



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET
ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
DR. KISS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER
1033 Budapest, Fő tér 3.

Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.
A döntéshozatal módja: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
a Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottság
2026. évi soron következő ülésére

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése a Térszínház Egyesülettel
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
Előterjesztést készítette: Csépanyi Andrea kulturális és intézményi referens
Fodor Sándor osztályvezető
Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős önálló szervezeti egység:
Köznevelési és Kulturális Főosztály
Károly Katalin főosztályvezető
Az előterjesztés tárgyalásához meghívott:
Szamosvári Gyöngyvér, Térszínház Egyesület, terszinhaz@gmail.com

Tisztelt Bizottság!

Mellékelten megküldöm a Képviselő-testület által 2026. évi soron következő ülésén tárgyalandó előterjesztést.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI.7.) önkormányzati rendelet 64. § (1) bekezdés, valamint a 2. melléklet 2.3.9. pontja alapján az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Együttműködési megállapodás megkötése a Térszínház Egyesülettel” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

Óbuda-Békásmegyer, 2026. május...19.


Dr. Kiss László
polgármester

Melléklet: az előterjesztő által aláírt képviselő-testületi előterjesztés másolata

TKSO Dr. 2026.05.19.

Dr. Dabó An
1



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET
ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
DR. KISS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER**

1033 Budapest, Fő tér 3.

Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján **nyilvános ülésen** történik.
A döntéshozatal módja: **egyszerű többség**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. évi soron következő ülésére

Tárgy:	Együtműködési megállapodás megkötése a Térszínház Egyesülettel
Előterjesztő:	Dr. Kiss László polgármester
Előterjesztést készítette:	Csepányi Andrea kulturális és intézményi referens, Fodor Sándor osztályvezető
Előterjesztést tárgyalta:	Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottság soron következő ülésén
Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős:	Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály Károly Katalin főosztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály
Az előterjesztés tárgyalásához meghívott:	Szamosvári Gyöngyvér, Térszínház Egyesület, terszinhaz@gmail.com

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének 179/2025. (VI.26.) határozata alapján 1 évre szóló együtműködési megállapodást kötött a Térszínház Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület). A megállapodásban rögzített határozott idő 2026. július 1-én lejár.

Az 1969-ben alapított Egyesület 1990 óta önálló jogi személyként, 2001 óta közhasznú, nonprofit egyesületként működik, és 1986 óta használja Óbudán a Zichy Kastély (1033 Budapest, Fő tér 1., hrsz: 18019) szárnyépületében kialakított kamaratermet és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket. Alapcélja fórumot adni mindazoknak, akik a színháztársadalom közéleti és kulturális formái iránt érdeklődnek. Fontosnak tartják a színi kultúrára való nevelést, a beavató színházi tevékenységet, a magyar drámai hagyományok ápolását, a populáris játékkalkalmakat, a társadalom szociális és műveltségi szempontból elesett rétegei számára a színházi eszközökkel közvetítik a kultúrát.

Az Egyesület az együtműködésben többek között vállalja, hogy a III. kerületi igényeket és rendezvényeket megkülönböztetett előnyben részesíti, munkáját a kerületi rendezvényekkel összehangolja. Előzetes egyeztetés alapján nyílt bemutatókon, tanfolyamokon, konferenciákon, a diákok számára rendhagyó irodalmi órákon évente legalább 12 alkalommal a művészeti, művészetpedagógiai tapasztalataikat megosztják. A kerület volt lakójának, Hervay Gizella költőnőnek az emléket ápolják. Részt vesznek az Óbuda Napja, az Óbudai Nyár és az Óbudai Advent rendezvénysorozatokon, továbbá kerületi rendezvényeken. Az előadásokra tiszteletjegyeket biztosítanak az Önkormányzat részére. Az Egyesület hozzájárul a település és környezetének kulturális, oktatási, művészeti szolgáltatásokkal történő ellátásához.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontja szerint helyi önkormányzati feladat a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Az Egyesület tevékenységével hozzájárul a település és környezetének kulturális, köznevelési, művészeti szolgáltatásokkal történő ellátásához, az anyanyelvi neveléshez, a diákok irodalmi tudásának szélesítéséhez.

Az Egyesület által a Zichy Kastély „B” épületszárnyában használt 247 m²-es ingatlanrész az önkormányzat vagyonkezelésében áll. Az Egyesülettel lejáró megállapodás értelmében az Önkormányzat az Egyesület részére közérdekű céljainak elérése érdekében kedvezményes bérleti díjért adta használatba az ingatlanrészt.

Az Önkormányzat még nem rendelkezik pontos információkkal arról, milyen változások fognak történni a Zichy Kastély tulajdonjogával kapcsolatban, ezért a következőket javaslom:

- az Önkormányzat határozott időtartamra, 2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig kössön együttműködési megállapodást az Egyesülettel,
- A bérleti szerződés szintén 2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig kerüljön megkötésre, és az Egyesület az eddigi feltételekkel, kedvezményes bérleti díj ellenében használhassa az ingatlanrészt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el a Térszínház Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodást!

H a t á r o z a t i j a v a s l a t o k:

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. együttműködési megállapodást köt a Térszínház Egyesülettel (székhely: 1073 Budapest, Barcsay utca 11. II./15., adószám: 19637396-2-42, nyilvántartási szám: 01-02-0002464, statisztikai szám: 19637396-9020-529-01, képviseli: Bucz Magor Soma elnök) 2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig határozott időtartamra az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

2. felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint. Az előterjesztés melléklete szerinti együttműködési megállapodás tervezet szövegétől az lényeges tartalmat nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve eltérhet.


Felelős: Polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Budapest, 2026. május „19.”


Dr. Kiss László
polgármester

Melléklet: Együttműködési megállapodás tervezet a Térszínház Egyesülettel


Tuzó László 2026.05.13.



Dr. Dallo Róbert

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat** (székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3., statisztikai számjel: 15735667-8411-321-01, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735661, ÁHTI azonosító: 745224, adószám: 15735667-2-41, pénzforgalmi jelzőszám: Raiffeisen Bank Zrt., 12001008-00131713-00100007, képviseli: Dr. Kiss László polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a

Térszínház Egyesület (székhely: 1073 Budapest, Barcsay utca 11. II./15., adószám: 19637396-2-42, nyilvántartási szám: 01-02-0002464, pénzforgalmi jelzőszám: 11707031-20002444-00000000, képviseli: Bucz Magor Soma elnök), a továbbiakban: **Egyesület**.

Előzmények

Az 1969-ben alapított Térszínház Egyesület 2025-ben lesz 56 éves. 1990 óta önálló jogi személyként, 2001 óta közhasznú, nonprofit egyesületként működik. Óbudán 1986 óta működik a Zichy kastély szárnyépületében kialakított kamarateremben és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekben. Alapcélja: fórumot adni mindazoknak, akik a színjátszás közösségi és populáris formái iránt érdeklődnek. Fontosnak tartják a színi kultúrára való nevelést, a beavató színházi tevékenységet, a magyar drámai hagyományok ápolását, a populáris játékkalkalmakat, a társadalom szociális és műveltségi szempontból elesett rétegei számára a színjáték eszközeivel közvetítik a kultúrát.

Az Egyesület és az Önkormányzat által 2025. július 7-én megkötött, 1 évre szóló együttműködési megállapodás 2026. július 1-én hatályát veszti. A Felek egyetértének abban, hogy azt folytatni kívánják.

* * *

1. Az Önkormányzat a Budapest III. kerület belterület 18019 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan felett vagyonkezelői jogokkal rendelkezik, amely a valóságban és közigazgatásilag a 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély „B” épületszárnyában 247 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Az Egyesület jelen együttműködési megállapodás aláírásával vállalja, hogy
 - a. az önkormányzat kulturális és köznevelési szolgáltatásokra vonatkozó törvényes kötelezettségeinek ellátása körében az Egyesület jelen szerződés keretei között a tevékenységével hozzájárul a település és környezetének kulturális, köznevelési, művészeti szolgáltatásokkal történő ellátásához,
 - b. a Térszínház a III. kerületi kulturális és köznevelési igényeket megkülönböztetett előnyben részesíti, munkáját negyedévente a Polgármesteri Hivatal Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztályával egyeztetve,

- c. a Térszínház a III. kerületi rendezvényeket megkülönböztetett előnyben részesíti, munkáját a kerületi rendezvényekkel összehangolja, és negyedévente a Polgármesteri Hivatal Rendezvényszervezési Osztályával és az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.-vel egyezteti,
- d. az anyanyelvi nevelés terén a III. kerületi pedagógusok továbbképzésében a Térszínház művészei művészpédagógiai tapasztalataikat szakmai napokon, bemutatókon, tanfolyamokon, konferenciákon továbbadják, évente legalább 4 alkalommal, az alkalmakat a Polgármesteri Hivatal Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztályával egyezteti,
- e. a diákok számára rendhagyó irodalmi órákat, előadásokat tart évente legalább 8 alkalommal, az alkalmak megtartását dokumentálja, amelyet a Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztálynak megküld,
- f. a színház az előadásaira, rendezvényeire az Önkormányzat fenntartásában álló intézmények, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozói számára előadásonként legalább 2 tiszteletjegyet biztosít,
- g. a Színházi Világnapról, a Magyar Dráma Napjáról, a Magyar Kultúra Napjáról külön megemlékezik, a megemlékezésekről beszámolót készít,
- h. ápolja a kerület volt lakosának, a jeles költőnének, Hervay Gizellának az emlékét,
- i. önálló produkcióval, külön térítés nélkül, előre egyeztetett módon részt vesz az Óbuda Napja, az Óbudai Nyár és az Óbudai Advent rendezvénysorozatokon, jogosult arra, hogy kérje saját nevének feltüntetését a rendezvények kommunikációs felületein,
- j. előre egyeztetett módon, külön térítés nélkül közreműködik az Önkormányzat nemzeti és állami ünnepeken tartott kulturális műsorain,
- k. előadásait, próbáit az Óbudai Múzeum nyitva tartásának idejével összehangolja, programjairól, műsortervéről minden hónapot megelőző 10. napig írásban egyeztet az Óbudai Múzeum vezetőjével;
- l. előre egyeztetett módon közreműködik az Óbudai Múzeum egyes rendezvényein.

3. Az Ingatlan tekintetében jelen megállapodás 2. pontjában rögzített vállalások ellentételezéseként az Önkormányzat az Egyesület számára az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet szabályaira és szabályozási elveire figyelemmel a rendeletben foglaltaknak megfelelő módon kedvezményes feltételekkel bérleti jogot biztosít. Az Önkormányzat helyett és nevében eljáró Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel megkötendő bérleti szerződés rögzíti az Ingatlan használatával kapcsolatos részletszabályokat.

Vagy a rendelet

- 4. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás aláírásával vállalja, hogy
 - rendszeresen tájékoztatja az Egyesületet a helyi kulturális rendezvényekről;
 - megjelenési lehetőséget biztosít az Egyesületnek a kerületi civil szervezeteket bemutató honlapon;
 - meghívja az Egyesületet a kerületi civil szervezetek számára szervezett rendezvényekre;
 - segítséget nyújt a 3. pontban felsorolt rendezvényekkel kapcsolatos marketing kommunikációs feladatokban a rendelkezésére álló erőforrásokkal, eszközökkel;
 - az 1. pontban körülírt Ingatlan bérleti szerződés alapján történő használatát biztosítja az Egyesület részére a következő különös feltételekkel:
 - a. az Egyesület az Ingatlant kizárólag az Alapszabályában meghatározott célok megvalósítására és a nyilvántartásba vett tevékenységei köréhez kapcsolódó programok lebonyolítására használhatja, az azonos épületet használó Óbudai Múzeum tevékenységének

zavarása és akadályozása nélkül, jelen megállapodás 2. k. pontjában szabályozott egyeztetések szerint;

b. az Egyesület az Ingatlan használatának havi tervét minden tárgyhónapot megelőző hó 10. napjáig az Óbudai Múzeummal egyezteti; előadáshoz kapcsolódó zenekari próbák esetén a színházi kamaratermet csak az Óbudai Múzeummal való részletes egyeztetést követően, az Óbudai Múzeum írásban történő hozzájárulásával lehet zenekari próbaterem jelleggel használni. Az Óbudai Múzeum a hozzájárulást abban az esetben tagadhatja meg írásban is, amennyiben az érintett próba vagy esemény nem összeegyeztethető a múzeum által szervezett eseményekkel vagy a muzeológiai munkát fizikailag korlátozza. A Térszínház a színházteremből a próbák és előadások során kiszűrődő hangok erősségének csökkentésére törekszik. Ennek érdekében konkrét intézkedéseket tesz.

c. az Egyesület az Ingatlanban a színházi előadásait legkorábban 19:00 órakor kezdheti, ez alól kivételt képeznek azok a délelőtti és délutáni előadások, amelyek a múzeummal előzetesen egyeztetésre kerültek és a múzeum írásban is megerősítve hozzájárult. Kivételt képeznek továbbá a rendkívüli eseményeknek számító egész napos programok (pl. Színházak Éjszakája, Óbuda Napja, Térszínház Maraton, stb.), amelyek száma nem haladhatja meg az évi 5 alkalmat és megrendezésüket az Óbudai Múzeummal való egyeztetés előzi meg. Az Óbudai Múzeum a hozzájárulást abban az esetben tagadhatja meg, amennyiben az érintett esemény nem összeegyeztethető a múzeum által szervezett eseményekkel, vagy a muzeológiai munkát fizikailag korlátozza.

d. a közösen használt terek üzemeltetése tekintetében az Óbudai Múzeum jogosult a bérleti szerződésben nem szabályozott felmerülő költségek Egyesület számára történő használatarányos áthárítására, amely átalányösszegben is megállapítható.

5. Az Egyesület az Ingatlant rendeltetésszerűen, a megállapodásnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona és a szakmai tevékenységre vonatkozó jogszabályok és biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül, a múzeummal közösen használt területekre tekintettel minden, az épületben végzett tevékenysége során a közgyűjteményekkel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek betartásával jogosult birtokolni, használni.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlant a kerületben működő civil szervezetek részére történő térítésmentes használatba adásra vonatkozó rendelkezésen túl sem az Önkormányzat, sem az Egyesület harmadik személy részére a másik fél engedélye nélkül haszonkölcsönbe, használatba, bérbe nem adhatja és egyéb módon nem hasznosíthatja, továbbá az Egyesület az Ingatlant a programok megvalósításában közvetlenül nem érintett 3. személy számára semmilyen formában nem bocsáthatja rendelkezésre még térítésmentesen sem.

7. Az Egyesület az Ingatlant dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, annak használatával kapcsolatban anyagi előnyre nem tehet szert.

8. Az Egyesület köteles az Ingatlan, és a hozzá tartozó ingó vagyon használata során a hatályos jogszabályokat és előírásokat betartani, nyilvános előadásai, programjai idejére az Óbudai Múzeummal közösen használt épületrészeket irányító személyzetet biztosítani. A Múzeum középkori kiállító tere a színházi vendégek, nézők fogadása során kizárólag az áthaladást szolgálja. Múzeumi kiállítótérben a Térszínház nem üzemeltethet várótermet, nem folytathat kereskedelmi tevékenységet, nem értékesíthet jegyeket, nem helyezhet el bútorokat (pl. székeket, asztalokat) és technikai eszközöket. A Térszínház gondoskodik a kötelékébe tartozó személyek és nézői alapos

tájékoztatásáról a Múzeummal közösen használt terek vonatkozásában. A Múzeum segíti a tájékoztatást.

9. A Felek a hivatkozott megállapodás 2. pontjának megfelelően rögzítik, hogy az Önkormányzat az Egyesület vállalásainak teljesítését minden egyes szolgáltatás alkalmával leigazolja. Az írásbeli teljesítés igazolására a 2.a., 2.b., 2.d., 2.e., 2.f. pont tekintetében a Szociális, Köznevelési és Kulturális főosztályvezetője jogosult; a 2.c., 2.g., 2.h., 2.j. pont tekintetében a Rendezvényszervezési Osztály osztályvezetője jogosult; a 2.i. pont tekintetében az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője jogosult és a 2.k., 2.l. pont tekintetében az Óbudai Múzeum igazgatója jogosult.

10. A Felek a jelen megállapodás tekintetében a megnevezett kötelezettségek teljesítése érdekében a következő kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

az Önkormányzat részéről: Csépanyi Andrea kulturális és intézményi referens, Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály

Telefon: +36-1-437-8553 E-mail: csepanyi.andrea@obuda.hu és kultura@obuda.hu

az Óbudai Múzeum részéről: Gálfi Ágnes igazgató

Telefon: +36-1-250-1020 E-mail: galfi.agnes@obudaimuzeum.hu

az Egyesület részéről: Kozma Krisztina

Telefon: +36-30-976-1837 E-mail: terszinhaztitkarsag@gmail.com

11. A Felek gondoskodnak arról, hogy a 10. pontban kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztatják arról, hogy jelen megállapodásban megadott személyes adataikat a másik fél a jelen megállapodásban meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletével (General Data Protection Regulation, a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek – a kommunikáció, kapcsolattartás – érvényesítéséhez szükséges, jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja.

12. Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti eset fennállása esetén tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen megállapodás megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a megállapodással kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

13. Felek megállapodnak, hogy a 10. pontban megjelölt kapcsolattartók személyében vagy adataiban történt változásról haladéktalanul értesítik egymást. A kapcsolattartók személyének vagy adatainak változása nem minősül jelen megállapodás módosításának. A Felek rögzítik, hogy a másik fél kapcsolattartójához intézett minden nyilatkozatot mindaddig érvényesnek és hatályosnak ismernek el, amíg az adott fél be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változást.

14. Jelen megállapodást a Felek határozott időre, 2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig kötik. Jelen megállapodás a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a megállapodást egymás távollétében írják alá, a megállapodás azon a napon lép hatályba, amikor a másodikként aláíró Fél az aláírásával ellátja. Jelen megállapodás részét képezi az Egyesület átláthatósági nyilatkozata.

15. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást közösen és egybehangzó akarattal megszüntethetik, közösen megállapított határidővel, és annak rögzítésével, hogy a megszüntetésből eredően egymással szemben semmilyen nemű anyagi- és egyéb igényt nem támaszthatnak. E rendelkezés nem érinti a Felek addig keletkezett, jelen szerződésből eredő követeléseiket, melyekkel kölcsönösen kötelesek elszámolni.

16. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Egyesület a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, vagy jelen megállapodást bármely más módon megszegi, az Önkormányzat 3 hónapos felmondási idővel felmondhatja jelen megállapodást azzal, hogy a felmondásból eredően az Egyesület semmilyen nemű kártérítési, anyagi vagy egyéb követeléssel nem élhet az Önkormányzattal szemben.

17. A Felek a jelen megállapodást érvényesen csak írásban módosíthatják. Írásbeli módosítás hiányában a módosítás érvénytelen, a joghatás kiváltására nem alkalmas.

18. Tekintettel a jelen együttműködési megállapodás és a 3. és 4. pontok szerinti bérleti szerződés szoros összefüggésére a Felek megállapodnak abban, hogy ha jelen Együttműködési megállapodás bármely okból megszűnik, akkor minden további jognyilatkozat nélkül a felmondás napjára való tekintettel a bérleti szerződésben rögzített kedvezményes bérleti díjú ingatlanhasználat is megszűnik.

19. Felek rögzítik, hogy a Magyar Kultúráért Alapítvány létrehozásáról, valamint a Magyar Kultúráért Alapítvány és a Petőfi Irodalmi Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő vagyonyjuttatásról szóló 2021. évi XVI. törvény 3. § (5) bekezdése szerint, amely vonatkozik a Zichy kastély tulajdonjogára is: „(5) Az ingatlanok tulajdonjogát az Ügynökség (Petőfi Irodalmi Ügynökség Nonprofit Zrt.) – az ingatlanon fennálló vagyyonkezelői jogok kivételével – terhekkel együtt szerzi meg azzal, hogy az ingatlanokon fennálló vagyyonkezelői jogok a tulajdonba adással egyidejűleg e törvény erejénél fogva megszűnnek.”

Az önkormányzati álláspont szerint – amelyet az MNV Zrt. 2022 szeptemberében érkezett megkeresése is megerősít – a tulajdonba adás még nem történt meg, így az Önkormányzat vagyonkezelői joga jelenleg fennáll.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen együttműködési megállapodás automatikusan, minden további jognyilatkozat nélkül hatályát veszti abban az esetben, amennyiben a Zichy kastély, mint ingatlan felett hivatalosan is megszűnik az Önkormányzat vagyonkezelői joga.

20. Az Egyesület a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint tartozik felelősséggel a szerződés időtartama alatt okozott, a használt Petőfi Irodalmi Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és önkormányzati vagyonban bekövetkezett károkért.

21. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek, a köztük lévő vitás kérdéseket megkísérlik egyeztető tárgyalás

útján megoldani. Amennyiben ez a vitás kérdés felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, felek kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság illetékességét.

22. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – különösen a Ptk. 6:357-359.§-ait, valamint az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II.16.) rendeletet Felek irányadónak tekintik magukra nézve.

23. Jelen Együtműködési Megállapodás 6 (azaz hat) oldalból áll, 4 (azaz négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből – miután azt a Felek elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták – 3 (azaz három) példány az Önkormányzatot, 1 (azaz egy) példány az Egyesületet illeti meg. Amennyiben az egyes szerződés példányok szövege között eltérés lenne, annyiban az Önkormányzat szerződéstárában lévő példány tekinthető hitelesnek.

24. Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2026.

Budapest, 2026.

Térszínház Egyesület
Bucz Magor Soma elnök

Budapest Főváros III. Kerület,
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Dr. Kiss László polgármester

Önkormányzat részéről ellenjegyezte
Jogtanácsosi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: