

**Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános
ülésen történik
SZMSZ 41. § e) pontja alapján a döntés meghozatalához minősített
többség szükséges**

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság soron következő ülésére

A napirend címe:

Önkormányzati tulajdonú lakás Szent Margit
Rendelőintézet által történő haszonkölcsönbe vétele

Előterjesztő:

Dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

Szakmai elkészítésért felelős:

Dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

Véleményező bizottság neve:

-

Előterjesztést készítette:

Mányi Krisztina lakásügyi előadó

**Előterjesztést tárgyalja-e a Képviselő-
testület:**

nem

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Tulajdonosi, és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsága 198/2025. (V.21.) számú határozatával az alábbi döntést hozta:

„a 1035 Budapest, Végvár u. 4. IV. lh. 4. em. 8. szám alatti, 14729/4/A/60 hrsz-ú, 52 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást határozott időre, további egy évre, 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig a Szent Margit Rendelőintézet részére haszonkölcsönbe adja a főváros területén lakóhellyel nem rendelkező munkavállalói elhelyezésére. A Szent Margit Rendelőintézet viseli a lakás fenntartásával járó költségeket, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdésében és 13. §-ban szabályozott kötelezettségekkel kapcsolatban felmerült kiadásokat. A Rendelőintézet gondoskodik a lakás rendeltetésszerű használatának folyamatos ellenőrzéséről, a társasház rendjének betartatásáról.”

A Bizottság döntése alapján Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, mint kölcsönadó és a Szent Margit Rendelőintézet, mint kölcsönvevő között haszonkölcsön szerződés jött létre a 1035 Budapest, Végvár utca 4. IV. lh. 4. em. 8. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig.

A Szent Margit Rendelőintézet főigazgatója 2026. április 14. napján kelt levelében kérelmezte, hogy az idei évben is azonos feltételekkel hasznosíthassa a lakást. A Rendelőintézet a szakdolgozói létszám biztosítása érdekében a továbbiakban is szeretne lakhatási lehetőséget nyújtani a hiányszakmákban dolgozó - mint radiológus orvos, kardiológiai szakasszisztens, szonográfus szakasszisztens, diabetológiai szakápoló -, vidéki szakdolgozók részére, akik szívesen csatlakoznának ilyen feltételekkel a Rendelőintézet Szakdolgozó csapatához. A Végvár utca 4. IV. lph. 4. em. 8. szám alatti lakás kihasználtsága 100 %-os volt az elmúlt évben; jelenleg a Rendelőintézet egyik radiológus asszisztense lakik családjával együtt az ingatlanban.

A Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály nyilvántartása alapján Kérelmezőnek tartozása nem áll fenn.

Jogszabályi háttér:

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) rendeletének 21. § (3) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon ingyenesen jogszabályban meghatározott esetekben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése határozza meg a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat. Ide tartozik többek között a törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

A Szent Margit Rendelőintézet Alapító Okiratának I. 4.) pontja szerint a társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) 32. és 33. §-a előírtaknak megfelelően közhasznú szervezet tekintettel arra, hogy a társaság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdése 4. pontja, illetve a 23. § 5. pont 9. bekezdés alapján gondoskodik az egészségügyi alapellátásról, a járóbeteg szakellátásról, továbbá működteti a kerületi gondozói hálózatot. A társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv az Mötv. 23. § 5. bekezdés 9. pontja alapján Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat.

A hatályos jogszabályok figyelembevételével továbbra sincs akadálya annak, hogy a Rendelőintézet a kérelmezett lakást munkavállalói elhelyezésére használja. Ezzel a közfeladat ellátásához szükséges hiányzó infrastruktúrát teremti meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön a 1035 Budapest, Végvár u. 4. IV. lh. 4. em. 8. szám alatti, 14729/4/A/60 hrsz-ú lakásnak a Rendelőintézet által történő ismételt, további egy évre történő haszonkölcsönbe vételéről.

Határozati javaslat

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága úgy határoz, hogy

a 1035 Budapest, Végvár u. 4. IV. lh. 4. em. 8. szám alatti, 14729/4/A/60 hrsz-ú, 52 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást **határozott időre, további egy évre, 2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig a Szent Margit Rendelőintézet részére haszonkölcsönbe adja** a főváros területén lakóhellyel nem rendelkező munkavállalói elhelyezésére. A Szent Margit Rendelőintézet viseli a lakás fenntartásával járó költségeket, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdésében és 13. §-ban szabályozott kötelezettségekkel kapcsolatban felmerült kiadásokat. A Rendelőintézet gondoskodik a lakás rendeltetésszerű használatának folyamatos ellenőrzéséről, a társasház rendjének betartatásáról.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. június 30.

Budapest, 2026. május 19.

1.

VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT ZRT.
BUDAI
1033 Budapest, Mozsa utca 13.

Dr. Horváth Orsolya
vezérigazgató

Dr. Kiss Annamária

7430 sz.: 2026.05.19. Buda