó területen csak kézi erővel, szakfelügyelet mellett végezhető talajmunka,
- törzsvédelemről, valamint a munkavégzés - pl. a gépek mozgása - miatt indokolt gallyazásról a munkavégzés megkezdése előtt gondoskodni kell.
- Az érintett felület helyreállítása törmelék mentes talaj visszatermelésével, tömörítéssel szükséges elvégezni.

Budapest, 2026. 05. 13.



Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
Irodavezető főkertész

Kapják:

1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár

Melléklet a 10. sorszámú kérelemhez: Bp. III. kerület, Vadászles utca 20933/1 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása 0,4 kV-os földkábelcsatlakozó létesítése.



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri
Polgármesteri Hivatal**

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Hely: Kiscelli köz 17. GB081138 optikai ellátás ép.
kivitelezési terv véleményezése
Ügyiratszám: XIV/344-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlenyi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

Kiscelli köz 17. GB081138 optikai ellátás építésre vonatkozó Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem véleményezése a csatolt KO-570/26/004-NY1 rajzszámú Nyomvonalépítési tervlap és Műszaki leírás szerint a kivitelezés 14,8 m² gyeppel, egyéb zöldterületet érint, fás szárú növény nincs a területen.

- A 14,8 m² felületen túl a talaj tömörödését okozó gépi taposást és anyag deponálást kerülni kell.
- Az érintett kb. 14,8 m² gyeppel, egyéb zöldterület helyreállítása törmelék mentes talaj visszatermelésével, tömörítést követően, 5 dkg fűmag felülvetésével történhet.

Budapest, 2026. 05. 14.


Katz Zoltánné Meszlényi Erika
irodavezető főkertész

Kapják:

1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár

BUDAPEST, III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT



**Polgármesteri Hivatal
Főépítési és Várostervezési
Iroda**

1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem
véleményezés

Hiv. szám: VIII/663/2026

Tulajdonosi hozzájárulási kérelem véleményezése

Főépítési és Várostervezési Iroda véleménye:

A Budapest III., Aquincum – Békásmegyer kerékpáros útvonal építési munkáival kapcsolatban az alábbi véleményezést adom:

Ürömi út csatlakozásánál ábrázolt terület:

Az ÓBÉSZ 1. számú melléklete a 61815 és 61812 hrsz-ú ingatlan előtt kötelezően telepítendő fasort ábrázol.

Ráby Mátyás – Hollós Korvin Lajos utca kereszteződésénél ábrázolt terület:

Az ÓBÉSZ 1. számú melléklete által kijelölt „távlati különbsztű közlekedési kapcsolat helybiztosítása” érinti a tervezési területet.

Munkaszám: 23058 (Kelt: 2025. június)

A Főépítési és Várostervezési Iroda az SZMSZ 3. számú melléklet 2.7. II. 6. pontja alapján a kérelemnek és mellékleteinek a településképi és építési szabályoknak való megfelelését vizsgálja, az általános érvényű szakmai és jogszabályi követelményeknek való megfelelést a döntést előkészítő osztály ellenőrzi.

Budapest, 2026. május 11.


Greifensteinné Csernák Marianna
irodavezető



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri
Polgármesteri Hivatal**

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Aquincum-Békásmegyer kerékpáros útvonal
tervezése

Ügyiratszám: XIV/344-2/2026

Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika

Telefón: 4378-583

E-mail: katz.zoltanne.meszlényi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

Az Aquincum - Békásmegyer között kialakítandó kerékpáros nyomvonal a meglevő utcák között haladva, zöld felületi szempontból 3 beavatkozási terület különíthető el:
Hollós Korvin Lajos utca - Ráhy Mátyás utca csomópont, Ürömi út - Valéria utca csomópont és Valéria utca - Temes utca csomópont.

F1.01.01. *Műszaki leírás* dokumentáció 2. *Zöldfelületi adottságok, favédelem-fakivágás szakasz* 2.4 *Zöldterfogat számítás* és 3. *Zöldfelület-rendezés* munkarész leírja, a csatolt tervlapokon feltüntetett a fafelvételi állapotot a kivágandó fákkal.

A növénytelepítés helyszínrajzok szerint a kivágott fák pótlása, fák ültetésével valamint cserje telepítéssel történik.

A műszaki leírás Fák védelme építési területen MSZ 12042:2023 szabvány iránymutatásai szerint készült, kivitelezés ezek maradéktalan betartásával történhet.

Budapest, 2026. 05. 14.


Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
irodavezető-főkertész

Kapják:

1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri
Polgármesteri Hivatal**

Főkertész iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Remetehegyi út-Toboz u.-Kolostor u-Kiscelli u., dn 160, dn 200, és dn 315PE növelt kisnyomású gázvezeték ép. kiviteli terv véleményezése
Ügyiratszám: XIV/344-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 1378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlényi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

Remetehegyi u - Toboz u - Kolostor u - Kiscelli u., dn 160, dn 200, és dn 315PE növelt kisnyomású gázvezeték építés, 28/2026 számú tervdokumentáció a *Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem* mellékletében a G-10 rajzszámú *Helyszínrajz* tervlap és *Műszaki leírás* szerint 7 db 5 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fát, valamint 14 m² lágyszárú növényzetet és 5 m² gyp, egyéb zöldterületet érint:

- favédelmi zónában csak indokolt esetben végezhető talajmunka. Ezen a területen a talaj tömörödését okozó gépi taposást és anyag deponálást is kerülni kell.
- csurgó területen, a fák koronájának vetületében csak kézi munkavégzés lehetséges,
- statikai zónában a talaj és a gyökerek bolygatása tilos,
- az érintett fa védelmében, amennyiben indokolt - pl. a gépek mozgása – szükséges gallyazást el kell végezni.
- Az érintett kb. 14 m² lágyszárú növényzetet, valamint 5 m² gyp és egyéb zöldfelület helyreállítása törmelék mentes talaj visszatermelésével, tömörítést követően, 5 dkg fűmag felülvetésével történhet.

A benyújtott *Műszaki leírás* 15. *Környezet- és örökségvédelmi fejezet, Zöldfelületek, termőföld védelme* szakaszában leírtakat kiegészítve:

A meglévő növényzetet védeni szükséges. A létesülő gázvezeték a fákra számított legalább 2 méterre szabad telepíteni úgy, hogy az a növényállományt ne károsítsa, illetve az a legkisebb növénykárosodással járjon. Ahol ez nem lehetséges, ott az építés idején a fákra kalodázással is kell védeni, azonban a statikai zónában gyökérbolygatás tilos, csurgó területen csak kézi erővel történhet a munkavégzés.

A földmunkák során **2 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos.**

Fák védelme építési területen MSZ 12042:2023 szabvány iránymutatásai szerint kell eljárni.

Budapest, 2026. 05. 14.


Katz Zoltánné Meszlényi Mária Erika
Irányító főkertész

Kapják:

1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár

BUDAPEST, III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT



Polgármesteri Hivatal
Főépítési és Várostervezési
Iroda

1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem
véleményezés

Hiv. szám: VIII/1917/2023

Tulajdonosi hozzájárulási kérelem véleményezése

Főépítési és Várostervezési Iroda véleménye:

A Budapest III., Turbolya köz 1. szám, 20655/173 hrsz alatti ingatlan közúti kapcsolatának kiépítése a hatályos ÓBÉSZ rendelkezéseivel ellentétes.

Az ÓBÉSZ 56. § (7) bekezdése szerint:

„(7) Az Lke-1 és Lke-2 jelű építési övezetekben egy utcáról

a) legfeljebb két kapubehajtó és csak akkor létesíthető – a saroktelek kivételével –,

aa) ha a telek szélessége legalább 20 méter és

ab) ha a két kapubehajtó közötti távolság legalább 6,9 méter,

b) saroktelek esetén utcánként legalább 20 méter telekszélesség esetén legfeljebb egy-egy kapubehajtó létesíthető.”

Az érintett ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint saroktelek, a kérelem mellékleteként benyújtott tervdokumentáció alapján a Turbolya köz. felől két kapubehajtó, a Harsány lejtő felől egy kapubehajtó kialakítását tervezik, mely az idézett rendelkezéssel ellentétes.

A fentiek ellenére a kérelem támogatását javaslom, mivel fent idézett jogszabályhelyet az ÓBÉSZ módosítása során a 22/2023. (VI. 30.) Ör. 24. §-a iktatta be, a rendelkezés 2023. 07. 15-től hatályos.

Az érintett ingatlanon tervezett épület tekintetében Irodánk 2022. 02. 14-én településképi véleményezési eljárást folytatott le, az építési engedély iránti kérelem a Kormányhivatal által 2022. 04. 14-én jóváhagyása megtörtént. Ezen dokumentáció már tartalmazta a tulajdonosi kérelemmel érintett kapubehajtókat, az ÓBÉSZ idézett rendelkezése csak ezen időpont után hatályosult.

Munkaszám: 58/2021 (Kelt: 2021. november)

A Főépítési és Várostervezési Iroda az SZMSZ 2. számú melléklet 3.1.4. pont (6) bekezdése alapján a kérelemnek és mellékleteinek a településképi és építési szabályoknak való megfelelését vizsgálja, az általános érvényű szakmai és jogszabályi követelményeknek való megfelelést a döntést előkészítő osztály ellenőrzi.

Budapest, 2026. május 4.

g. Csernák Marianna
Greifensteinné Csernák Marianna
irodavezető

At akarja helyezni a tartalmat?

A prémium szerkesztőszóközökkel módosíthatja
szövegét oldalakat szövegét és képet.

Ingyenes próbaidőszak megkezdése



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri
Polgármesteri Hivatal**

Főkertészi Iroda
1033 Budapest, Fő tér 1.

Tárgy: 1033 Budapest, hrsz. 18380/9, Waterfront City
lakóépületek gépjármű behajtó kialakítás és
járda felújítás
Ügyiratszám: XIV/344-2/2026
Ügyintéző: Katz Zoltánné Meszlényi Erika
Telefon: 4378-583
E-mail: katz.zoltanne.meszlényi.erika@obuda.hu

Tóth Máté
hatósági referens részére

Hatósági Osztály
Közterületi csoport

Helyben

1033 Budapest, hrsz. 18380/9, Waterfront City 8A, 8B, 8C, 8D jelű lakóépületek gépjármű behajtó kialakítás és járda felújítás tárgyában benyújtott *Tulajdonosi- és Közútkézelői hozzájárulás iránti kérelem* és a mellékelt 19,5WFC6-KT-ÚT-HSZ-8X-XX-031 rajzszámú *Részletes helyszínrajz* szerint a kivitelezés 5 db védendő fát és 5 db kivágandó fát érint, továbbá 19,5 m² gyept, egyéb zöldterületet.

A kérelmező, korábban a Főkertészi Irodára benyújtott *Közterületi fakivágási engedély iránti kérelméhez* a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 23/2026. (IV.29.) számú határozatában hozzájárult, 5 db fa kivágásához, annak 20 db fával történő pótlásával.

A kérelem szerinti védendő 5 db fa esetében a Fák védelme építési területen MSZ. 12042:2023 szabvány iránymutatásai szerint kell eljárni.

- favédelmi zónában csak indokolt esetben végezhető talajmunka. Ezen a felületen a talaj tömörödését okozó gépi taposást és anyag deponálást is kerülni kell,
- esurgó területen, a fák koronájának vetületében csak kézi munkavégzés lehetséges,
- statikai zónában a talaj és a gyökök bolygatása tilos,
- a földmunkák során 2 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos.
- az érintett fa védelmében, amennyiben indokolt - pl. a gépek mozgása – szükséges gallyazást el kell végezni, építés idején a fákat kalodázással is kell védeni.
- Az érintett kb. 19,5 m² gyept és egyéb zöldfelület helyreállítása törmelék mentes talaj visszatérmelesével, tömörítési követően, 5 dkg fűmag felülvetésével történhet.

Budapest, 2026. 05. 14.



Kapják:

1. Címzett: Hatósági Osztály, Közterületi csoport - Helyben
2. Irattár