BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG

HATÁROZATOK

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2026. május 26-án megtartott **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. tanácsterem)

17. napirendi pont: **Méltányossági kérelem a VIII/958/12/2026 sz. határozatban megállapított közterület használati díj, csökkentése, illetve részletekben történő teljesítése ügyében**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

175/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy díjcsökkentésre vonatkozó méltányossági kérelmét nem támogatja, de javasolja a Polgármesternek, hogy engedélyezze a VIII/958/12/2026 sz. határozatban, a hozzájárulás nélküli közterület használat miatt megállapított 5.283.600,- Ft közterület használati díj 15 havi kamatmentes részletben történő megfizetését.
A részletfizetésre vonatkozó méltányosság engedélyezése esetén a VIII/958/12/2026. számú határozatban megállapított 5.283.600,-Ft közterület használati díjat nak 15 részletben kell megfizetnie az alábbiak szerint:

1. részlet: 352.240,- Ft fizetési határidő: 2026. június 10.
2. részlet: 352.240,- Ft fizetési határidő: 2026. július 10.
3. részlet: 352.240,- Ft fizetési határidő: 2026. augusztus 10.
4. részlet: 352.240,- Ft fizetési határidő: 2026. szeptember 10.
5. részlet: 352.240,- Ft fizetési határidő: 2026. október 10.
6. részlet: 352.240,- Ft fizetési határidő: 2026. november 10.
7. részlet: 352.240,- Ft fizetési határidő: 2026. december 10.
8. részlet: 352.240,- Ft fizetési határidő: 2027. január 10.
9. részlet: 352.240,- Ft fizetési határidő: 2027. február 10.
10. részlet: 352.240,- Ft fizetési határidő: 2027. március 10.
11. részlet: 352.240,- Ft fizetési határidő: 2027. április 10.
12. részlet: 352.240,- Ft fizetési határidő: 2027. május 10.
13. részlet: 352.240,- Ft fizetési határidő: 2027. június 10.
14. részlet: 352.240,- Ft fizetési határidő: 2027. július 10.
15. részlet: 352.240,- Ft fizetési határidő: 2027. augusztus 10.

Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: **Budapest III. kerület, Bem utca (60907) hrsz-ú közterület 35 m^2-es részének 1 évet meghaladó használata**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

176/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy kapjon közterület használati hozzájárulást a Budapest III. kerület, Tegez utca 12. szám alatti 60928 hrsz-ú ingatlanhoz a III. ker. Bem utca (60907) hrsz-ú közterületből épített kerítéssel hozzákerített 35 m^2-es közterületrész használatához 2027. január 1-től 2030. december 31-ig terjedő időszakra.
A használatba adott közterületrész után, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről 2. melléklet 12.2. pontja alapján 2027. január 1-től 2027. december 31-ig terjedő időszakra a közterület használati díj 29.575,- Ft.
2028. január 1-től az érvényesség időszakában a 29.575,- Ft/év közterület használati díjat, évente, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex emelkedés mértékével emelten kell megállapítani a közzétételt követő hónap első napjától.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: **Budapest III. kerület, Árpád utca 164-166. számmal határos (63906/4) hrsz-ú közterület 108 m^2–es részének 1 évet meghaladó használata**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

177/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy a Fourth Kft. /cégjegyzékszám: 01-09-738751, cég székhelye: 1039 Budapest, Árpád utca 164-166. szám, cég adószáma: 113505488-2-41/ kapjon közterület használati hozzájárulást a Budapest III. kerület, Árpád utca 164-166. szám alatti 63907 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület (63906/4) hrsz-ú közterületből épített kerítéssel hozzákerített 108 m^2-es közterületrész használatához 2027. április 1-től 2030 március 31-ig terjedő időszakra.
A használatba adott közterületrész után, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről 2. melléklet 12.3. pontja alapján 2027. április 1-től 2028. március 31-ig terjedő időszakra a közterület használati díj 146.124,- Ft.
2028. április 1-től az érvényesség időszakában a 146.124,- Ft/év közterület használati díjat, évente, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex emelkedés mértékével emelten kell megállapítani a közzétételt követő hónap első napjától.

Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: Döntés a „Településterv készítése Budapest III. kerület” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

178/2026. (V. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy
1. az előterjesztést elfogadja, és a „Településterv készítése Budapest III. kerület” tárgyú közbeszerzései eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja;
2. a „Településterv készítése Budapest III. kerület” tárgyban településtervezési szerződés megkötése céljából a Kbt. 81.§ (1) bekezdés alapján uniós eljárásrendben, új nyílt közbeszerzési eljárást indít azzal, hogy az ajánlati felhívás végleges tartalma a közbeszerzési hatóság döntése alapján módosítható.
Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)