



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET**  
**ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**  
**BÉRES ANDRÁS ALPOLGÁRMESTER**

1033 Budapest, Fő tér 3.

Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján **nyilvános ülésen** történik.  
A döntéshozatal módja: egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottság**  
**2026. évi soron következő ülésére**

**Tárgy:** Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása

**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester

**Előterjesztést készítette:** Csépanyi Andrea kulturális és intézményi referens,  
Fodor Sándor osztályvezető,

**Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős önálló szervezeti egység vezetője:** Károly Katalin főosztályvezető

**Előterjesztés egyeztetve:** Szirti Tibor főosztályvezető  
Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály

**Előterjesztés tárgyalásához meghívott:** Palotás Rita ügyvezető, Esernyős Nonprofit Kft.  
(ugyvezeto@esenyos.hu)

**Tisztelt Bizottság!**

Mellékelten megküldöm a Képviselő-testület által 2026. évi soron következő ülésén tárgyalandó előterjesztést.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet. 64. § (1) bekezdése, valamint a 2. melléklet 2.3.16. pontja alapján az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására:

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t:**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

Budapest, 2026. május „21.”

**Béres András**  
alpolgármester

Melléklet: az előterjesztő által aláírt képviselő-testületi előterjesztés másolata

Dr. Szirti Tibor

Dr. Dallos András

T4130 2026. 05.21. F



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET**  
**ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**  
**BÉRES ANDRÁS ALPOLGÁRMESTER**

1033 Budapest, Fő tér 3.

Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.  
Döntéshozatal módja: egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2026. évi soron következő ülésére**

- Tárgy:** Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása
- Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
- Előterjesztést készítette:** Csépanyi Andrea kulturális és intézményi referens,  
Fodor Sándor osztályvezető
- Előterjesztést tárgyalta:** Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottság soron következő ülésén tárgyalta  
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság a 2026. évi soron következő ülésén tárgyalta
- Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős önálló szervezeti egység:**  
Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály  
Károly Katalin főosztályvezető
- Előterjesztés egyeztetve:** Szirti Tibor főosztályvezető  
Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály
- Előterjesztés tárgyalására meghívott:**  
Palotás Rita ügyvezető, Esernyős Nonprofit Kft.  
(ugyvezeto@esenyos.hu)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) kizárólagos tulajdonosa Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat). Az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény szabályozza.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 399/2025. (XII.18.) számú határozata alapján az Önkormányzat és a Társaság között létrejött Közzolgáltatási szerződés 4. pontja szerint a Társaság – a szerződésben rögzített önkormányzati feladatokkal kapcsolatos – munkáját az Önkormányzat finanszírozza oly módon, hogy a Társaság saját bevételeiből nem fedezhető kiadások összegéig támogatást nyújt a Társaság működési és fenntartási költségeire. A Közzolgáltatási megállapodás szerint meghatározott támogatásról a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának III. fejezet 2.2.e) pontjában meghatározottak szerint az ügyvezető elkészíti a Társaság előző évre vonatkozó szerinti beszámolóját.

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4. §-a értelmében elkészítette a 2025. évi üzleti tevékenységéről az egyszerűsített éves beszámolóját. Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 29. § (3)-(7) bekezdései, továbbá a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII.30.) kormányrendelet 12. § (1) pontja

szerint ezzel egyidejűleg a Társaság elkészítette a közhasznúsági mellékletet. Ezen dokumentumok letétbe helyezéséről és közzétételéről a gazdasági társaság az adott üzleti év mérlegforduló napját követő ötödik hónap utolsó napjáig köteles gondoskodni.

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásával összefüggő egyes kérdésekről szóló 8/2025. (V.24.) polgármesteri-jegyzői együttes utasítás III. Beszámolás fejezet 8. § 3. pontjának megfelelően a Társaság az Önkormányzat zárszámadási rendelethez kapcsolódó, könyvvizsgálattal alátámasztott és elfogadásra javasolt előzetese beszámolót és közhasznúsági jelentést, kiegészítve a szöveges beszámolóval megküldte a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztálya, valamint Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztálya részére.

A számszerű és szöveges beszámolót a Társaság felügyelőbizottsága véleményezte.

A 2025. évre olyan egyszerűsített beszámoló készült, amely a könyvvizsgálói jelentés alapján megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről.

A cég 2025. évi Beszámolóját, Közhasznúsági mellékletét, valamint a Felügyelőbizottság határozatát tartalmazó dokumentumot az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI.7.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 2.3.16. pontja szerint a Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási Nemzetiségi és Turisztikai Bizottság, valamint 2. melléklet 3.1.25. pontja alapján a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság előzetesen véleményezte a Társaság 2025. évi beszámolójáról és közhasznúsági beszámolójáról szóló előterjesztést és mellékleteit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a Társaság 2025. évi beszámolóját és közhasznúsági mellékletét a mellékletben foglaltak szerint.


### H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 2., cg.: 01-09-200132) 2025. évi beszámolóját 2025. évi beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. május 31.

Budapest, 2026. május 21.

  
Béres András  
alpolgármester

Mellékletek:

1. melléklet: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai beszámolója
2. melléklet: A FEB határozata

  
Dr. Kiss Annamária

  
Dr. Szirti Tibor

  
Dr. Dallos Andrea



## **BESZÁMOLÓ**

### **ESERNYŐS Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.**

Budapest, 2026. május 18.

Készítette:

**Palotás Rita**  
ügyvezető

**Esernyős Óbudai Kulturális  
és Sport Nonprofit Kft.**  
1033 Budapest, Fő tér 2.  
Levelezési cím: Budapest, 1300 Pf. 114  
Bank: 12001008-01490984-00100008  
Cégjegyzékszám: 01-09-200132  
Adószám: 25107726-2-41

## **TARTALOM:**

### **SZÁMVITELI BESZÁMOLÓ:**

- MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS
- KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

### **SZAKMAI BESZÁMOLÓ**

1. A Társaság kulturális szakmai tevékenysége
2. A Társaság sport szakmai tevékenysége és táborai
3. Az Óbudai Anziks kiadása
4. Az Óbuda újság kiadása
5. Vendéglátás
6. Adventi jégpályák üzemeltetése
7. Adventi díszkivilágítás
8. A Társaság üzemeltetési feladatai
9. Bérbeadás
10. Kommunikáció és marketing

### **KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET**

### **KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

**SZÁMVITELI BESZÁMOLÓ  
MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS**

**25107726-9031-572-01**

Statistikai számjel

**01-09-200132**

Cégjegyzék száma

**Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társaság**

1033 Budapest, Fő tér 2.

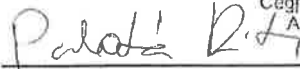
**Egyszerűsített éves beszámoló**

**2025. december 31.**

**üzleti évről**

**Kelt: 2026. május 18.**

Esernyős Óbudai Kulturális  
és Sport Nonprofit Kft.  
1033 Budapest, Fő tér 2.  
Levelezési cím: Budapest, 1300 Pf. 114  
Bank: 12001008-01490984-00100008  
Cégjegyzékszám: 01-09-200132  
Adószám: 25107726-2-41



A vállalkozás vezetője (képviselője)

**P.H.**

25107726-9031-572-01

Statistikai számjel

01-09-200132

Cégjegyzék száma

1 1

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025. december 31.

**Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE**

**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző évek módosításai	2025. 12. 31.
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02. + 04.+06. sor)</b>	<b>24 640</b>		<b>20 287</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	218		0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	24 404		20 269
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	18		18
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0
09.	<b>B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)</b>	<b>23 437</b>		<b>114 127</b>
10.	I. KÉSZLETEK	4 083		2 727
11.	II. KÖVETELÉSEK	19 216		63 532
12.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
13.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	138		47 868
14.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>13 174</b>		<b>22 904</b>
15.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 08. + 13. sor)</b>	<b>61 251</b>		<b>157 318</b>

Kelt: 2026.05.18.

  
Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.  
1144 Budapest, Fehérvári út 2.  
A vállalkozás vezetője (képviselője)  
P.H. Levelezési cím: Budapest, 1300 Pf. 114  
Bank: 12001008-01490984-00100008  
Cégjegyzékszám: 01-09-200132  
Adószám: 25107726-2-41



25107726-9031-572-01

Statistikai szárnjel

01-09-200132

Cégjegyzék száma

1 2

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025. december 31.

**Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság****EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE****Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző évek módosításai	2025.12.31
a	b	c	d	e
16.	<b>D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)</b>	<b>-27 686</b>		<b>6 791</b>
17.	I. JEGYZETT TŐKE	8 000		8 000
18.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0		0
19.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
20.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
21.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	6 516		-35 686
22.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		35 686
23.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
24.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-42 202		-1 209
25.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
26.	<b>F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)</b>	<b>70 792</b>		<b>106 629</b>
27.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
28.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
29.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	70 792		106 629
30.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>18 145</b>		<b>43 898</b>
31.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)</b>	<b>61 251</b>		<b>157 318</b>

Kelt: 2026.05.18.

Esernyős Óbudai Kulturális  
és Sport Nonprofit Kft.

A vállalkozás vezetője (képviselője) 1033 Budapest, Fő tér 2.  
Levelezési cím: Budapest, 1300 Pf. 114  
P.H. Bank: 12001008-01490984-00100008  
Cégjegyzékszám: 01-09-200132  
Adószám: 25107726-2-41



25107726-9031-572-01

Statistikai számjel

01-09-200132

Cégjegyzék száma

31

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025. december 31.

**Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság****EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tételszám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző évek módosításai	2025.12.31
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	247 004		277 510
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-6		-11
III.	Egyéb bevételek	634 160		674 480
	III.sorból: visszalírt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	501 027		478 498
V.	Személyi jellegű ráfordítások	399 446		452 961
VI.	Értéksökkenési leírás	9 627		7 216
VII.	Egyéb ráfordítások	13 238		14 513
	VII.sorból: értékvesztés	0		990
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I.II.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-42 180</b>		<b>-1 209</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3		17
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	25		17
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-22</b>		<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>-42 202</b>		<b>-1 209</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
X/1.	Halsított adó különbözet +/-	0		0
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>-42 202</b>		<b>-1 209</b>

Kelt: 2026.05.18.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Esernyős Óbudai Kulturális  
és Sport Nonprofit Kft.  
1003 Budapest, Fő tér 2.  
Cégjegyzéki cím: Budapest, 1300 Pf. 114  
Cégjegyzéki szám: 01-09-200132  
Adószám: 25107726-2-41

**Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**


**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
2025. december 31.**

**Esernyős Nonprofit Kft.**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

**2025. december 31.**

**Budapest, 2026. Május 18.**



**A vállalkozás vezetői  
(képviselői)**

Esernyős Óbudai Kulturális  
és Sport Nonprofit Kft.  
1033 Budapest, Fő tér 2.  
Lévelezési cím: Budapest, 1300 Pf. 114  
Bank: 12001003-01490984-00100008  
Cégjegyzékszám: 01-09-200132  
Adószám: 25107726-2-41

**Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
2025. december 31.**

**1. ÁLTALÁNOS HÁTTÉRINFORMÁCIÓK**

Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság-ot („Társaság”) a 2014. december 11-ei alapító okirattal alapították. A társaságot a Cégbíróságon a Cg. 01-09-200132 cégjegyzékszám alatt jegyezték be. A cég 2021.09.01. hatállyal az Óbudai Sport és Szabadidő Nonprofit Kft. (Cg.01-09-884742) jogutódja lett, beolvadással megszűnt a jogelő Kft.

A Társaság a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál a **25107726-2-41** adószámon szerepel.

**A társaság székhelye:** 1033 Budapest, Fő tér 2.

**A társaság tevékenységi köre:** 9004 Művészeti létesítmények működtetése

**Tevékenység kezdete:** 2014. december 19.  
(2014.12.19-2015.01.16-ig előtársaságként működött.)

**A mérlegkészítés időpontja:** 2026. május 18.

**A könyvelésért felelős személy:** A Társaság részére könyvviteli szolgáltatást a Bergmann Könyvelő Iroda Kft. (1138 Budapest, Váci út 186, Cg. 01-09-736645) végezte. A beszámoló elkészítését az Iroda alkalmazotjaként Kusnyar-Marián Adrienn Katalin (regisztrációs szám: 214326) felügyelte.

**Könyvvizsgálatot végzi:** BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft.  
Cégjegyzékszám: 01-09-716408  
Cím: 1043, Budapest, Csányi L. utca 34. A épület 2. emelet  
Dr. Balla István  
Regisztrációs száma: 005969

Tagok:	NÉV	Tulajdoni részarány	CÍM
	Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata	100	1033 Budapest, Fő tér 3.

**Törzstőke összege:** 8.000.000,-

<b>A Társaság ügyvezetője:</b>	Palotás Rita	3534 Miskolc, Hegedű utca 3.
--------------------------------	--------------	------------------------------

**Az egyszerűsített éves beszámoló aláírására jogosult:**

Palotás Rita	3534 Miskolc, Hegedű utca 3.
--------------	------------------------------

**Felügyelőbizottsági tagok adatai:**

Szabó Barbara	1163 Budapest, Prohászka Ottokár utca 25. 1. ajtó
Dr. Fercs János	1032 Budapest, Solymár utca 10. 3. em. 15.
Okolicsányi Balázs	1031 Budapest, Vízfalom sétány 2. 1. em. 4.

A mérleg fordulónapja után nem zajlott le olyan esemény, amely jelentősen befolyásolja a Társaság 2025. december 31-i beszámolóját.

**Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
2025. december 31.**

A Társaság könyvvizsgáló az állandó könyvvizsgálati feladatok elvégzésén túl egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatást díjazás ellenében nem végzett a Társaság részére az üzleti évben.

## **1. A SZÁMVITELI POLITIKA FŐ VONÁSAI**

### **• Az elszámolás alapja**

A Társaság a könyveit a kettős könyvvitel szabályai szerint, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szvt.) előírásainak megfelelően vezeti.

E törvény értelmében a Társaság **egyszerűsített éves beszámolót** köteles készíteni.

Az egyszerűsített éves beszámoló részét képező eredménykimutatást a társaság **összköltség eljárással** állapítja meg. Az egyszerűsített éves beszámoló adatai **ezer forintban** értendők.

A számviteli események helyes kezelésének elbírálásához a társaság a következő értékhatárokat állapítja meg: Ellenőrzés, önellenőrzés szempontjából jelentős hiba: mérleg főösszeg 2%-a vagy ha a mérleg főösszegének 2%-a nem haladja meg az 1M Ft-ot, akkor az 1M Ft.

### **• Immateriális javak**

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értékükénél nem magasabb értéken kerültek kimutatásra, a lineáris módszer alkalmazásával történik az immateriális javak várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az immateriális javak várható hasznos élettartamát egyedileg kell meghatározni, illetve általában az alábbiak szerint alakul:

Szoftver termékek	3 év
Vagyoni értékű jogok	7 év

Az 200 e Ft egyedi beszerzési érték alatti immateriális javak leírása egy összegben történik.

### **• Tárgyi eszközök**

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartam alatt történő leírásához a szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján.

**Az Egyéb berendezések leírása az alábbi kulcsokkal történik:**

- 200.000 Ft beszerzési érték alatti eszköz	100 %
- számítástechnikai eszközök	33 % vagy 50 %
- járművek	20 %
- külön ki nem emelt egyéb berendezések	egyedileg, ill. csoportosan meghatározott kulcsok alapján

**Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
2025. december 31.**

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök állományának alakulása 2024.					E Ft
Tétel megnevezése	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jog bruttó értéke	2 727				2 727
Szellemi termék bruttó értéke					0
Ingatlanok bruttó értéke	111 062				111 062
Műszaki berendezések, járművek bruttó értéke	1 153				1 153
Egyéb berendezések, járművek bruttó értéke	125 119			185	124 934
Beruházások, beruházásra adott előlegek		2 863		2 863	0
<b>Bruttó érték összesen:</b>	<b>240 061</b>	<b>2 863</b>	<b>0</b>	<b>3 048</b>	<b>239 876</b>
Vagyoni értékű jog értékcsökkenése	2 727				2 727
Szellemi termék értékcsökkenése					0
Ingatlanok értékcsökkenése	95 260	2 607			97 867
Műszaki berendezések, járművek értékcsökkenése	311	6			318
Egyéb berendezések, járművek értékcsökkenése	114 278	4 603		185	118 696
<b>Értékcsökkenés összesen:</b>	<b>212 576</b>	<b>7 216</b>	<b>0</b>	<b>185</b>	<b>219 608</b>
Vagyoni értékű jog t.f. értékcsökkenése					
Szellemi termék t.f. értékcsökkenése					
Ingatlanok t.f. értékcsökkenése					
Műszaki berendezések, járművek t.f. értékcsökkenése					
Egyéb berendezések, járművek t.f. értékcsökkenése					
<b>Terven felüli értékcsökkenés összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Vagyoni értékű jog nettó értéke	0	0	0	0	0
Szellemi termék nettó értéke	0	0	0	0	0
Ingatlanok nettó értéke	15802	0	0	2 607	13 195
Műszaki berendezések, járművek nettó értéke	0	836	0	0	836
Egyéb berendezések, járművek nettó értéke	8 820	0	0	2582	6 238
Beruházások, beruházásra adott előlegek	0	2 863	0	2 863	0
<b>Nettó összesen:</b>	<b>24 622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 353</b>	<b>20 269</b>

**Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
2025. december 31.**

• **Árbevétel**

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában, a vevő/partner által elismert értékben kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az áfát.

**2. VAGYONI-, PÉNZÜGYI HELYZET ÉS LIKVIDITÁS**

A társaság vagyoni, pénzügyi és likviditási helyzetét számszerűsítő mutatók az alábbiak:

**A VAGYONI HELYZET ÉS A TŐKESZERKEZET MUTATÓI**

Adatok %-ban

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke	-39,11%	6,37%
	Kötelezettségek		
Saját tőke - jegyzett tőke aránya	Saját tőke	-346,00%	84,88%
	Jegyzett tőke		
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	-112,36%	33,47%
	Befektetett eszközök		
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök	105,13%	17,78%
	Forgóeszközök		
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszköz	40,23%	12,90%
	Teljes eszközállomány		

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Likviditási mutató (képlet *100)	Forgóeszközök	0,33	107,03
	Rövid lejáratú köt.		
Likviditási gyorsráta (képlet *100)	Pénzeszközök + ért.pap.+követelések	0,27	104,47
	Rövid lejáratú köt.		
Készpénzlikviditás (számítási képlet *100)	Pénzeszközök + ért.pap.	0,00	44,89
	Rövid lejáratú köt.		
Nettó működő tőke	Forgóeszk. – Rövid lejáratú köt.	-47 355 eft	+7 497 eft

**Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
2025. december 31.**

**3. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ALAKULÁSA**

A Befektetett eszközök mozgástábláját az 1. számú melléklet mutatja be.

Az értékcsökkenési leírás elszámolása a **lineáris módszer** alkalmazásával történt.

**2025-ben** a terv szerinti értékcsökkenési leírás: **7.216 e Ft**

**4. KÖVETELÉSEK**

A követelések összege (**44 443 e Ft**) a következő tételekből áll:

Főkönyvi számla száma	Számla neve	Adatok e Ft	
		Előző év	Tárgy év
311	Belföldi vevő követelések	4 749	44 443
ÖSSZESEN		<b>4 749</b>	<b>44 443</b>

**Egyéb követelések összege (19 089 eFt)** a következő tételekből áll:

Számla neve	Adatok e Ft	
	Előző év	Tárgy év
Munkavállalókkal szembeni köv	216	0
Korábban kiegyenlített szállítók	102	184
Átsorolt szállító	1 399	3 642
Eltérő évi áfa	4 210	5 735
Előleg áfa átvez. Szla	0	56
Áfa	5 661	9 114
Idegenforgalmi adó	268	257
Helyi iparüzési adó	2 611	101
	<b>14 467</b>	<b>19 089</b>



**Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
2025. december 31.**

**5. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**

**ÁTMENŐ AKTÍVÁK ÖSSZEFOGLALÓ LAP**

Főkönyvi számla száma	Számla neve	Adatok Ft	
		Előző év	Tárgy év
392	Költségek, ráf. aktív időbeli elh.	1 255	20 804
391	Bevételek aktív időbeli elh.	11 919	2 100
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>13 174</b>	<b>22 904</b>

A bevételek aktív időbeli elhatárolása 2025-ben 2 100 e Ft, mely a 2026-ban kiszámlázott bevételeket tartalmazza.

**6. SAJÁT TŐKE**

A saját tőkén belüli változások 2025. év során az alábbiak voltak, az összegek ezer forintban értendők.

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Jegyzett, de még be nem fiz. tőke	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Adatok e Ft	
						Adózott eredmény	ÖSSZESEN
Nyitó (2025.01.01.)	8 000	0	0	-35 686	0	0	-27 686
<b>Növekedések:</b>	0		0	0	35 686	0	35 686
- jegyzett tőke emelés	0		0	0	0	0	0
- lekötött tartalék vált.	0		0	0	35 686	0	35 686
- előző évi eredmény	0		0	0	0	0	0
t. évi adózott eredmény	0		0	0	0	0	0
-jogelőd eredménytartaléka	0		0		0	0	0
<b>Csökkenések:</b>	0		0	0	0	1 209	1 209
- jegyzett tőke csökkentés	0		0	0	0	0	0
- lekötött tartalék vált.	0		0	0	0	0	0
- előző évi adózott eredmény	0		0	0	0	0	0
- jogelőd eredménye	0		0	0	0	0	0
- eredménytart. oszt.	0		0	0	0	0	0
- előző évi korrekció				0			
-t. évi adózott eredmény	0		0	0	0	1 209	1 209
Záró (2024.12.31.)	8 000	0	0	-35 686	35 686	-1 209	6 791

**Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
2025. december 31.**

**7. KÖTELEZETTSÉGEK**

**Hosszú lejáratú kötelezettséggel** a Társaság 2025-ben nem rendelkezett.

**A rövid lejáratú kötelezettségek összege (106 629 e Ft)** a következő tételekből áll:

**RÖVID LEJÁRATÚ  
KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZEFOGLALÓ LAP**

Főkönyvi számla száma	Számla neve	Adatok e Ft	
		Előző év	Tárgy év
4541	Szállítói kötelezettségek	25 530	61 189
4521	Rövid lejáratú hitelek	7	0
4531	Vevőktől kapott előlegek	0	262
459	Nem számlázott szállító	2 181	1 339
46-47	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	43 074	43 839
ÖSSZESEN		<b>70 792</b>	<b>106 629</b>

**Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
2025. december 31.**

**EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZEFOGLALÓ LAP**

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege (43 839 e Ft) a következő tételekből áll:

Adatok e Ft

Főkönyvi számla száma	Számla neve	Előző év	Tárgy év
311	Átsorolt vevő	144	57
3841	Raiff 12001008-01490984	0	0
3844	Raiffeisen 00155627-0010000	0	0
463103	Kifizetőt terhelő szja	603	641
463138	Nav késedelmi pótlék	202	0
463149	Munkáltatói táppénz	0	36
463191	Magánszemély ekho	481	291
463239	Egysz.fogl.járuléka	0	88
463258	Szocho	7 113	5 472
463290	Magánszemélytől levont szja	6 842	5 147
463310	Turizmusfejlesztési	126	505
463407	Biztosítottaktól levont TB jár.	9 815	7 102
4638	Rehabilitációs h.	1 055	1 432
46492	Cégautóadó	48	57
46496	Élelmiszerlánc fel. díj	0	10
467	Fizetendő áfa	26	0
471	Jövedelemszámlási számla	14 618	17 998
476	Levonások munkavállalóktól	2	0
4792	Eltérő időszaki áfa	1 809	4 863
4796	Coworking kaució	190	140
479904	Bértámogatás	0	0
ÖSSZESEN		<b>43 074</b>	<b>43 839</b>

**Várható kötelezettségek:**

A Társaságnak nincsenek zálogjoggal és egyéb jogokkal fedezett kötelezettségei.

**PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**

A bevételek passzív időbeli elhatárolása 2025-ben 18 836 e Ft, a költségek passzív időbeli elhatárolása 10 994 eFt, a Halasztott bevételek értéke pedig 14 068 eFt volt.

**8. MUNKAVÁLLALÓKKAL KAPCSOLATOS ADATOK**

Az üzleti év során a dolgozók átlagos statisztikai létszáma **36 fő** volt.

Az ehhez kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások az alábbiak szerint alakultak:

**Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
2025. december 31.**

Adatok e Ft

<b>Főkönyvi számla száma</b>	<b>Számla neve</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgy év</b>
54	Béreköltség	332 404	378 197
55	Bérjellegű egyéb juttatások	23 309	23 624
56	Bérijárulékok	43 733	51 140
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>399 446</b>	<b>452 961</b>

**9. EGYÉB ÉS PÉNZÜGYI BEVÉTELEK ÖSSZEFOGLALÓ LAP**

Adatok e Ft

<b>Főkönyvi számla száma</b>	<b>Számla neve</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgy év</b>
96	Egyéb bevételek	634 160	674 480
97	Pü-i műv. bevételei	3	17
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>634 163</b>	<b>674 497</b>

**10. EGYÉB ÉS PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ LAP**

Adatok e Ft

<b>Főkönyvi számla száma</b>	<b>Számla neve</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgy év</b>
86	Egyéb ráfordítások	13 238	14 513
87	Pü-i műv. ráfordításai	25	17
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>13 263</b>	<b>14 530</b>

**13. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK RÉSZLETEZÉSE**

Adatok e Ft

<b>Főkönyvi számla száma</b>	<b>Számla neve</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgy év</b>
51	Anyagköltség	88 729	56 280
52	Igénybe vett szolgáltatások	370 790	353 796
53	Egyéb szolgáltatások értéke	6 960	9 625
814	Elábé	18 755	39 424
815	Közvetített szolgáltatások	15 793	19 373
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>501 027</b>	<b>478 498</b>

**Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
2025. december 31.**

---

**14. TÁMOGATÁSOK**

A Társaság 2025. év folyamán az alábbi –pénzügyileg teljesített - támogatásokat kapta:

KOBUCI Ker. Kft.	19 000 ezer Ft	KOBUCI támogatás
III. kerületi Önkormányzat	637 183 ezer Ft	Alap támogatás
III. kerületi Önkormányzat	4 077 ezer Ft	Eszköz támogatás.
III. kerületi Önkormányzat	13 923 ezer Ft	Sóstó nyári tábor
Összesen	674 183 ezer Ft	tárgyévben igénybe vett támogatás

**15. ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS**

2025-ben a Társaság nem tárt fel korábbi évekre visszahúzódó hibákat;

**16. KÖRNYEZETVÉDELEM**

A Társaság veszélyes hulladékok ártalmatlanításával kapcsolatos költségei 2025. év folyamán 0 Ft volt.

**17. ADÓZÁS**

Adózás előtti eredmény: -1 209 e Ft

**Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
2025. december 31.**

**ADÓALAPOT MÓDOSÍTÓ TÉNYEZŐK**

Adatok e Ft	
Növelő tételek	Összeg
Szv.tv. szerinti écs	7 216
Bírság	0
Nem tev. Összefüggő juttatás	0
<b>Összesen:</b>	<b>7 216</b>

Adatok e Ft	
Adótv. Szerinti écs	6 539
Elhatárolt veszteségből leírt összeg	0
Adott támogatás közhasznú (20%)	0
<b>Összesen:</b>	<b>6 539</b>

Adatok e Ft	
Adóelszámolás	Összeg
Adózás előtti eredmény	-1 209
Növelő tétel	7 216
Csökkentő tételek	6 539
<b>Adóalap</b>	<b>-532</b>

A közhasznú jogállásból fakadóan a jövedelem (-nyerség) minimum szerinti adó meghatározására a Társaság nem kötelezett, a tárgyévben társasági adó fizetési kötelezettséget így nem állapít meg.

## **18. VÁLLALKOZÁS JÖVŐBENI HELYZETE**

Az Esernyős Nonprofit Kft. a 2021-es és 2022-es átalakulását és feladatbővülését (sportfeladatok és lapkiadás) követően - 2025-re immár tudjuk releváns előző évi összehasonlító adattal szemléltetni működésünket.

Feladataink összefoglalóan kulturális, művészeti, közművelődési programok, tevékenységek, rendezvények szervezése, információs feladatok ellátása, a kerület turisztikai tevékenységeinek támogatása, sportlétesítmények fenntartása, a helyi sportélet támogatása, szabadidős programok szervezése, a kerületi gyermeküdültetés biztosítása.

Egyéb feladataink turisztikai vendéglátó egység üzemeltetése, művészeti periodika és sajtótermék kiadása.

Vállalkozási tevékenységként folytatjuk közösségi iroda működtetését, hivatali büfé működtetését, helyiségbérletek kiadását, sportpályák üzemeltetését, vendéglátó- és catering szolgáltatást, eszközbérletet.

Alapító okiratunkban rögzített feladatainkra épülve egyre nagyobb számban kapunk az alapító által céljellelleggel megbízásokat. Karácsonykor tevékeny részt vállaltunk az önkormányzat által rendezett Adventi ünnepségsorozatban, ahol működtettük a Fő téren és Békásmegyeren a lakosok által ingyenesen használható jégpályát, valamint megszerveztük a tér díszkivilágítását, hogy megteremtjük az Adventhez méltó ünnepi hangulatot.

Annak érdekében, hogy a III. kerületi lakosok részére minél szélesebb körben tudjon Társaságunk egyre több közhasznú, ingyenes, illetve olcsó kulturális kapcsolódási, valamint rekreációt biztosító lehetőségeket nyújtani, szükséges volt az önkormányzati támogatás és a saját bevételeink mellett a egyéb pénzügyi források keresése is.


**Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
2025. december 31.**

Az alapító által ellátási körünkbe utalt feladatainkat teljesítettük, a sporttal és gyermeküdültetéssel kapcsolatos feladatokat kiemelten jól teljesítettük. Az önkormányzati támogatást az alapító okiratban meghatározott tevékenységekre használtuk fel. Feladataink ellátását segítették azok a vállalkozói támogatások is, melyek hozzájárultak egy-egy közművelődési program megvalósításában. Bevételeinek beszedésére és felkutatására megtettük és a jövőben is meg tesszük a szükséges lépéseket.

**Budapest, 2026. május 18.**

Esernyős Óbudai Kulturális  
és Sport Nonprofit Kft.  
1033 Budapest, Fő tér 2.  
Levelezési cím: Budapest, 1300 Pf. 114  
Bank: 12001008-01490984-00100008  
Cégjegyzékszám: 01-09-200132  
Adószám: 25107726-2-41



**Esernyős Nonprofit Kft.  
Ügyvezetés**



## SZAKMAI BESZÁMOLÓ

### **Az ESERNYŐS Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. rövid bemutatása**

Az ESERNYŐS Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) gazdasági Társaságot Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata kulturális szolgáltatások, az óbudai turisztikai élet segítése, a lakosság tájékoztatása, valamint ifjúsági, sport- és szabadidős feladatok ellátására hozta létre. Jelenleg a Társaság feladatai közé tartozik többek között a művészeti értékek létrehozásának, megőrzésének segítése, kulturális programok szervezése, Óbuda turisztikai kínálatának megismertetése, vendéglátás, valamint az Esernyős Galéria működtetése. További feladata sportlétesítmények üzemeltetése, a testedzési igények támogatása, a sportolás feltételeinek biztosítása, beleértve a szabadidősportot és a versenyszerű sportot is. Emellett sportszervezési feladatokat lát el, támogatja a helyi sportcélú szervezeteket. Kiemelt területe a diáksport, az ifjúsági szabadidős tevékenységek támogatása. Feladata továbbá megszervezni a Siófok-Sóstón a Társaság tulajdonában lévő táborban gyermekek és nyugdíjasok nyári üdültetését, valamint a kerületi nyári gyermekfelügyeletet. A Társaság a kiadója az Óbuda újságnak, továbbá az Óbudai Anziks című művészeti periodikának. A Társaság szakmai feladatellátási köre 2025. szeptember 15. napjától az óbudai nagyrendezvények szervezési feladatival bővült, a 2025-ös év vonatkozásában az AmfiFeszt nagyrendezvény megvalósításával.

A Társaság közfeladatot lát el, azaz működése során elsődlegesen a közfeladatok eredményes ellátására, a kerület lakosai számára a szolgáltatások lehető legmagasabb színvonalon való nyújtására, emellett vagyonának megőrzésére és gondos kezelésére törekszik.

### ***Vezetői összefoglaló – a 2025-ös év kihívásai***

A 2025-ös év kiszámíthatóságát, tervezhetőségét és napi gazdálkodását nehezítette több, a Társaság működését meghatározó körülmény.

A Társaság 2024. évi működését irányító vezetők közül a gazdasági vezető 2025. januárjában, míg az ügyvezető 2025. márciusában úgy távoztak, hogy teljeskörű átadás-átvételt az új vezetők későbbi megbízása okán nem került sor. Ez azzal párosult, hogy a megelőző évek gazdasági döntéseiben résztvevő munkatársak sem voltak már a Társaságnál az új ügyvezető 2025. júniusi belépésekor.

A Társaság átvételekor az Esernyősnek nem volt gazdasági vezetője, szakmai vezetője, titkársága és elfogadott üzleti terve sem.

A 2024-es évet a Társaság jelentős negatív eredménnyel zárta, és a 2025-ös év tervszámai is nagymértékű alulfinanszírozottságot mutattak. Ráadásul a korábbi (2024-es) év gazdálkodási problémái miatt a Tulajdonos a szokásos éves könyvvizsgálatot negyedéves rendszerességgel követelte meg. Ezen körülmények kezelése a gazdasági vezetés jelentős túlterhelését eredményezte, mely miatt a 2025. júniusában belépett új gazdasági vezető még a próbaideje vége előtt felmondott. Az őt követő – szeptembertől 2026. január elejéig dolgozó – gazdasági

vezető egészségügyi okok miatt hagyta el a Társaságot. A jelenlegi gazdasági vezető 2026. január közepe óta segíti az ügyvezető munkáját.

A 44/2025 (II.27.) Képviselő-testületi döntés értelmében a Társaság feladatai 2025. évtől kibővültek az óbudai nagyrendezvények megszervezésével és lebonyolításával. Az új feladatok ellátásához szükséges szervezetátalakítási, adminisztrációs és gazdálkodási feladatok is jelentős terhet róttak a változásokkal teli szervezetre.

Az új ügyvezető a gazdálkodás áttekintése és folyamatos korrigálása mellett a szakmai és munkaszervezési területeken is működési problémákkal szembesült. Számos hibás, nem hatékonyan működő gyakorlatra és folyamatra derült fény. A Társaság alkalmazottainak egy része nem a tudásának és kompetenciáinak megfelelő feladatokat végzett. Egyes feladatköröket kellő szakismerettel nem rendelkező kollégák láttak el.

A Társaság átvilágítása, a gazdálkodás korrigálása és hatékonyabb szervezeti struktúra kialakítása 2025. végére részben megvalósult. A kialakított rendszer véglegesítése és megszilárdítása a Társaság vezetésének továbbra is elsődleges feladata.

## **1 Az Esernyős kulturális szakmai tevékenysége**

A Társaság 2025-ben arra törekedett, hogy a kerület lakossága részére sokszínű kulturális és közösségi programpalettát kínáljon. Programjait a Szindbád teremben, a Kamara teremben és a kávézóban, nyáron a kávézó teraszán és az udvarban rendezte meg.

Az AmfiFeszt nagyrendezvény megvalósítása 2025-ben új feladatként jelent meg a Társaság életében, és már első alkalommal is sikerült egy izgalmas, nagyszámú látogatót vonzó fesztivált létrehozni.

A Társaság által szervezett kulturális, közösségi programok tematizált bemutatása a látogatószámok feltüntetésével:

### **1.1 Színház, színjátszás, drámapedagógia**

- A Pepita Társulat playback-színházi próbái és előadásai: interaktív, társadalmi kérdésekre reflektáló előadások – 14 próba, az 5 előadás összesen 140 látogatóval.
- A Telep Társaság próbái és előadásai: híres színdarabok közösségként való újragondolása, vagy saját darabok közvetlen, fiatalos hangvétellű prezentálása a dráma és a humor feldolgozásában – 13 próba, a 4 előadás összesen 235 látogatóval
- A Klisé Társulat "Újvilág" című előadása egy fiatal lány mindennapi életét mutatja be társadalmi és generációs problémákkal ötvözve, színházpedagógiai foglalkozással – 1 alkalommal összesen 18 látogatóval.
- "Varga Vencel: MEG FOGOK HALNI! DE TÉNYLEG!!! - Babits Mihály kalandjai a modernségben és a gyors feledésben" című előadása: egy monodráma a halálról stand-up felhanggal irodalmi est formájában – összesen 73 résztvevővel.

### **1.2 Ismeretterjesztő programok**

- Két alkalommal megrendezett előadások az alábbi témákban:
  - egy önismereti pszicho stand-up est a női bántalmazókról 90 résztvevővel,
  - egy terepfutók élménybeszámolója Izlandról és Grúziáról 34 résztvevővel.
- Városi séta a Fő téren és környékén Óbuda története témában 25 résztvevővel.

- Diákoknak szóló interaktív történelmi vetélkedő az 1848/49-es forradalom és szabadságharc alkalmából 105 résztvevővel.

### 1.3 *Közösségi / szórakoztató programok*

- Társasjátékos este a "Mit játszunk?" Vlog csapatával, ahol az új játékok kipróbálása mellett egy egyedülálló közösségi élményben való részvételre is van lehetőségük a látogatóknak – 11 alkalommal összesen 454 résztvevővel.
- Történelmi Vásár a Fő téren külső szervezésben megvalósult Szent György-nap kiegészítéseként – megközelítőleg 500 látogatóval.
- Az Advent Óbudán programsorozathoz kapcsolódó Korok Karácsonya című program – 200 látogatóval.
- Februártól júniusig, majd szeptembertől decemberig kvíz estek minden pénteken a kávézóban a Pub's Culture csapatával együttműködve. Hétről hétre teltházzal futó kvízes eseményeken a csapatok minden témakörben kipróbálhatták magukat: művészettől kezdve sporton keresztül a földrajzi kérdésekig. Látogatószám: 1500 fő.

### 1.4 *Mentálhigiénés és társadalmi felelősségvállaláshoz kapcsolódó programok*

- Havi rendszerességgel megrendezésre kerülő pszichológiai témájú és önismereti előadások, workshopok, tréningek a Mindset Pszichológia Kft.-vel együttműködve – 9 alkalommal összesen 228 látogatóval.

### 1.5 *Művészeti, közösségi és kézműves programok*

- A Nevetek Zenekar Táncház eseményei a balkán zene és tánc szeretete által vezérelt alkalmak, ahol különböző balkáni tájegységekről származó kultúrák sokszínű zenei világa kerül terítékre – 2 alkalommal összesen 85 résztvevővel.
- Kézműves workshopok az évszakokhoz és az ünnepekhez igazodva minden korosztálynak az amatőr alkotás örömeivel – 6 alkalommal összesen 187 résztvevővel.

### 1.6 *Koncertek*

- A kávézóban és a kávézó teraszán ingyenes akusztikus koncertek összesen 6 alkalommal 147 fő résztvevővel. Ezen kívül a Szindbád teremben több műfajban fellépő zenekarokkal koncertek – összesen 9 alkalommal, 431 fő résztvevővel.

### 1.7 *Vizuális művészetek (képző-, ipar- és fotóművészet, építészet)*

- A sokéves hagyománnyal rendelkező tárlatok megszervezését 2025-ben is folytatta a Társaság. Az Óbudai Tavasz Tárlat keretében ismét egy gazdag válogatást mutatott be óbudai művészek munkáiból. Az Esernyős fotósoknak is nyújtott pályázati és kiállítási lehetőséget a Galériában. A VII. Óbudai Fotó Tárlaton mintegy 60 fotó várta az érdeklődőket. 2025-ben harmadik alkalommal volt az Esernyős vendége egy magyarországi művésztelep. A Szegedi Művésztelep novemberben mutatott be egy válogatást 30 éves történetéből.
- Az Esernyős Galéria szakmai koncepciójában nagy hangsúlyt kap a műfaji sokszínűség megteremtése. A festészet és a szobrászat mellett a fotó, a tervezőgrafika és a képgrafikai alkotások bemutatása is. A kiállításokhoz kapcsolódóan számos kísérőprogram is megvalósult: tematikus tárlatvezetések, kerekasztal beszélgetések, művészeti workshopok. Kiemelt cél az esélyegyenlőség biztosítása a Galéria

programjain, ami a fogyatékkal élőknek speciális tárlatvezetésekkel, valamint bemutatkozási lehetőségek biztosításával valósul meg.

- 2025-ben együttműködő partnerek voltak: Magyar Képzőművészeti Egyetem, T -Art Alapítvány, Völgyi-Skonda Kortárs Gyűjtemény.

*Az Esernyős galéria 2025. évi kiállításai*

A tárlat címe, témája	Kezdés	Befejezés	Becsült látogatószám
10 éves az Esernyős Fotó és Képzőművészeti Tárlat	2024.12.11.	2025.01.23.	340
Before/After- az MKE végzős képgrafikus hallgatóinak kiállítása	2025.01.30.	2025.02.20.	80
„Szép vagy Alföld, legalább nekem szép...” Az alföldi festők képei a Völgyi-Skonda Gyűjteményben	2025.02.27.	2025.03.27.	70
Unio Mystica- A MAOE fotóművészeti tagozatának csoportos kiállítása a Budapesti Fotófesztivál programjában	2025.04.03.	2025.04.24.	80
Szabad ötletek: IX. Óbudai Tavasz Tárlat	2025.05.02.	2025.05.29.	100
10 éves az Óbudai Anziks	2025.06.05.	2025.07.03.	50
Támasz – Support: A T-Art Alapítvány Searching for T-Art projektje	2025.07.10.	2025.07.31.	100
Bemutatkozik az Óbudai Fotóklub Egyesület	2025.08.07.	2025.09.04.	120
Vajda Esernyője	2025.09.11.	2025.10.09.	120
Sun City: Válogatás a Szegedi Művésztelep 30 évéből	2025.10.16.	2025.11.13.	80
VII. Óbudai Fotó Tárlat	2025.12.04.	2026.01.22.	100

*1.8 Nagyrendezvény: AmfiFeszt 2025. szeptember 13-14.*

**A meglevenedett ókori örökség: nagy siker volt az AmfiFeszt!**

- A Társaság több mint száz közreműködő bevonásával szervezte meg az AmfiFeszt nagyrendezvényt 2025-ben az óbudai katonai amfiteátrumban. A rendezvény célja, hogy a kerület római kori történetét olyan módon népszerűsítse az érdeklődők körében, hogy az egyszerre legyen informatív és szórakoztató, továbbá, hogy a programelemek között a legkisebbektől a legidősebbekig, mindenki megtalálja a megfelelő kikapcsolódási lehetőséget.
- A különböző korszakokat és népeket megjelenítő történelmi újrajátszó csapatok az amfiteátrum arénájában vertek táborot, míg a környező utcákban vásárosok, vendéglátósok és kisebb, de izgalmas programhelyszínek kaptak helyet.

- Szeptember 13-án szombaton római szertartással egybekötve nyitotta meg kapuit a fesztivál, amelyen Dr. Kiss László polgármester úr és Béres András alpolgármester úr köszöntötte a fesztivál résztvevőit.

A megnyitót követően a rendezvényre kilátogatók számtalan olyan izgalmas program közül válogathattak, mint

- az amfiteátrum körüli kalandtúra,
- játékos színházi előadás, a hordólakó Diogenész monodrámája, Marcus Aurelius lelkesítő beszéde,
- bepillantás a mozaikkészítés, bronzöntés, betűvetés rejtelseibe,
- rétorképző és mítoszmaraton,
- régészeti előadások,
- vadászmadarakat bemutató előadás, zsonglörködő mutatványosok játék.

A számtalan programelem mellett a legfőbb attrakciót minden évben a gladiátorok bemutatói jelentik. A Collegium Gladiatorum harcosai különböző előadások során vonultak az aréna homokjára: bemutatták fegyvereiket és harcmodorukat, láthattuk kiméletlen edzésüket, sőt a kitartó érdeklődők még egy gladiátorlázacásnak is szemtanúi lehettek és megtudhatták, hogy a Római Birodalom legionáriusai hogyan reagáltak egy ilyen eseményre, mi történt a csatákat túlélő és rabszolgavásárra kerülő lázadókkal és természetesen végigizgulhatták a látványos gladiátorjátékokokat is, ahol nemcsak életről és halálról szavazhattak, de a tömött lelátókon ülve egy rövid időre talán tényleg úgy érezhették, mintha az időben visszarepülve a szemük előtt elevenedne meg a történelem.

A szombati ragyogó napsütésben a valaha volt legtöbb látogató érkezett az AmfiFesztre, és a rendezvény második napján az esős idő ellenére is nagy számú érdeklődő érkezett az amfiteátrumba.

Becsült látogatószám: 9.000 fő

A feladatot a Társaság célfeladatára szóló megbízás keretében látta el.

## **2 A Társaság sport szakmai tevékenysége és táborai**

Az Esernyős Nkft. 2025-ben is kiemelt figyelmet fordított a kerület lakosai számára történő sportolási lehetőségek biztosítására, a gyermekek mozgáskultúrájának fejlesztésére, valamint a közösségi élmények megteremtésére. Fő cél a kerület sportjában rejlő értékek megőrzése és bővítése, a kerület lakosságának mind szélesebb köre számára az egészséges, mozgásgazdag életmód feltételeinek biztosítása.

### **2.1 Óvodai úszásoktatás**

A Társaság célja a mozgás szeretetét és a vízbiztonság megszerzésének lehetőségét minden óbudai gyermek számára elérhetővé tenni, ezért nagycsoportos korú, már iskolakezdésre készülő gyerekek részére ingyenes óvodai úszásoktatást szervez. 2024. szeptember 9. – 2025. június 20. között 30 alkalommal mehetek úszni a gyerekek. A programban 670 nagycsoportos óvodásának nyílt lehetősége az oktatáson való részvételre, összesen 20159 alkalommal. Az oktatásnak a Császár-Konjádi Sportuszoda, valamint a Hajós Alfréd Sportuszoda adott helyszínt, az oktatást a Darnyi Tamás Sportegyesület oktatói végezték. A program költsége magában foglalja úszásoktatást, a szállítást, a tanmedence és mélyvízes pályák bérletét, az uszodai belépőt és minden egyéb költséget.

## 2.2 „Jó tanuló, jó sportoló” ösztöndíj

A Társaság a tulajdonos Önkormányzat megbízásából a 2024/2025. tanévben is meghirdette a "Jó tanuló, jó sportoló" ösztöndíjat. A pályázat célja segíteni, támogatni azokat a diákokat, akik a tanulás és az egészséges életmód, sportolás összhangját kiemelkedő módon gyakorolják, így példaképekké válhatnak tanuló társaik részére, ösztönözve őket hasonló célok elérésére. A pályázati támogatási időszakban, 2024. szeptember 1. – 2025. június 30. között 31 fő diák részesült 120.000 Ft/ fő ösztöndíjban, további 20 fő elismerő oklevélben, illetve 1 fő különdíjban. A díjazottak ünnepélyes keretek között vehették át az elismerést a Szindbád rendezvényteremben.

## 2.3 Közösségi edzések

Ingyenes közösségi sportprogramok szervezésével a Társaság célja, hogy a kerületben élők minél nagyobb számban részesülhessenek a mozgás, a sport adta élményekből. A közösségi edzések hozzájárulnak a testi és mentális egészség fenntartásához.

- Keddenként a Szindbád rendezvényterem a **Chi Kung** edzéseknek ad otthont. A kínai hagyományokból származó Chi Kung során könnyen tanulható, lágy, lassú mozdulatokkal dolgoznak résztvevőink, melyek jótékonyan hatnak a keringésre, csökkentik a stresszt és egészségmegőrző hatással bírnak. Fő célcsoport a szenior korosztály, de a fiatalabb generációk is egyre nagyobb érdeklődést mutatnak a program iránt. *Alkalmanként 18-20 fő, összesen 952 fő részvételével.*
- Kedd esténként a TVE pályán **futótechnikai edzésen** vehetnek részt a futósport szerelmesei. Az edzéseken a bemelegítés, futótechnika-javítás, futóiskolai feladatok és résztávós futások mellett a levezető nyújtással is megismerkedhetnek a résztvevők. *Alkalmanként 13-15 fő, összesen 520 fő részvételével.*
- Csütörtök esténként az Óbudai Gimnázium tornaterme ad otthon **erőnléti edzéseknek**. A koordináció-, erő-, gyorsaság- és kondíciófejlesztő edzések nagy hangsúlyt fektetnek a core izmok erősítésére, melyet saját testsúlyos és eszközzel végzett feladatokkal érhetik el résztvevőink. *Alkalmanként 10-12 fő, összesen 587 fő részvételével.*
- A **motorikus fejlesztő program** célja a gyermekek mozgáskoordinációjának fejlesztése korszerű, élménypedagógiai módszerek alkalmazásával. A kéthavi rendszerességgel megrendezett háziversenyek lehetőségei adnak a tanulók számára, hogy élményszerű módon, sikerélményekkel gazdagodva fejlődjenek. A program nemcsak a fizikai, de a közösségi és érzelmi kompetenciák fejlesztését is célul tűzte ki. Helyszíne a Zipernowsky Károly Általános Iskola. *Alkalmanként 20-25 fő, összesen 1148 fő részvételével.*
- A **kinti kondi** elnevezésű közösségi sportprogram szombatoként kerül megrendezésre Óbuda-Békásmegyer kültéri edzőparkjaiban. A program célja, hogy a lakosságot megismertesse a biztonságos és hatékony eszközhasználattal, valamint elősegítse az egészségtudatos életmódot. A program a saját testsúlyos edzésformákra épül, amelyek komplex, funkcionális mozgásokat fejlesztenek, miközben szociális élményként is szolgálnak. *Alkalmanként 5-8 fő, összesen 168 fő részvételével.*
- Hetente 3 alkalommal van lehetősége a szabadtéri mozgás szerelmeseinek **nordic walking** edzésen részt venni az Óbudai Szabadidőparkban és az Óbudai-szigeten. *Alkalmanként 20-25 fő, összesen 3450 fő részvételével.*

#### 2.4 A hagyományos diáksport-rendszer támogatása

Az Esernyős NKft. éremtámogatással segíti az **Óbudai Diáksport rendszer** megvalósítását, amelynek szakmai koordinátora Csermák Andrea testnevelő. A rendszerben 2025-ben 16 általános iskola és 3 gimnázium vett részt. A tanulók az alábbi sportágakban versenyezhettek: Asztalitenisz, Labdarúgás (őszi és tavaszi fordulók), Ergometer, Floorball, Röplabda, Mezei futás, Atlétika. A diákolimpiai versenyek az iskolai testnevelő pedagógusok szervezésében, az Esernyős közvetett támogatásával zajlottak.

#### 2.5 Óbudai Ifjúsági Olimpia

A 2025. október 15-én megrendezett **Óbudai Ifjúsági Olimpia** második alkalommal mozgatta meg a kerületi iskolásokat. *650 fő* diák vett részt a versenyen, amely egy OCR (Obstacle Course Racing) jellegű akadálypálya teljesítésére épült, amely a Ninja Budapest Academy szakmai partnerségével valósult meg. A verseny célja nem az élsportolók kiválasztása, hanem a tömegsport népszerűsítése, a mozgásra való ösztönzés, és a pozitív sportélmények biztosítása minden résztvevő számára. A rendezvényt a szervezők hagyományteremtő szándékkal hozták létre.

#### 2.6 Nyári táborok és napközbeni gyermekfelügyelet

A Társaság feladata a kerületi diákok nyári táboroztatása a **Siófok-Sóstói** táborban, és a **nyári gyermekfelügyelet** megszervezése és sikeres megvalósítása. Az Esernyős NKft. olyan minőségi táboroztatásra törekszik, amely az élményszerzésen túl hozzájárul a gyermekek személyiségének fejlődéséhez, elősegíti közösségek létrejöttét, valamint az önállóság fejlődését. Ennek érdekében a táborokban naponta egy-két alkalommal olyan közösségi élményközpontú foglalkozásokat, interaktív programokat szervez, melyek hozzájárulnak a kitűzött célok eléréséhez. A Társaság 2025-ben június 30. – augusztus 15. között nyári gyermekfelügyeletet biztosított nyári napközis tábor formájában két helyszínen: Óbudai Nagy László Általános Iskola – 1032 Bp., Zápor u. 90., Dr. Béres József Általános Iskola, Kiserdő Tagiskola – 1039 Bp., Királyok útja 178/e.

A Siófok-Sóstói üdülőben 2025. június 23-július 27. között 7 turnusban nyaraltak a kerületi iskolák tanulóit, összesen *720 főt*. 2025. augusztus 4-24. között heti turnusokban *171 fő* kerületi nyugdíjas korú lakos számára szervezett az Esernyős üdülést. A tábor szabad kapacitását szoba kiadással hasznosította.

#### 2.7 Sport és szabadidős rendezvények

A Társaság 2025-ben számos kisebb-nagyobb rendezvényt szervezett a kerület különböző helyszínein a sport- és szabadidősport érdeklődésű lakosok számára:

**Családi vizes sportnap a Dunán**, 2025. szeptember 6., *200 fő*

**Óbudai Terepfutó- és Túrafesztivál**, 2025. október 18., *150 fő*

**Óbudai Darts Bajnokság**, 2025. március 21. és november 14., *50 és 60 fő*

**Pünkösdfürdői Családi Futónap** 2025. május 17., *700 fő*

**Tour de Óbuda**, 2025. május 25., *246 fő*

**Nordic walking Budapest bajnokság** a Budapesti Szabadidősport Szövetséggel 2025. október 12., *100 fő*

**Húsvéti Családi Kalandtúra** 2025. április 16., 50 csapat, *250 fő*

**Nyuszifutás** 2025. április 17., *20 fő*



**Halloweeni Kalandtúra** gyerekeknek és felnőtteknek, 2025. október 29. és 30., 163 fő

**Mikulás futás** rövid és középtávon, 2025. december 6., 140 fő

**Jégpályák éjszakája**, 2025. január 18., 200 fő

**Óbudai jógák éjszakája**, 2025. július 12., 150 fő

**Adventi jóga**, 2025. december 1., 23 fő

**Bringás reggelik és uzsonnák** a Magyar Kerékpárosklub Észak-budai Területi Szervezetével együttműködve, 2025-ben összesen 7 alkalommal, 1800 fő

### **3 Az Óbudai Anziks kiadása**

A negyedévente jelentkező Óbudai Anziks magazin 2025-ben ünnepelte 10 éves évfordulóját. A művészeti periodika létrejöttének egyik oka és célja az volt, hogy bemutassa milyen összetett, érdekes és színes a városrész több ezer éves történelme, természeti és épített környezete, a kerület művészeti, kulturális és hétköznapi élete. A negyedévente megjelenő, egy-egy tematika köré szerveződő lapszámok irodalomí, zenei képzőművészeti, és sport témájú cikkeket tartalmaznak, valamint interjúkat neves Óbuda-békásmegyeri vagy a kerülethez kötődő neves személyekkel. A magazin negyedévente 1000 db ingyenes példányszámban jelenik meg. Terjesztése a kerületben elsősorban kulturális és közösségi helyszíneken történik.

### **4 Az Óbuda újság kiadása**

A Társaság az Óbuda újság felelős kiadójaként egy szakmailag függetlenül működő szerkesztőséget hozott létre 2022 szeptemberében. Az újság kiadásának célja, hogy közérthető módon közvetítse az önkormányzat információit, megmutatva azok hátterét is, bemutatva a kerületi intézmények és a kerületi civil szervezetek munkáját is. Egyben megmutatja azokat a problémákat, amelyekkel a kerületben lakók szembesülnek és az azokra adott önkormányzati és/vagy civilek, civil szervezetek által adott megoldási javaslatokat és megoldásokat. Az Óbuda újságban megjelenő hirdetések közül a Társaságnak bevétele keletkezik.

Az újsággal kapcsolatos további feladat a terjesztés. Jelenleg 60.000 példány terjesztési feladatait végzi a Társaság egy megbízási jogviszonyban dolgozó 7 fős csapattal.

### **5 Vendéglátás**

A Társaság vendéglátási tevékenysége részben a turisztikai tevékenységéhez szorosan kötődő, részben vállalkozási tevékenység. Ide tartozik az Esernyős Kávézó, a Fő téri gázlámpa büfé és a catering szolgáltatások.

2025. februárjáig az Esernyős üzemeltette a Polgármesteri Hivatal büfét. A büfé 9 év működés után bezárt, helyére étel-ital automaták kerültek elhelyezésre.

#### **5.1 Esernyős kávézó**

A kávézó az ünnepnapok és a vasárnapok kivételével egész évben nyitva tart. A vevői igényekre érzékenyen bővülő kávékínálattal, ebéd menüvel, süteményekkel és

egészségtudatos termékekkel várja a vendégeket. Tavasztól őszig a terasz megnyitásával a kávézó tovább bővíti vendégterét.

A kávézó bevételeinek egyik fő pillére a kávé és a kávé alapú forró italok értékesítése. 2025-ben mintegy 190 kg kávé főtt le az Esernyősen.

### **5.2 Gázlámpa kiosk**

A Gázlámpa kiosk nyitvatartása időjárás-függő, szezonálisan működtethető. A nyári hónapokban amíg az időjárás azt lehetővé teszi, valamint az Adventi vásár ideje alatt hétvégenként.

### **5.3 Catering szolgáltatás**

A Társaság közösségi- és rendezvényterei egész évben számos céges és magán jellegű terembérlési igényt szolgálnak ki. Kapcsolódó szolgáltatásként az Esernyős vendéglátást is kínál a rendezvényekhez, valamint külső helyszíneken is vállalja catering szolgáltatás lebonyolítását.

## **6 Adventi jégpályák üzemeltetése**

Az adventi időszakban a Társaság két jégpálya működtetésére kapott megbízatást a tulajdonos Önkormányzattól. A Fő téren és a Békásmegyeri piac közösségi terén 2025. november végétől 2026. január végéig egy-egy jégpálya szolgált ki ingyenesen a kerületi lakosok korcsolyázási igényeit. Hétköznap délelőttönként iskolai csoportok kaptak kizárólagos használatot, délután este a nagyközönségé volt a pálya.

- A Fő téri jégpálya 64 napot volt nyitva. Ez idő alatt 10100 fő látogatója volt és közel 3000 fő iskolás/óvodás csoport látogatta. A nyugdíjasok száma megközelítőleg 350 fő.
- A békásmegyeri jégpálya 64 napot volt nyitva. Ez idő alatt 5100 fő látogatója volt és közel 1500 fő iskolás/óvodás csoport látogatta.

A feladatot a Társaság célfeladatra szóló megbízás keretében látta el.

## **7 Adventi díszkivilágítás**

A Társaság feladata az adventi időszakban az Advent Óbudán rendezvénysorozathoz kapcsolódva a kerület díszkivilágításának biztosítása Óbuda-Békásmegyeren az alábbi helyszíneken: Fő tér, Szentlélek tér, Mátyás király út, Csobánka tér, Pethe Ferenc tér, Csillaghegy, Kolosy tér, Római tér, Békásmegyeri piac.

A feladatot a Társaság célfeladatra szóló megbízás keretében látta el.

## **8 A Társaság üzemeltetési feladatai**

Az Esernyős Nonprofit Kft. több önkormányzati tulajdonban lévő épület, építmény esetében végez üzemeltetési tevékenységet. Ezek az alábbiak:

*1033 Budapest, Fő tér 2. (hrsz.: 18351/1)*

Az Esernyős Nonprofit Kft. jelenlegi központja. Itt található: irodák, Esernyős kávézó, Esernyős galéria (kiállító terem), Szindbád terem, coworking iroda és udvar. Használata folyamatos.

*1033 Budapest, Laktanya utca 2. (HRSZ 18353/2)*

A Fő tér 2.-ingatlanjához csatolt „Kamara terem” használata folyamatos rendezvényhelyszínként és bérbeadással.

*1037 Budapest, Laborc utca 2. (Barátság Szabadidőpark) (hrsz.:16885/41, /38, /39)*

Laborc utcai Sporttelep:

- A röplabda pálya használatával kapcsolatban a Társaság jelenleg perben áll a szomszédokkal, így a pálya használata ideiglenes.
- Az iskolaépület jelenleg üresen áll. Üzemeltetése drága, energetikailag alacsony hatásfokú, ezért használata ideiglenes, alkalmi helyiség bérbeadással hasznosítjuk.
- Közpark, felvonulási tér, aszfaltos foci pálya: folyamatos használat a látogatók részéről, sport és szabadidő rendezvények helyszíne, valamint itt tartja a Krúdy Gyula Általános Iskola a testnevelés órát.
- „C” épület: bérlőként a Polaris Csillagvizsgáló használja, illetve itt van a gondnoki lakás valamint a téli „iroda”), használata folyamatos.
- Műfüves futballpálya: jó állapotú, eseti és állandó bérlők használják, folyamatos a használata.
- A Tenisz Klub, a nyári időszakban egy külsős partnerrel közös üzemeltetésben, télen csak a külsős partner által használva működik.
- A síiskola: a jelenlegi bérlő 1995 óta bérlő a területet, folyamatosan működik rajta gyermek oktatás és táborok.
- A strand területe: a 2024-es évben tervben volt a teljes felújítás, ami meghiúsult, jelenleg bírósági per előkészületei folynak, így mint építési terület nem használható.

*1037 Budapest Menedékház utca 22. (hrsz.:20768/1)*

Régi vadászház, az elmúlt két évben érdemi használat nem történt. Jelenleg egy vadbefogó csapda miatt szükséges az üzemeltetése.

*1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 36. (hrsz.: 23738/2)*

A Római parti vendégház. Alkalmi használat csapatépítő összejövetelek céljából. 2023-24. évben ukrán menekült családok lakták, felújításra szorul.

*8600 Siófok-Sóstó, Előd utca 2.*

Az Ifjúsági és Gyermek tábor szezonális nyitvatartású, a kerületi gyerekek és nyugdíjasok kedvelt üdülőhelye. Használata szezonális, üzemeltetése stratégiai fontosságú a kerület életében.

## **9 Bérbeadás**

A Társaság 2025-ben az alábbi helyiségeit hasznosította bérbeadással:

- Szindbád terem
- Kamara terem
- Coworking iroda
- A Barátság szabadidőpark helyiségei, sportpályái a 8. pontban részletezett módon.

## 10 Kommunikáció és marketing

Az átgondolt marketing és a hatékony kommunikáció elengedhetetlen a rendezvények és a szolgáltatások népszerűsítésénél. Cél a jelen kommunikációs zajban megtalálni és helyesen használni azokat a csatornákat, ahol az Esernyős NKft. üzenetei hatékonyan célba érnek.

### 10.1 A Társaság online felületei

*Honlapok:* [esernyos.hu](http://esernyos.hu), [obudaisport.hu](http://obudaisport.hu), [obudaianziks.hu](http://obudaianziks.hu),  
[obudaiteniszklub.hu](http://obudaiteniszklub.hu), [obudaitarlatok.hu](http://obudaitarlatok.hu), [szindbad.com](http://szindbad.com)

*Social media felületek:* Esernyős Facebook és Instagram, Óbudai Sport Facebook és Instagram profilok

### 10.2 A Társaság által használt offline felületek:

Képernyőn vetített folyamatos programajánló a kávézóban és a Szindbád terem ablakában, plakátok a Szindbád terem ablakában, programajánló az Óbuda újságban, havi print műsorfüzet 700 példányban, megállítótábla plakátokkal a Fő téren, eseti jelleggel programközlő szórólapok és leporellók készítése.

Logózott marketingeszközök (beach flag-ek, sajtóhátér) használata a rendezvényeken.

Az AmfiFeszt nagyrendezvény kommunikációja egyedileg tervezett kampány keretében valósult meg jórészt az Önkormányzat által használt offline felületek bevonásával.

## Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi

### Közhasznúsági melléklete

#### 1. Közhasznú szervezet azonosító adatai

név:	Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely:	1033 Budapest, Fő tér 2.
közhasznúsági fokozat:	közhasznú
a képviselő neve	Palotás Rita

#### 2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

<p>Az Esernyős Nonprofit Kft. közhasznú tevékenysége keretében kulturális és sport tevékenységek végzésére helyet és programot biztosít, elsősorban a III. kerületi lakosok részére. Kiemelten az alábbi feladatokat látja el: Kulturális területen a művészeti értékek létrehozásának, bemutatásának elősegítése érdekében a Társaság helyszínt biztosít kulturális és közösségi tevékenységekhez.</p> <p>Segíti öntevékeny csoportok, körök, amatőr művészeti közösségek tevékenységét, fejlődését számukra helyiségek biztosításával, programok szervezésével.</p> <p>Támogatja a helyi közösségi, amatőr és hobbi szinten üzemeltetett sporttevékenységeket a sportlétesítmények (teniszpálya, strandröplabdapálya, tornaterem) és szabadidős létesítmények (táborok, vendégházak) használatba adásával, továbbá sportrendezvényeket szervez, rendszeres sportolási alkalmakra helyet és lehetőséget biztosít.</p> <p>Szolgáltatásait elérhetővé teszi hátrányos helyzetű társadalmi csoportok és a fogyatékkal élők számára is.</p>
--

#### 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése:

a közhasznúsági tevékenység megnevezése	2017. évi LXVII. törvény kulturális tevékenység 1997. évi CXL. törvény 73. §. (2) bekezdés
<b>TEAOR 90.04 Művészeti létesítmények és helyszínek műköltetése (főtevékenység)</b> 5914 '25 Filmvetítés 9020 '25 Előadó-művészet 9039 '25 Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység 9329 '25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység 5819 '25 Egyéb kiadói tevékenység 8230 '25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése 9499 '25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység 5520 '25 Üdülési célú, és egyéb rövidtávú szálláshely-szolgáltatás 5530 '25 Kempingszolgáltatás 5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás 5813 '25 Polyóirat, időszaki kiadvány kiadása 8551 '25 Sport, szabadidős képzés 8532 '25 Szakmai középfokú oktatás 8552 '25 Kulturális képzés 9311 '25 Sportlétesítmény működtetése 9319 '25 M.n.s. sporttevékenység	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Budapest Főváros III. kerületi lakossága
a közhasznú tevékenységből résztvevők létszáma:	64 494 fő
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Kulturális és sportlétesítmények üzemeltetése, kulturális és sport rendezvények és közösségi események szervezése.

#### 4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása

Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
Különféle vagyoni elemek	---	---

#### 5. Cél szerinti juttatások kimutatása (Adatok ezer forintban.)

Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
Közhasznú tevékenység céljára adott juttatás	0	3 612

#### 6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (Adatok ezer forintban.)

Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
ügyvezető	13 068	22 483
Felügyelő bizottság díjazása	4 651	6 723
A.) Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	17 719	29 206

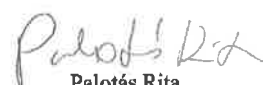
#### 7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók (Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgy év (2)
B. Éves összes bevétel	881 161	952 006
ebből		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996.évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. közszolgáltatási bevétel	585 285	637 183
E. normatív támogatás	0	0
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	295 876	314 823
H. Összes ráfordítás (kiadás)	914 741	953 215
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	399 446	452 961
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	720 386	798 742
K. Adózott eredmény	-33 580	-1 209
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	10	10

Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2>1.000.000,- Ft] (éves bevétel nagyobb, mint 1.000.000)	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2/2>0] (eredmény nagyobb mint 0)	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>0,25 (személyi jellegű kiadás – le tisztségviselők juttatásai – nagyobb, mint az összes ráfordítás 25%-a)	Igen	Nem

Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2)>0,02]$ Az szja 1%-ból származó bevétel nagyobb, mint a korrigált bevétel 2%-a	Igen	<u>Nem</u>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2)>0,5]$ A közhasznú tevékenység ráfordítása nagyobb, mint az összes ráfordítás 50%-a	<u>Igen</u>	Nem
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2> \text{önkéntes több mint 10 fő}]$	Igen	<u>Nem</u>

Budapest, 2026. május 18.



Palotás Rita  
ügyvezető

**Eseményös Obudai Kulturális  
és Sport Nonprofit Kft.**

1033 Budapest, Fő tér 2.

Levelezési cím: Budapest, 1300 Pf. 114

Bank: 12001008-01490984-00100008

Cégjegyzékszám: 01-09-200132

Adószám: 25167726-2-41



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. tulajdonosának**

### Vélemény

Elvégeztük az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-200132) ("a Társaság") 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 157 318 eFt, az adózott eredmény - 1 209 eFt (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### Egyéb kérdések: a közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem társának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vetítenek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Elektronikusan aláírta:

Dr. Balla István Sándor  
2026-05-18 09:45:48 +0200



dr. Balla István

kamarai tag könyvvizsgáló

kamarai tagsági szám:

BALLA AUDIT KFT.

1039 Budapest, Szent István utca 11.

nyilvántartási szám: 002176

## HATÁROZATI KIVONAT

Kivonat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának 2026. május 19. napján kelt, az Alapító Okirat 7.1 pontja szerinti döntésének jegyzőkönyvéből

### **5/2026. (V. 19.) Határozat**

**Az Esernyős Nonprofit Kft. Felügyelő bizottsága 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett - úgy határoz, hogy az „Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása” című előterjesztést a melléklet szerinti tartalommal **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.****

Felelős: FEB

Határidő: azonnal

Budapest, 2026. május 19.



Dr. Fercs János  
FEB elnök

**Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit KFT.**

 H-1033 Budapest, Fő tér 2.

 +36 1 200 2962

 [info@esernyos.hu](mailto:info@esernyos.hu)