



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER  
ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ  
BIZOTTSÁG**

**M E G H Í V Ó**

Tisztelettel meghívom

**a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**

**2026. május 26-án 13 órakor**

a Városháza Tanácstermében (Bp., III, ker. Fő tér 3. I. em. 21.) tartandó ülésére

**N A P I R E N D**

1. Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
2. Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Juttatási Szabályzatának elfogadása  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
3. Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
4. Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi Beszámolójának és Közhasznúsági mellékletének elfogadása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
5. Javaslat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2025. évi éves beszámolójának, üzleti jelentésének és közhasznúsági mellékletének elfogadása  
**Előterjesztő:** Őri László alpolgármester
6. Döntés a 2026. évben megvalósítandó út-, járda, és más közlekedési felületek komplex felújításához, valamint a játszóterek, sportpályák, fitnessparkok fenntartásához kapcsolódó közbeszerzési eljárások megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról  
**Előterjesztő:** Őri László alpolgármester
7. Döntés az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottság módosított ügyrendjének jóváhagyásáról  
**Előterjesztő:** Őri László alpolgármester
8. „Kincső Néptáncgyűttes” - Gyermek a Művészetért és Hagyományért Alapítvány – együttműködési megállapodás és egyedi támogatás  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
9. Mobil térfigyelő kamerák elhelyezéséről és a megfigyelt közterületek kijelöléséről döntés  
**Előterjesztő:** Szikszó Sándor igazgató, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet

10. Háziorvosok működési célú támogatás iránti igénybejelentéseinek elbírálása  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
11. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a KSZKI részére a 1033 Budapest, Folyamőr utca 22. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének felújítási munkálataihoz  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester
12. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Óbuda-Hegyvidékiek Egyesülete részére a 1037 Budapest, Viharhegyi út 4. szám alatti ingatlanon található, Óhegy Klubház melletti gondnoki lakás felújítási munkálataihoz  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester
13. A Békásmegyeri Piac és Községi téren lévő 36. sz.üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester
14. A Békásmegyeri Piac és Községi Téren található 42. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester
15. Városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó járművek, munkagépek és egyéb eszközök Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére történő ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás jóváhagyása  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester
16. Önkormányzati tulajdonú lakás Szent Margit Rendelőintézet által történő haszonkölcsönbe vétele  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
17. Elvi döntés a Bp., III. ker. Selmeci u. 25. Társasház közös tulajdonú padlásterének értékesítéséről ingatlanfejlesztés céljára  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
18. Elvi döntés a 1033 Budapest, Mozaik u. 12. számú társasház közös tulajdoni hányadának értékesítéséről  
**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

#### **Zárt ülés:**

19. Méltányossági kérelem a VIII/958/12/2026 sz. határozatban megállapított közterület használati díj, csökkentése, illetve részletekben történő teljesítése ügyében  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester
20. Budapest III. kerület, Bem utca (60907) hrsz-ú közterület 35 m<sup>2</sup>-es részének 1 évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester

21. Budapest III. kerület, Árpád utca 164-166. számmal határos (63906/4) hrsz-ú közterület  
108 m<sup>2</sup>-es részének 1 évet meghaladó használata

**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester

22. Döntés a „Víziorгона sétány engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú  
közbeszerzési eljárás megindításáról

**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester

Budapest, 2026. május 20.

**Derda Ádám**  
elnök