



Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.
A döntés hozatal módja: egyszerű többség.

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. május 26-i rendes ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a "TOP Plusz Hunor utca Egészséges Utcává fejlesztése" című projekt keretében előzetes régészeti feltárássra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról

Előterjesztő: Óri László alpolgármester

Előterjesztést készítette: Czékó Gábor ügyvezető

Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős önálló szervezet: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Előterjesztés tárgyalására meghívott: -

Előterjesztés egyeztetésébe bevont személy/szervezet: -

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent TOP_PLUSZ-4.1.1-23 kódszámú „Egészséges utcák program” felhívásra benyújtott „Budapest III. kerületi Hunor utca egészséges utcává történő átalakítása” című projektjavaslatával TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00023 azonosítószámon 1.495.936.190 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A projekt célja a Hunor utca komplex közterületi megújítása az Egészséges Utcák módszertan elvei szerint, amely a gyalogos és kerékpáros közlekedés elsőbbségére, a forgalomcsillapítási megoldások alkalmazására, a közlekedésbiztonság javítására, valamint a zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztésére épül. A fejlesztés eredményeként egy emberléptékűbb, biztonságosabb és fenntarthatóbb közterületi környezet jön létre.

A projekt előkészítésének részeként szükségessé vált a beruházással érintett területen előzetes régészeti feltárás elvégzése, valamint az ehhez kapcsolódó terület-előkészítési, helyreállítási és ideiglenes forgalomtechnikai munkák megvalósítása.

A tervezési előkészítés részeként, még a koncepciótervek elkészítését megelőzően, 2024. július 15–16. napján talajradaros vizsgálat készült a Cella Trichora környezetében az Ecthelion Bt. közreműködésével. A közel 2500 m² területet érintő felmérés során több, 60–160 cm mélységben található felszín alatti anomália került azonosításra, amelyek részben közművekre, részben pedig nagyobb kiterjedésű, erős jelszintet mutató objektumokra utalnak.



A szakvélemény szerint ezek régészeti relevanciája feltételezhető, ezért indokolt az előzetes régészeti feltárás és hitelesítő ásatás elvégzése a Cella Trichora közvetlen környezetében.

A régészeti feltárást a Budapesti Történeti Múzeum végzi tervezetten a tanévzárást követő 4-6 hetes időszakig, a feltárás a „Budapest III. kerületi Hunor utca egészséges utcává történő átalakítása” beruházáshoz kapcsolódik.

A rendelkezésre álló tervdokumentáció alapján a régészeti feltárás célja a Cella Trichora romterület további régészeti vizsgálata a (18706/1) és (18728/2) hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közterületeken. A régészeti munka során két területen készül feltárás: az egyik a Kunigunda útja térre történő betorkolásánál, a tér északi oldalán, míg a másik a tér déli oldalán, a Hunor utca és a Kunigunda útja kereszteződésétől nyugatra található. A feltárások területe rendre 63,88 m² és 64,30 m².

A közmű egyeztetés a szakfelügyelettel az előterjesztés 1. mellékletében található terv szerinti tartalommal folyamatban van, melynek eredménye 2026. június 9-ig várható. A feltérési munkák minimális zöldfelületi érintettséggel járnak, amely kizárólag gyepfelületet érint, a feltérandó területen fás szárú növényzet nem található, fakivágásra nem kerül sor, továbbá a munkálatok gyökérvédelmi zónát sem érintenek. A munkálatok befejezését követően az érintett útburkolatok helyreállítása szükséges, valamint a kivitelezés során az érintett közműszolgáltatók szakfelügyeleti előírásait maradéktalanul be kell tartani.

A régészeti feltérési munkákhoz kapcsolódóan ideiglenes forgalomkorlátozási terv is készült, amelyre a Budapest Közút Zrt. a BPK/11941-2/2026 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását megadta. A hozzájárulás a „III. kerület Hunor utca 18706/1 Budapest III. kerület, Hunor utca régészeti feltéréséhez tartozó ideiglenes forgalomkorlátozás” tárgyú kiviteli tervdokumentációra került kiadásra.

Az ideiglenes forgalomkorlátozás célja a régészeti feltérás biztonságos kivitelezésének biztosítása. A terv alapján a Hunor utca érintett szakaszán teljes útpályaszélességű lezárás válik szükségessé, míg a Kunigunda útján ideiglenes útszűkület mellett fenntartható a gépjárműforgalom. A kivitelezés idejére ideiglenes „Megállni tilos” szabályozás kerül bevezetésre, valamint a szükséges ideiglenes forgalomtechnikai elemek és jelzőtáblák kihelyezése történik meg.

A Budapest Közút Zrt. kezelői hozzájárulásában előírta többek között a megfelelő elkorlátozási elemek alkalmazását, az ideiglenes jelzőtáblák kihelyezésének szabályait, az érintett ingatlantulajdonosok előzetes tájékoztatását, valamint az eredeti forgalmi rend helyreállítását a munkálatok befejezését követően.

A régészeti feltérás és a kapcsolódó terület-előkészítési feladatok ellátására az Önkormányzat vállalkozási keretszerződést köt, amelynek tárgya a régészeti terület előkészítése és helyreállítása.

A feltérési munkák eredménye kiemelten fontos a beruházás további előkészítése és a végleges műszaki tartalom pontos meghatározása szempontjából. A projekt megvalósításához



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

ALPOLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van, így az előzetes régészeti feltárás eredményei a tervezési folyamat során közvetlenül hasznosíthatók lesznek.

A munkálatok megkezdéséhez szükséges az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulása a tervdokumentációkban és az ideiglenes forgalomtechnikai tervben szereplő munkák elvégzéséhez.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a városfejlesztési ügyekért felelős bizottság véleménye alapján a polgármester dönt az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken a felszíni és felszín alatti építmények, továbbá közművek, valamint az azokkal összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez, áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján a Határozati Javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a „TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00023 – Budapest III. kerületi Hunor utca egészséges utcává történő átalakítása” című projekt keretében megvalósuló előzetes régészeti feltárássra, valamint az ahhoz kapcsolódó terület-előkészítési és ideiglenes forgalomtechnikai munkákra vonatkozó terveket, és javasolja a Polgármesternek az azok megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2026. május 26.

Budapest, 2026. május 20.

Tisztelettel:


Öri László
alpolgármester

OBVF KFT.
Czékó Gábor

Melléklet:

- 1. melléklet: Régészeti feltárás - Közművek
- 2. melléklet: Forgalomtechnikai hozzájárulás, ideiglenes forgalomtechnikai terv


Dr. Kiss Annamária

T4130 dlt. 2026.05.20. Z



Megrendelő:
Budapest Főváros III. Kerület,
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

Tervező:



TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.
1133 Budapest, Váci út 76.
Telefon: (1) 237 1450 / Fax: (1) 237 1451
E-mail: trenecon@trenecon.hu

Projekt:

„Egészséges utcák program” (TOP_Plusz-4.1.1-23)

Tárgy:

Budapest III. ker. Hunor utca

Tervszám:

PEU1485

Terv megnevezése: Régészeti feltárás - Közművek

Dátum:

2026.05.

Tervező:

Kovács Alajos 01-13545 VZ -TEL; KÉ-K

Méretarány:

A4

1. FELADATLEÍRÁS

Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer önkormányzata támogatást nyert a TOP Plusz Egészséges Utcák pályázati felhíváson a „Hunor utca Egészséges Utcává fejlesztése” című projekt megvalósítására. A projekt célja zöldebb, élhetőbb környezet megvalósítása a helyi közösségek számára. A projekt megvalósításában részt vesz az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. konzorciumi tagként, és az ő megbízásukból végzi a TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. a régészeti feltárással kapcsolatos e-közmű nyilatkozat megszerzését.

A régészeti feltárást a Budapesti Történeti Múzeum munkatársai végzik.

2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT BEMUTATÁSA

1.1 Környezet meglévő állapota

A tervezési terület, a Hunor utca Váradi utca és Hévízi úti szakasza. A beavatkozási terület központja a Cella Trichora romok közterületi teresedése és az itt centralizálódó útkapcsolatok, azaz a Hunor utca- Kunigunda útja- Raktár utca csomópontja. A tervezési területen 12t súly

A Kunigunda útja keskeny lakóutca, amely bár KRESZ szerint kétirányú forgalmat bonyolít, de az észak-keleti oldalán kialakított parkolósáv erre alkalmatlanná teszi. mindkét oldalán kiemelt szegély sorral és zóldsávval elválasztott járda határolja. A közvilágítást a nyugati oldalon lévő oszlop soron helyezték el. A vízelvezetést víznyelők biztosítják.

A Raktár utca a Berend utcától kezdődően egyirányúsítva van a Hunor utca felé. Keskeny, mindkét oldalán kiemelt szegélyssal, továbbá zóldsávval és járdával határolt, leromlott burkolatminőségű lakóutca. A közvilágítási oszlopsor az északi oldalán helyezkedik el. A vízelvezetést víznyelők biztosítják.

Az érintett utcák mindegyike út -és járda burkolat minőségét tekintve repedezett, melyeken helyenként kátyús, felújításra javasolt.

1.2 Közművek

Jelen közmű genplán munkarész összeállításakor tervezési területen található közmű adatbeszerzésekkel foglalkoztunk vízellátás, gázellátás, csatornázás, közvilágítás, elektromos – és távközlési hálózatok szakágakban. Az adatokat az e-közmű rendszerből szereztük be.

Érintett szolgáltatók a területen az e-közmű eljárás alapján:

2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Korlátolt Felelősségű Társaság
ELMŰ Hálózati Kft.

Fővárosi Csatornázási Művek ZRt.

Fővárosi Vízművek Zrt.

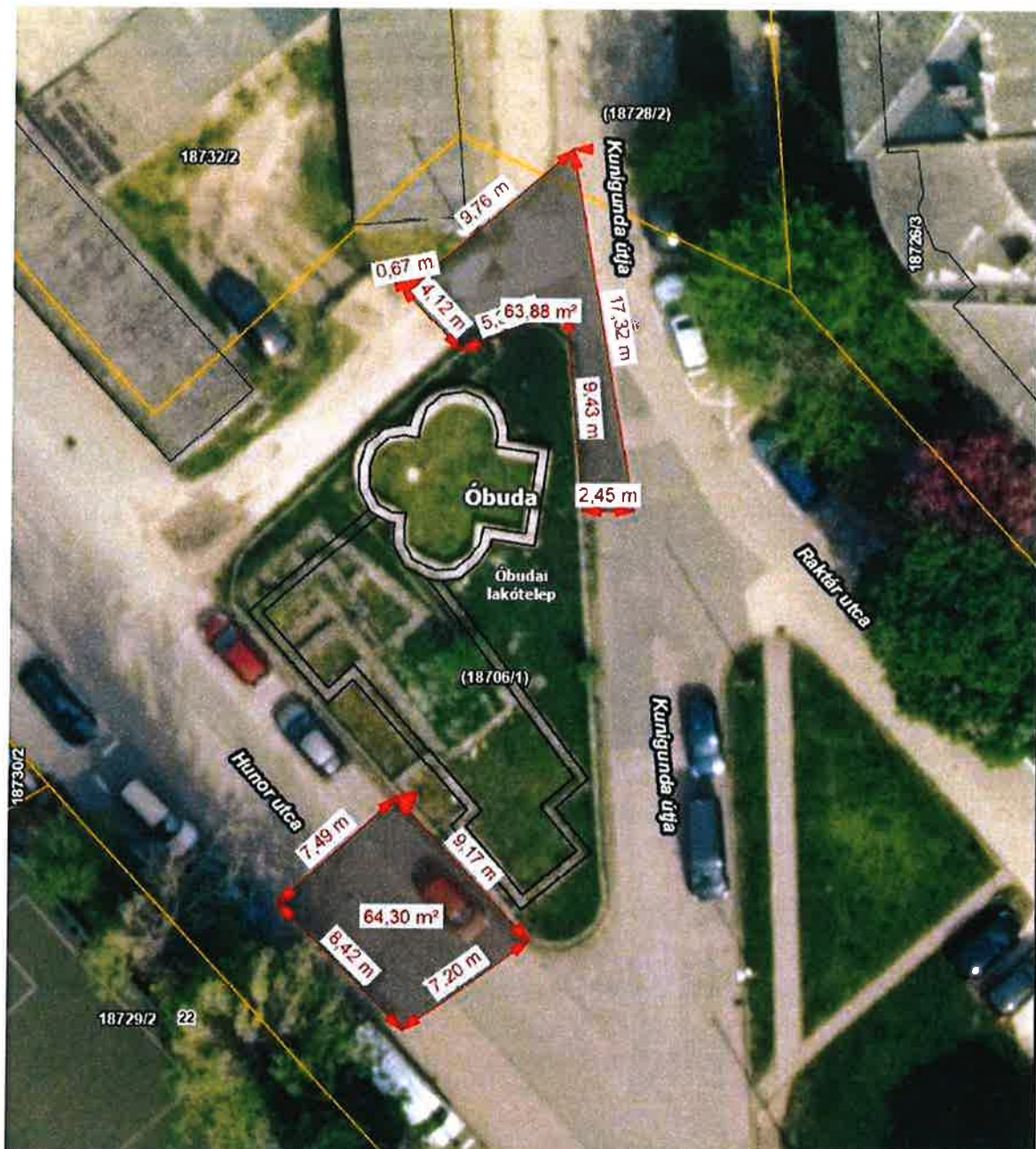
Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2. RÉGÉSZETI FELTÁRÁS

A feltárás célja Cella Trichora romok további megismerése. A régészeti munka során két területen készül feltárás, az egyik a Kunigunda utca térre történő betorkolásánál, a tér északi oldalán, a másik a tér déli oldalán a Hunor és a Kunigunda útja kereszteződésétől nyugatra található, az előbbi területe $63,88\text{m}^2$, második területe $64,30\text{m}^2$. Mindkét feltárás útburkolat felületén történik.



A feltárás során a burkolat eltávolítása történhet gépi erővel, az alatt a feltárást csak kézi erővel szabad végezni. A feltárás jellemző mélysége 1 méter, egyes helyek lehetséges ennél mélyebb feltárás. Az egy méteres mélység esetén a talaj megtámasztására nincs szükség, ennél nagyobb mélység esetén a feltárást megtámasztással kell végezni.

A feltárás befejezésével az útburkolatot a meglévő rétegrenddel kell helyreállítani az út kezelőjével egyeztetve.

A feltárás során az érintett közmuvelőszolgáltatóktól a szakfelügyeletet meg kell, az előírásaikat be kell tartani!

A gázvezetékek környezetében a feltárás után a lehetséges legrövidebb időn belül a munkagödör visszatöltését el kell végezni. A vezetékek környezetében a visszatöltés során homokos kavicsot kell használni, legalább 20 cm vastagságban, maximum D=22mm szemcseátmérővel.

A munkagödör elhatárolását jelzőkorláttal kell elvégezni, mivel a várható mélysége nem éri el az 1,25 métert, amennyiben ezt meghaladja a munkagödör mélysége ezt meghaladna védőkorlátot kell létesíteni.

2.1 Érintett ingatlanok felsorolása

A régészeti beavatkozás által érintett ingatlanok:

(18706/1)

(18728/2)

(18706/1)

Az érintett ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak.

3. MUNKAVÉDELEM

A közúti útépitési, fenntartási és egyéb kapcsolódó munkák fokozottan veszélyes és ártalmas munkakörülmények között folynak. A dolgozókat, ill. az irányításukat ellátó és az ellenőrzést végző személyeket (esetenként) a közúti forgalom veszélyezteteti, figyelmüket ezek a veszélyforrások megosztják.

Az útépitési, fenntartási és egyéb kapcsolódó munka végzése során a 4/2002. (II.20.) SZCCM-EÜM együttes rendelet szerinti az építési munkahelyeken megkövetelt minimális munkavédelmi követelményekre, a 143/2004. (XII.22) GKM rendelet mellékletét képező Hegesztés Biztonsági Szabályzat, valamint az alkalmazott technológiára vonatkozó eseti munkavédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

Gépi emelőberendezésekkel végzett rakodási és szállítási munkák során a 47/1999. (VIII.4.) GM rendelet, Emelőgép Biztonsági Szabályzat vonatkozó fejezeteiben foglaltak betartását kell megkövetelni.

Az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit a munkahelyre vonatkozóan a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII., és 1999. évi XLII. sz. törvények szerint kell biztosítani. Az építési munkahelyen és közlekedési útjain az alábbi közepes megvilágítási erősségeket kell biztosítani:

- mélyépítési munka: 20 lux

A munkahelyen a dolgozókat érő zaj megengedett egyenértékű „A” hangnyomás szintje nem haladhatja meg a 85 dB-t.

Az építési munka megkezdése előtt a munkahely elkorlátozására vonatkozó – az illetékes hatóságok által jóváhagyott – forgalomkorlátozási tervnek megfelelő közúti jelzőtáblákat és korlátokat ki kell helyezni.

A munkahelyet a közúti úrszelvényen kívül elhelyezett hordozható (mobil) korlátokkal kell a közúti és gyalogos forgalomtól elválasztani.

Az útelzáró oszlopok és jelzőtáblák szél okozta feldőlés elleni védelmét biztosítani kell. A munkahely körülhatárolására szolgáló elkorlátozás elejét és végét rossz látási viszonyok és a szürkület utáni időszakra üzembiztos működésű, villogó-sárga színű fényforrással kell ellátni. A közművek által szolgáltatott adatok alapján feltüntetett közműnyomvonalak csak tájékoztató jellegűek, ezért a földmunkát fokozott figyelemmel kell végezni. A munkaterületet érintő közművezetékek helyzetét célszerű kutatóárokkaal feltárni, szükség esetén az üzemeltetőktől szakfelügyeletet kell kérni.

Az előírások be nem tartása esetén a közművekben okozott károkért és azok helyreállításáért kivitelező anyagi és erkölcs felelősséggel tartozik!

A közúti-vasúti pályán és annak közvetlen közelében munkát végzők, illetve az ott tartózkodók részére a jól láthatóságot biztosító sárga színű, fényvisszaverő betéttel ellátott minősített közúti védőmellény használata kötelező.

Forgalom alatti építési és fenntartási munkák végzése során – indokolt esetben – a dolgozók testi épségének biztosítására külön személyt (-eket) kell kijelölni a munkaterület fedezésére.

A kivitelezési munka felelős munkahelyi vezetője az építésvezető (munkavezető) aki a szakmai felügyelet ellátása mellett egyszemélyben felelős a kollektív és egyéni védőeszközök biztosításáért és használatáért, valamint a munkavédelmi előírások betartatásáért.

A foglalkoztatottak nyugtató, izgató vagy kábítószer, illetve alkoholos befolyásoltság hatása alatt nem állhatnak. A biztonságos munkavégzést korlátozó egyéb okok (fáradtság, betegséggel összefüggő legyengült állapot) nem állhatnak fenn. A munkára képes állapot vizsgálatának rendjét a 4/VU/2002 szabályozza. A fenti okok bármelyikének megléte esetén a munkavállaló köteles a munkát kiadó és irányító vezetőjét tájékoztatni.

Ez a tervdokumentáció az érvényben lévő egészségügyi és munkabiztonsági jogszabályok figyelembevételével készült:

- Többször módosított 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- Többször módosított 5/1993. (XII.26.) MÜM rendelet a munkavédelemről szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 4/2002. (II.20.) SZCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről
- 2000. évi XXV. törvény a kémiai biztonságról

A kivitelezési munkálatok során a fentiek és a további jogszabályok betartásáért a kivitelezési munkákért felelős vezető a felelősség:

- 25/1996. (VIII.28.) NM rendelet az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés és munkakörülmények általános egészségügyi követelményeiről
- 32/1997. (V.9.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról és munkakörökről,
- 2/1998. (I.16.) MÜM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészség- védelmi jelzésekről
- 16/2008. (VIII. 30.) NFGM rendelet a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- 25/1998. (XII. 27.) EüM rendelet az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről,
- 65/1999.(XII.22.) EüM, rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 25/2000.(IX.30) EüM-SzCsM rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról
- 26/2000.(IX.30) EüM rendelet a rákkeltő anyagok használatáról

- 18/2008. (XII.3) SZMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 72/2003. (X. 29.) GKM rendelet a Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzatának kiadásáról,
- 10/2016. (IV.5.) NGM rendelet és 22/2005. (XII. 21.) FMM rendeletek a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 22/2005. (VI.24.) EüM rendelet a rezgéseexpozíciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és munkabiztonsági követelményekről,
- 66/2005.(XII.22.) EüM rendelet a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről
- 70/2007. (IV.14.) Korm. rendelet a foglalkozás-egészségügyi szolgálatról szóló 89/1995. (VII. 14.) Korm. rendelet módosítása
- MSZ09-57.0033-1990 Munkavédelem veszélyes berendezésekben beszállással végzett munkák biztonságtechnikai követelményei.

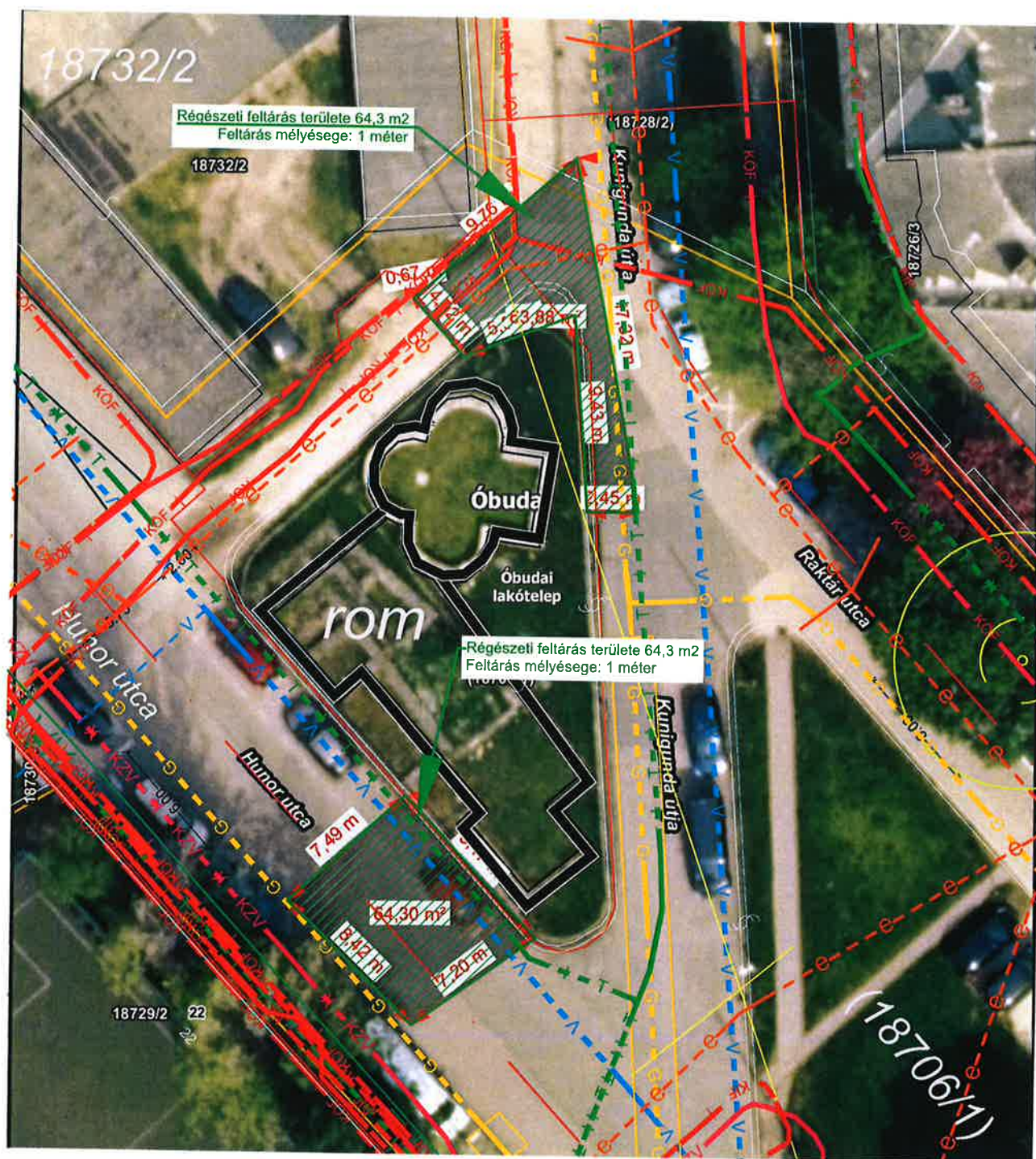
A jogszabályok betartását, valamint a biztonságos és egészséges munkafeltételek teljesülését a munkahelyeket folyamatosan ellenőrizni szükséges.

4. MUNKAVÉDELEM

Ez a tervdokumentáció az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályok figyelembevételével készült:

- 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,
- 30/1996.(XII.6.) BM rendelet a Tűzvédelmi Szabályzat készítéséről
- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK)

54/2014.(XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról





cégnév: Rudnyánszky József Ádám ev.

cím: 1163 Budapest,
Ládháza utca 16.

értesítési e-mail: info@kapubehajto.hu

iktatószám: BPK/11941-2/2026

nyilvántartási szám: FKH-16405

tárgy: III. kerület Hunor utca 18706/1 |
Budapest III. kerület, Hunor utca
régészeti feltáráshoz tartozó ideiglenes
forgalomkorlátozás

ügymintázó: Kovácsné Bánföldi Katalin

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

A Társaságunkhoz érkezett, „III. kerület Hunor utca 18706/1 | Budapest III. kerület, Hunor utca régészeti feltáráshoz tartozó ideiglenes forgalomkorlátozás” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,2-2 m magas, rácsos kivitelű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni
 - részleges útlezárásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját,
 - egy forgalmi sávot meghaladó korlátozásnál az elkorlátozás úttestre eső sarokpontját és a teljesen lezárt forgalmi sávok tengelyét.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek. Az Ütügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a táblák magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenesen kihelyezett közúti jelzőtáblák sárga hátterűek legyenek, kivéve a kiegészítő táblák és a kikerülési irányt jelző táblák. Az „Elsőbbségadás kötelező” és az „Állj! Elsőbbségadás kötelező” jelzőtáblák sárga hátterű lemeze a táblák alakját kövesse. Az ideiglenes jelzőtáblák mérete 600x600mm lemezzel, illetve 600mm-es átmérővel készülhetnek. A besorolás rendjét jelző, vagy az útirány előjelző táblákat méretezni kell.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról, valamint a lezárás alatt ingatlanjuk megközelítési módjáról.
- A közterületi munka, illetve az elkorlátozás megszűnése után az érintett területen az eredeti forgalmi rendet helyre kell állítani. Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- A korlátozás életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Főosztályunk a kialakításban szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kérelmezőnek az elrendeléstől számított két napon belül végre kell hajtania.

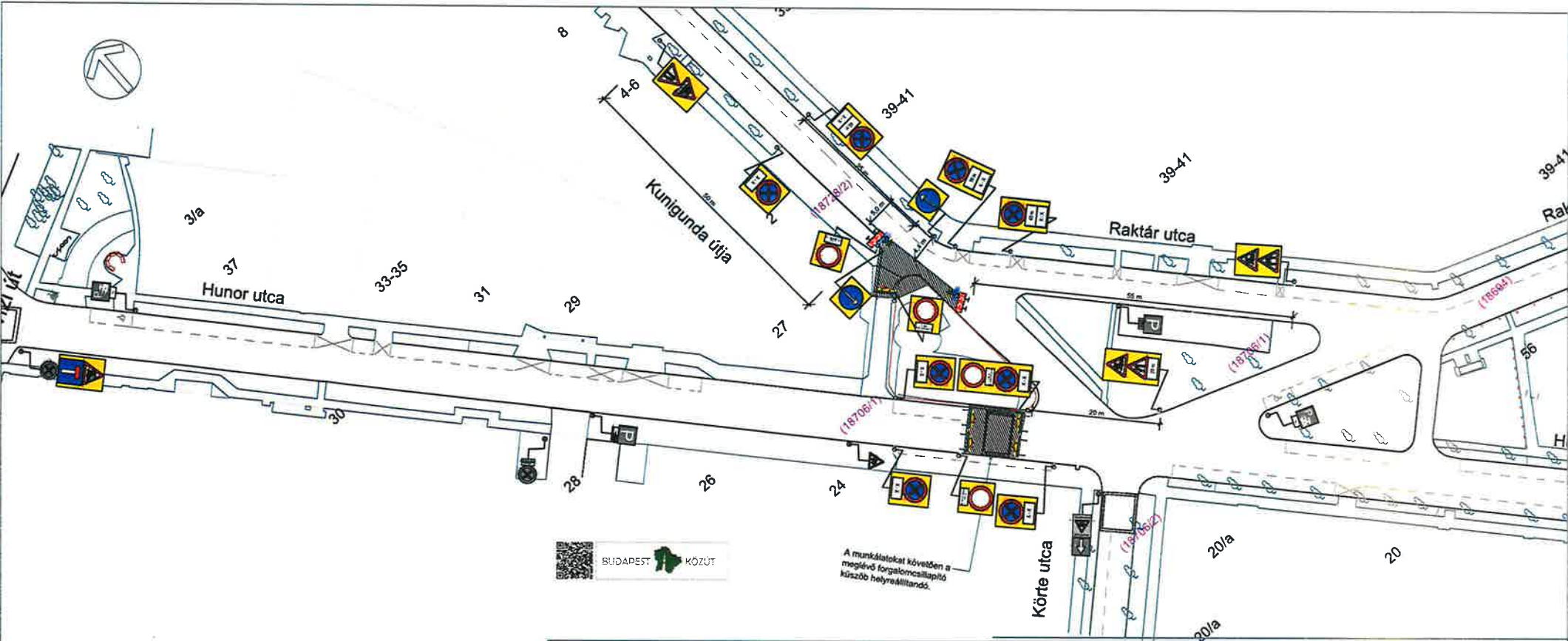
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- A munkavégzés során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- A közterületre sárszennyeződés nem kerülhet, amennyiben mégis sárfelhordás történik, úgy azt azonnal le kell takarítani. A sárfelhordásból eredő mindennemű kár a kivitelezőt terheli.
- A Budapest Főváros Közgyűlésének 34/2008. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a munkavégzés, területfoglalás tényleges megkezdéséről, a közúti infrastruktúra, illetve a forgalom korlátozásának jellegéről, életbelépésük idejéről, az ütemváltások időpontjáról, azok megkezdése előtt 3 munkanappal, illetve a határidő előtti és azon túli befejezésről – fentiekén túl – haladéktalanul értesíteni kell a BKK Infót is a bkk.info@bkk.hu e-mail címen vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- A Kerületi Rendőrkapitányságot tájékoztatni szükséges a lezárásról és annak időpontjairól.
- Hozzájárulásunk e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- **Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes.**

A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Utügyi Osztályához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezetadtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint



Jelmagyarázat:

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|---|
| | Tervezett ideiglenes tábla | | Meglévő jelzőtábla |
| | Tervezett ideiglenes tábla oszlop | | Meglévő táblaoszlop |
| | Lezáró korlát | | Meglévő forgalomtechnikai jelzőtábla letakarása |
| | Munkaterület | | Sávban csíkozott terelőtábla |
| | Gyalogos provizórium | | Gyalogjárda lezáró korlát |
| | Jelzőr | | Álló terelőelem |

Tervező: Rudnyánszky József ev. Cím: 1153 Budapest, László u.16. Mob: +36-70/242-8127 E-mail: info@kapubehajto.hu Honlap: www.kapubehajto.hu		Megrendelő: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.
Terv: Budapest III. kerület, Hunor utca régészeti feltáráshoz tartozó ideiglenes forgalomkorlátozás		Dátum: 2026.04.
Rajz: Ideiglenes állapotról szóló forgalomtechnikai helyszínrajz		Tervszám: 01/2026
Felkészítette: Rudnyánszky József (szk. építész, 01-15043)	Tervezte: Rudnyánszky József	Rajzsám: 02
Méretarány: M = 1:500		

Jelen terv Rudnyánszky József szellemi terméke, mely jogvédelem alatt áll. További felhasználás csak a tervező hozzájárulásával engedélyezett!

Tervező:  KAPUBEHAJTO.HU		Megrendelő: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.
Rudnyánszky József ev. Cím: 1163 Budapest, Ládháza u.16. Mobil: +36-70/242-8127 E-mail: info@kapubehajto.hu Honlap: www.kapubehajto.hu		Dátum: 2026.04.
Terv: Budapest III. kerület, Hunor utca régészeti feltárásához tartozó ideiglenes forgalomkorlátozás		Tervszám: 01/2026
Rajz: Műszaki leírás		Rajzszám: 01
Felelős tervező:  Rudnyánszky József (okl. építőmérnök, 01-15043)	Tervező:  Rudnyánszky József	Méretarány: -
Jelen terv Rudnyánszky József szellemi terméke, mely jogvédelem alatt áll, további felhasználása csak a tervező hozzájárulásával engedélyezett !		

Tervszám: 01/2026

Műszaki leírás

**Budapest III. kerület, Hunor utca régészeti feltárásához tartozó
ideiglenes forgalomkorlátozás**

KIVITELI TERV

1. TARTALOMJEGYZÉK

1.	Tartalomjegyzék.....	1
2.	Tervjegyzék.....	2
3.	Tervezői nyilatkozat	3
4.	Előzmények, tervezési feladat leírása.....	4
5.	Meglévő állapot.....	4
6.	Tervezett ideiglenes forgalomkorlátozás.....	4
7.	Terület-igénybevétel	5
8.	Egyéb rendelkezések.....	5

Tervszám: 01/2026

Műszaki leírás

**Budapest III. kerület, Hunor utca régészeti feltárásához tartozó
ideiglenes forgalomkorlátozás**

KIVITELI TERV

2. TERVJEGYZÉK

01	MŰSZAKI LEÍRÁS	-
02	IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ	M=1:500

3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az utak építésének és a forgalom részére való átadásának hatósági engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 11. §. (1) bekezdésének b.) pontjában foglaltak alapján

n y i l a t k o z o m

hogy az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, a tűzvédelmi rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazat szabványok, műszaki előírások követelményeinek.

A dokumentáció a létesítmények telepítésére vonatkozó biztonságtechnikai szabványok, valamint hatósági, egészség- és környezetvédelmi előírások betartásával készült, továbbá ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás vonatkozó fejezetei tartalmazzák.

A tervben meghatározott beruházás létesítményeinek adatai a kezelői, üzemeltetői hozzájárulásokban foglalt előírásokkal együtt érvényesek.



Rudnyánszky József Ádám

Okleveles építőmérnök

Mérnöki Kamarai nytsz.:

01-15043

Budapest, 2026.04.07.

4. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADAT LEÍRÁSA

A III. kerületi Hunor utca része az Egészséges Utcák Projektnek, mely során az útszakasz átalakításra kerül Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. beruházásában. A beruházás előkészítéseként a Cella Trichora kápolna maradványainak környezetében régészeti feltárási munkálatok fognak zajlani. A régészek két szakaszon dolgoznak: a Hunor utca 22. szám előtt, illetve a Kunigunda útja 2. szám előtt.

A régészeti feltárási munkálatok ideje alatt bevezetendő ideiglenes forgalomkorlátozást tartalmazza jelen tervdokumentáció, mely elkészítésére az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. bízott meg.

5. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A III. kerületi Hunor utca és Kunigunda útja érintett szakasza kétirányú forgalmat bonyolít le, lakóutca jellegű és 30 km/órás forgalomcsillapított övezetben található. A forgalomcsillapítás fizikai eszköze a Hunor utca 22. szám előtti meglévő küszöb.

Mind a Hunor utca, mind a Kunigunda útja jelen tervezésben szereplő szakaszán már csak egy-egy oldali járda található, épp a munkaterületek előtt ér véget mindkét helyszínen a kétoldali járda, a gyalogosok számára nincs kijelölt gyalogos átkelőhely.

A két utca fizető várakozási övezetben található, a parkolóhelyek burkolati jelekkel vagy táblával ki vannak jelölve. A Hunor utca érintett szakaszán kétoldali, míg a Kunigunda útja esetén csupán egyoldali parkolás van engedélyezve.

A parkolósorok és járdák között zöldterületi sáv található, fákkal.

6. TERVEZETT IDEIGLENES FORGALOMKORLÁTOZÁS

A Hunor utca 22. szám és a Kunigunda útja 2. szám előtti szakaszokon (a (18706/1) és a (18728/2) helyrajzi számokon) régészeti feltárási munkálatok fognak zajlani, az Egészséges Utcák Projekt előkészítéseként, az OBVF beruházásában a Cella Trichora kápolna maradványainak környezetében.

A régészek a Hunor utcában a 22. számú ingatlan előtt, a Körte utca kereszteződést megelőzően teljes útpályaszélességben dolgoznak, a Hunor utcát le kell zárni a munkálatok ideje alatt az érintett szakaszon. A Hunor utca a Hévízi út felől zsákutca lesz, a Váradi utca felől viszont a továbbhaladás mind a Kunigunda útja, mind a Körte utca felé biztosított. A munkaterület érint egy meglévő épített forgalomcsillapító küszöböt is, mely a kivitelezést követően helyreállítandó.

A Kunigunda útján a Kunigunda útja 2. számú ingatlan előtti munkaterület mellett a forgalom tud közlekedni, útszűkület mellett, a parkolás ideiglenes letiltásával. A növényzet gallyazása a kivitelezést megelőzően elvégzendő a szakaszon. A Kunigunda útja 2. számú ingatlan Hunor utca felőli behajtása biztosított, de csak a Hunor utca felől, a Kunigunda útja felől a szervízút lezárásra kerül a háromszög sziget mellett.

A kivitelezés a gyalogos forgalmat nem érinti, a gyalogosok jelenlegi állapot szerint tudnak közlekedni.

A kivitelezést úton folyó munkavégzés, útszűkület jelzőtábla kombinációval elő kell jelezni a 02 számú helyszínrajz szerint. A munkaterületek mellett a parkolás pedig letiltásra kerül megállni tilos táblák kihelyezésével, feltüntetve azok hatályba lépésének idejét. A megállni tilos táblák a kivitelezés előtt 48 órával helyezendők ki.

7. TERÜLET-IGÉNYBEVÉTEL

A kivitelezés a III. kerületi Hunor utca utcában és a Kunigunda útján zajlik közterületen a Cella Trichora kápolna maradványainak környezetében, a (18706/1) és a (18728/2) helyrajzi számú ingatlanokon. A munkaterület az útpályát, a parkolósávokat érinti, a járda nem érintett.

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A tervet a Budapest Közút Forgalomtechnikai Igazgatóságára kell benyújtani kezelői hozzájárulás megszerzésére. A munkavégzés pontos időtartamát a forgalomkorlátozás megkezdése előtt 72 órával BKK INFO-nak a 317-80-77, vagy a 317-82-88-as telefonszámon be kell jelenteni. A forgalomkorlátozások előtt a szükséges KRESZ táblákat, elzáró elemeket (bóják, sávos terelőtáblák) ki kell helyezni. A forgalmi okokból letakarandó táblákat átlátszatlan fóliával megbízható módon le kell takarni a terelés megkezdése előtt. A munkavégzés alatti forgalomkorlátozás idején minden olyan rendelet és előírás betartandó, amely a forgalom biztonságát szolgálja. A munkavégzés ideje alatt a megkülönböztető jelzést használó járműveket át kell engedni! A munkavégzés befejezése után az eredeti forgalmi rendet helyre kell állítani. A jelzőlámpák, jelzőtáblák, és egyéb utcabútorok helyreállítása az eredetinek megfelelő állapotban történjen!