



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET
ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv.46. (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.
Döntéshozatal módja: egyszerű többség.*

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület
2026. május 27-ei ülésére**

Tárgy: Döntés a Budapest III. ker. belterület 22290/7 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Óri László alpolgármester

Előterjesztés készítette: dr. Kiss Annamária Jogi Iroda, mb. irodavezető

Előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős: dr. Kiss Annamária Jogi Iroda, mb. irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest III. kerület, belterület 22290/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1037 Budapest, Jutas utca 71. / 1037 Budapest, Kőpor köz.2. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 2000 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadban Kovács Éva Zsuzsanna tulajdonában áll.

Kovács Éva Zsuzsanna 1/1-ad tulajdoni arányát 210.000.000,- Ft vételár fejében értékesíteni kívánja BauOne Korlátolt Felelősségű Társaság részére, az erre vonatkozó vételi ajánlat az 1. mellékletét képezi.

Az Önkormányzatot jelen előterjesztés tárgyát képező Ingatlanra a fentiek alapján a tulajdoni lap III/4. sorszám alatt bejegyzett elővásárlási jog illeti meg. Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 5. pontja alapján az ingatlanon elővásárlási joga áll fenn az Önkormányzatnak.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:222. § (1) bekezdése értelmében, „ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal”, jelen esetben az Önkormányzattal.

Amennyiben valamely elővásárlásra jogosult az elővásárlási jogával él, úgy az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosulttal jön létre.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014 (VI.2.) Ök. rendelet 16 §. (1) bekezdésének d) pontja értelmében a bruttó 150 millió forintot elérő vagy azt meghaladó jogügylet esetén a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

Figyelemmel arra, hogy a nyilatkozattételre nyitva álló határidőben értékbéslés készítésére nincs lehetőség, valamint arra, az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetéséről szóló 22/2025. (XII.19.) önkormányzati rendeletében sincs e célra elkülönített összeg, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásával döntsön arról, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat a fenti ingatlan tekintetében elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

Határozati javaslat


A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

1. Budapest III. kerület, belterület 22290/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1037 Budapest, Jutas utca 71. / 1037 Budapest, Kőpor köz 2. szám alatt található, „kivett beépítetlen, terület” megjelölésű, 2000 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1-ad tulajdoni hányad értékesítése tárgyában Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet szerinti elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. felhatalmazza Óri László alpolgármestert a döntésnek megfelelő nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Kiss László polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2026. május 19.


Óri László
alpolgármester

Mellékletek:

- 1. melléklet: vételi ajánlat
- 2. melléklet: tulajdoni lap

Budapest Főváros III. Kerület
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

Fő tér 3.
Budapest
1033

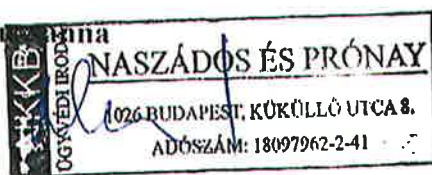
Tisztelt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat!

Alulírott, Naszádos és Prónay Ügyvédi Iroda (1026 Budapest, Küküllő utca 8., ü.i.: dr. Naszádos Krisztina ügyvéd, KASZ: 36066094) Ügyfelünk, **Kovács Éva Zsuzsanna** (születési név: _____, lakik: _____, anyja neve: _____, szül. hely, idő: _____) képviselőjében a mellékelt vételi ajánlatot közöljük Önökkel.

Kérjük a mellékelt felek által aláírt levél szerint, az átvételtől számított 30 napon belül szíveskedjenek írásban nyilatkozni, hogy élni kívánnak-e elővásárlási jogukkal. Amennyiben ezen határidőn belül nem nyilatkoznak, úgy tekintjük, hogy az elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

Budapest, 2026. május 4.

Kovács Éva Zsuzsanna
képv.:



Mellékletek:

- ügyvédi meghatalmazás eredetben
- vételi ajánlat elfogadó záradékkal eredetben
- felek által aláírt levél eredetben

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott, **Kovács Éva Zsuzsanna** (születési név: _____, lakik: _____),
(anyja neve: _____, szül. hely, idő: _____)
az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint
meghatalmazom a **Naszáros és Prónay Ügyvédi Irodát** (1026 Budapest, Küküllő utca 8., ü.i.:
dr. Naszádos Krisztina ügyvéd, KASZ: 36066094), hogy az ingatlan-nyilvántartásban
Budapest III. kerületi 22290/7 hrsz helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan
vonatkozásában a BauOne Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-335771,
adószám: 26624626-2-43, székhely: 1115 Budapest, Halmi utca 16. félemelet 2. ajtó,
képviselésében eljár önálló cégjegyzési joggal: Lukács Lóránt László ügyvezető) által 2026.
május 1-jén megtett és általam elfogadott vételi ajánlatot az elővásárlási jog jogosultjával, a
Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával képviselőtemben
közölje, ezen eljárásban teljes jogkörrel képviseljen.

A meghatalmazott Ügyvédi Iroda képviselésében **dr. Naszádos Krisztina** ügyvéd jár el. A jelen
meghatalmazás feljogosítja a képviselőtemet ellátó ügyvédet minden olyan cselekményre,
amely a rábízott ügy szabályszerű ellátásával jár. A meghatalmazott jogosult a megbízás
ellátásához helyettes ügyvédet vagy ügyvédjelöltet (dr. Biró Gábor és dr. Horváth Dávid
ügyvédjelöltek) igénybe venni.

Budapest, 2026. május 4.

Kovács Éva Zsuzsanna
meghatalmazó



VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott,

BauOne Korlátolt Felelősségű Társaság

(cégjegyzékszám: 01-09-335771, adószám: 26624626-2-43, székhely: 1115 Budapest, Halmi utca 16. főemelet 2. ajtó, képviseletében eljár önálló cégjegyzési joggal: Lukács Lóránt László ügyvezető)
mint ajánlattevő (a továbbiakban: **Vevő**)

a **Budapest III. kerület belterület 22290/7 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a 1037 Budapest, Jutas utca 71 / 1037 Budapest, Kőpor köz 2. szám alatt található ingatlanra (továbbiakban: **Ingatlan**) a jelen feltétel nélküli és visszavonhatatlan vételi ajánlatot (a továbbiakban: **Ajánlat**) teszem.

I. Az Ingatlanra vonatkozó adatok:

A megjelölése: kivett beépítetlen terület

A telek alapterülete: 2000 m²

II. Az Ingatlan tulajdonosa:

Név: Kovács Éva Zsuzsanna

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

mint 1/1 arányú tulajdoni hányad eladója (a továbbiakban: **Eladó**, Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: **Felek**)

III. Az Ingatlan terhei:

A 116790/3/2024/24.07.08 bejegyző határozattal a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: **Elővásárlásra Jogosult**) javára elővásárlási jog került bejegyzésre.

Az Ingatlan teljes bruttó vételára: 210.000.000,- Ft azaz kettőszáztízmillió forint.

1. AZ AJÁNLAT TARTALMA

1.1. Az Ingatlant az Eladóval kötendő ingatlan adásvételi szerződés (a továbbiakban: **Adásvételi Szerződés**) útján, adásvétel jogcímén, **bruttó 210.000.000,- Ft azaz kettőszáztízmillió forint** összegű vételáron (a továbbiakban: **Vételár**) meg kívánom vásárolni 1/1 arányban.

1.2. Alulírott Vevő kijelentem, hogy a Vételár megfizetését az alábbi fizetési ütemezésben rögzítetteknek megfelelően vállalom Eladó részére:

- Az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívásban foglalt határidő leteltét követő 1 (egy) banki napon belül, amennyiben az Elővásárlásra Jogosult nem él az elővásárlási jogával, megfizetek **bruttó 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint** összegű ajánlati biztosítékot (a továbbiakban: **Biztosíték**), akként, hogy az utalás közlemény rovatában feltüntetem a „Biztosíték” szöveget és közvetlenül utána az Ingatlan helyrajzi számát. Felek rögzítik, hogy a Biztosíték foglaltó egy részének minősül. A Felek a foglaltó (Ptk. 6:185. §) jogi természetével tisztában vannak, miszerint az a Vételárba beleszámít, a teljesítés megfiúszulása esetén az azért felelős személy az adott foglaltót elveszti, a kapott foglaltót kétszeresen köteles visszatéríteni, ha pedig a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaltó visszajár.
- Az Adásvételi Szerződés megkötésével egyidejűleg elindított, de legkésőbb az Adásvételi Szerződés megkötését követő 1 (egy) banki napon belül eladói bankszámlán jóváírt további

Kovács Éva Zsuzsanna
Eladó

BauOne Korlátolt Felelősségű Társaság
Vevő
képv.: Lukács Lóránt László ügyvezető

bruttó 40.000.000,- Ft, azaz negyvenmillió forint összegű foglalórészlet megfizetését vállalom akként, hogy a foglaló teljes összegébe az a) pontban megjelölt Biztosíték összege beszámít; így a foglaló teljes összege összesen 42.000.000,- Ft, azaz negyvenkettőmillió forint összegnek felel meg.

- c) Az Adásvételi Szerződés megkötésével egyidejűleg elindított, de legkésőbb az Adásvételi Szerződés megkötését követő 1 (egy) banki napon belül eladói bankszámlán jóváírt további bruttó 63.000.000,- Ft, azaz hatvanhárommillió forint összegű vételár részlet megfizetését vállalom önerőből.
- d) az Adásvételi Szerződés megkötését követően 120 (százhusz) napon belül további bruttó 105.000.000,- Ft, azaz egyszázötmillió forint összegű vételár részlet megfizetését vállalom önerőből.

1.3. Vevő előteljesítésre jogosult.

1.4. Alulírott Vevő kijelentem, hogy a jelen Ajánlatban foglaltakat jelen Ajánlat keltétől számított 3 (három) napig teljeskörűen fenntartom (ajánlati kötöttség). Az ajánlatom elfogadására eddig biztosítok lehetőséget, ezt követően az ajánlati kötöttségem megszűnik.

1.5. Továbbá alulírott Vevő a jelen Ajánlat aláírásával kötelezettséget válllok arra nézve, hogy amennyiben az Eladó az Ajánlatot elfogadja, úgy az Eladóval az Adásvételi Szerződést legkésőbb az Ajánlat aláírását követő 2026. június 15. napjáig megkötöm.

2. EGYÉB NYILATKOZATOK

2.1. Jelen Ajánlat aláírásával feltétel nélküli és visszavonhatatlanul nyilatkozom arról, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának tartalmát megismertem, és a tulajdoni lap tartalmát elfogadom.

2.2. A kötelezettségvállalásaink feltételei:

Az Eladó vállalja, szavatolja, hogy

- az Ingatlan a tulajdonjog átruházásakor per-, teher- és igénymentes lesz továbbra is, elintézetlen széljegyzet az Ingatlan tulajdoni lapján nem lesz az Adásvételi Szerződés megkötésekor,
- az Ingatlan birtokát átruházza a teljes Vételár megfizetését követő 1 (egy) napon belül,
- a 2021. november 25. napján kelt, BP/2605/01876-2/2021 ügyiratszám, 202100105187 ÉTDR azonosító számon kiadott hiánytalan tájékoztatás egyszerű bejelentés vonatkozásában Vevőt jogutódként bevonja, valamint Eladó az építés jogáról lemond a birtokbaadással egyidőben
- az Ingatlan vonatkozásában a BP/2605/01876-2/2021 ügyiratszám, 202100105187 ÉTDR azonosító számon kiadott hiánytalan tájékoztatás egyszerű bejelentést illetően az elektronikus építési naplót megnyitotta,
- az Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Vevő részére az Ingatlanra tervezett épület valamennyi szakági terveit DWG vagy PLA formátumban, továbbá amennyiben a tervek javítása szükséges, úgy abban Eladó együttműködik Vevővel akként, hogy a javításból eredő költségek Vevőt terhelik,
- az Adásvételi Szerződés megkötéséig beszerzi, valamint bemutatja, és azzal a letéti utasítással, hogy az a birtokbaadással egyidőben kerülhet kiadásra, ügyvédi letétbe helyezi az Ingatlanra tervezett épületek vonatkozásában az épület áttervezéséhez szükséges tervező nyilatkozatot, amelyben hozzájárul az épület áttervezéséhez.

Kovács Éva Zsuzsanna
Eladó

BauOne Korlátolt Felelősségű Társaság
Vevő
képv.: Lukács Lóránt László ügyvezető

Jelen Ajánlatot elolvastam, rendelkezéseit értelmeztem, és mint üzleti akaratomat mindenben tükrözőt, jóváhagyólag aláírom.

Budapest, 2026. Május 1.

BauOne Korlátolt Felelősségű Társaság

Vevő

képviselője: Lukács Lóránt László ügyvezető

ELFOGADÓ ZÁRADÉK

Alulírott Eladó a fenti vételi ajánlatot elolvastam, és azt teljes terjedelmében elfogadom. Továbbá tudomásul veszem, hogy amennyiben az Adásvételi Szerződés a részemre felróható okból nem jön létre, úgy a Biztosíték összegének kétszeresét vagyok köteles Ajánlattevő részére visszafizetni, illetve, ha a meghíúsulás oka az Ajánlattevő oldalán merül fel, a Biztosítékot jogosult vagyok megtartani.

Budapest, 2026. Május 1.

Kovács Éva Zsuzsanna

Eladó

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú1

Tanú2

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
részére

Fő tér 3.
Budapest
1033

Tárgy: vételi ajánlat közlése

Tisztelt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat!

Alulírott, Kovács Éva Zsuzsanna (születési név: _____, születési hely, idő: _____, anyja neve: _____, lakcím: _____), mint eladó a BauOne Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-335771, adószám: 26624626-2-43, székhely: 1115 Budapest, Halmi utca 16. félemelet 2. ajtó, a továbbiakban: Ajánlattevő) mint ajánlattevőtől kapott, 2026. május 1. napján kelt vételi ajánlatot (továbbiakban: Vételi Ajánlat) fogadtam el a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által Budapest III. kerület belterület 22290/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1037 Budapest, Jutas utca 71 / 1037 Budapest, Kőpor köz 2. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában.

Az Ingatlan tulajdoni lapjára III/4. szám alatt a 116790/3/2024/24.07.08 bejegyző határozattal a Tisztelt Önkormányzat, mint jogosult javára elővásárlási jog került bejegyzésre.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:222. § (1) bekezdése értelmében, ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal. Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az Ajánlattevővel a Vételi Ajánlat tartalmának megfelelő adásvételi szerződést kívánok kötni, így a Vételi Ajánlatot a jelen levelemmel teljes terjedelmében közölni kívánom a Tisztelt Önkormányzattal.

A Ptk. 6:222. § (4) bekezdése szerint, ha az elővásárlásra jogosult a tulajdonoshoz intézett nyilatkozatában az ajánlatot elfogadja, a szerződés közöttük jön létre. Erre tekintettel, amennyiben a Tisztelt Önkormányzat, mint elővásárlásra jogosult az elővásárlási jogával élne, úgy az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosulttal jön létre.

Az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának a tehermentes vételára összesen 210.000.000,- Ft, azaz kettőszáz tízmillió forint, amelynek fizetési ütemezését a Vételi Ajánlat 1.2. pontja tartalmazza.

Kérem, hogy a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában írásban nyilatkozni szíveskedjenek. Amennyiben ezen határidőn belül nem nyilatkoznak, úgy tekintem, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

Jelen értesitésem mellékleteként csatolom az általam elfogadott Vételi Ajánlatot.

Budapest, 2026. május 1.

Kovács Éva Zsuzsanna
Eladó

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú1

Tanú2

Név: _____

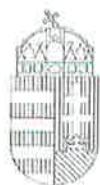
Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Aláírás _____



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

**Tulajdonilap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260513/13807
2026.05.13

Oldal 1/4

Budapest III ker.
Belterület, 22290/7 helyrajzi szám

1037 BUDAPEST III KER., KÖPÖR KÖZ 2.
1037 BUDAPEST III KER., JUTAS UTCA 71.
Budapest III ker., Belterület, 22290/7

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
2694/1/2018/18.05.16

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	2000	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
56127/3/2013/13.02.20
- ⊗ Törölő határozat
123599/2/2018/18.06.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 360/4000
Jogcím: eredeti felvétel
telekalakítás
vétél, 125377/2004/04.03.29
51128/2010/10.02.15
öröklés, 246789/2002/02.09.19
Név: Kántor Tibor, Születési név: Kántor Tibor, Születési év: 1972, Anyja neve: Gyarmati Gizella
Jogosult címe: 1035 BUDAPEST III.KER., Búvár utca 3. VIII.42-

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
56127/3/2013/13.02.20
- ⊗ Törölő határozat
123599/2/2018/18.06.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 575/4000
Jogcím: eredeti felvétel
telekalakítás
vétél, 62153/1975/1975.12.10
125377/2004/04.03.29
Név: Kántor Andrásné, Születési név: Gyarmati Gizella, Születési év: 1945, Anyja neve: Koleszár Anna
Jogosult címe: 1035 BUDAPEST III.KER., Búvár utca 3.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
56127/3/2013/13.02.20
- ⊗ Törölő határozat
123599/2/2018/18.06.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 287/4000
Jogcím: eredeti felvétel, 246789/2002/02.09.19
telekalakítás
vétél, 125377/2004/04.03.29
51128/2010/10.02.15
öröklés, 246789/2002/02.09.19
Név: Kántor Zsolt, Születési név: Kántor Zsolt, Születési év: 1965, Anyja neve: Gyarmati Gizella
Jogosult címe: 2213 MONORIERDŐ, Tölgyfa utca 112.



Folytatás az előző oldalról

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
56127/3/2013/13.02.20

⊗ Törölő határozat
123599/2/2018/18.06.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1347/4000

Jogcím: eredeti felvétel

tartás, 242423/1/2006/06.09.20

Kézai Józsefné közbenső tulajdonjogán át.

telekalakítás

Név: Kézai Petra, Születési név: Kézai Petra, Születési év: 1981, Anyja neve: Balázs Tünde Erzsébet

Jogosult címe: 1065 BUDAPEST VI.KER., Weiner Leó utca 17. III.21.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
56127/3/2013/13.02.20

⊗ Törölő határozat
123599/2/2018/18.06.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1347/4000

Jogcím: eredeti felvétel

tartás, 242423/1/2006/06.09.20

Kézai Józsefné közbenső tulajdonjogán át.

telekalakítás

Név: Kézai Helka, Születési név: Kézai Helka, Születési év: 1983, Anyja neve: Balázs Tünde Erzsébet

Jogosult címe: 5000 SZOLNOK, Konstantin utca 8.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
56127/3/2013/13.02.20

⊗ Törölő határozat
123599/2/2018/18.06.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 84/4000

Jogcím: eredeti felvétel

telekalakítás

vétel, 91426/1/2012/12.01.26, 102483/1/2012/12.04.13

Név: Kányási Tibor, Születési név: Kányási Tibor, Születési év: 1965, Anyja neve: Osváth Piroska

Jogosult címe: 5000 SZOLNOK, Tiszaligeti sétány 9691/3

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
123599/2/2018/18.06.29

⊗ Törölő határozat
69100/1/2022/22.03.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/20

Jogcím: adásvétel

Név: Bernáth Kinga Mária, Születési név: Bernáth Kinga Mária, Születési év: 1974, Anyja neve: Radnóti Mária

Jogosult címe: 1038 BUDAPEST III.KER., Pusztadombi utca 13.fsz.2.

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
123599/2/2018/18.06.29

⊗ Törölő határozat
69100/1/2022/22.03.03

Tulajdonjog

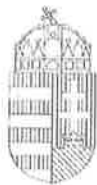
Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 9/20

Jogcím: adásvétel

Név: Dr. Mikó Attila Kálmán, Születési név: Mikó Attila Kálmán, Születési év: 1963, Anyja neve: Szöllősi Margit

Jogosult címe: 1038 BUDAPEST III.KER., Pusztadombi utca 13.fsz.2/A.



Folytatás az előző oldalról

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
123599/2/2018/18.06.29

⊗ Törölő határozat
63774/1/2022/22.02.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 10/20

Jogcím: adásvétel

Név: Dr Mikó Kálmán, Születési név: Mikó Kálmán, Születési év: 1929, Anyja neve: Almer Olga

Jogosult címe: 1183 BUDAPEST XVIII.KER., Kiss János utca 34

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
63774/1/2022/22.02.21

⊗ Törölő határozat
69100/1/2022/22.03.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 10/20

Jogcím: öröklés

Utalás: II/9

Név: Dr. Mikó Attila Kálmán, Születési név: Mikó Attila Kálmán, Születési év: 1963, Anyja neve: Dr. Szöllősi Margit

Jogosult címe: 1134 BUDAPEST III.KER., Kassák Lajos utca 67/B. 4/5.

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
69100/1/2022/22.03.03

⊗ Törölő határozat
97459/1/2022/22.04.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel

Utalás: II/10, II/7-8

Név: Kovács Éva Zsuzsanna, Születési név: Kovács Éva Zsuzsanna, Születési év: 1960, Anyja neve: Fenyő Rozália

Jogosult címe: 1037 BUDAPEST III.KER., Jablonka út 56/C. fszt. 2.

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
97459/1/2022/22.04.29

⊗ Törölő határozat
52713/1/2024/24.02.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel, 69100/1/2022/22.03.03.

BFKH. Földhivatali Főosztály 351327/1/2022/22.04.29. számú határozata alapján.

Utalás: II/11

Név: Kovács Éva Zsuzsanna, Születési név: Kovács Éva Zsuzsanna, Születési év: 1960, Anyja neve: Fenyő Rozália

Jogosult címe: 1037 BUDAPEST III.KER., Citromfű utca 20.

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
52713/1/2024/24.02.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: -, lakcímváltozás

adásvétel, 69100/1/2022/22.03.03.

Utalás: II/12

Név: Kovács Éva Zsuzsanna, Születési név: Kovács Éva Zsuzsanna, Születési év: 1960, Anyja neve: Fenyő Rozália

Jogosult címe: 1037 BUDAPEST III.KER., Üde utca 2.

III. RÉSZ

Folytatás a következő oldalon



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260513/13807
2026.05.13

Oldal 4/4

Budapest III. ker.
Belterület, 22290/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
56127/3/2013/13.02.20

A 22290 hrsz-ú ingatlant megosztottam és az újonnan nyitott 22290/7 hrsz-ú ingatlanra 2000 m2 nagyságú területtel ide lejegyeztem a T-85199 ttszámú vázrajz alapján.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
56127/3/2013/13.02.20

⊗ Törölő határozat
123599/2/2018/18.06.29

Özvegyi jog

Utalás: II/1, II/3

Név: Kántor Andrásné, Születési név: Gyramati Gizella, Születési év: 1945, Anyja neve: Koleszár Anna
Jogosult címe: 1035 BUDAPEST III.KER., Búvár utca 3.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
56127/3/2013/13.02.20

⊗ Törölő határozat
84906/2/2018/18.04.12

Végrehajtási jog

10 000 000 FT, azaz tízmillió forint
főkövetelés és járulékaik erejéig
0131.v.2281/2012/30 szerződés hatálytalansága 31123/2/2013/12.11.30

Utalás: II/5

Név: ANTALIS HUNGARY KFT.

Jogosult címe: 5000 SZOLNOK, Újszászi utca 5

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
116790/3/2024/24.07.08

Elővásárlási jog

Név: BUDAPEST FŐVÁROS III.KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1033 BUDAPEST III.KER., Fő tér 3.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE