BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

*I/3-6/2026.

HATÁROZATOK

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2026. június 23-án megtartott **zárt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

7. napirendi pont: **Szociális egyéni ügyekben hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések (2 ügyfél), valamint méltányossági kérelmek (5 kérelem) elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

328/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

alatti lakos

jogosulatlanul igénybe vett ápolási díj visszafizetésének elengedése tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

329/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos

jogosulatlanul igénybe vett ápolási pótlék visszafizetésének elengedése tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

330/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos közköltségen történt temetési költség megtérítésének elengedése tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal

történő elfogadását.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

331/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

332/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos rendkívüli települési támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

333/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

334/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja

lakos rendkívüli települési támogatás méltányossági jogkörben történő megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: **Lakbér mértékének felülvizsgálata során hozott XI/330-19/2026 számú döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

335/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek
bérlő és

alatti bérleményre vonatkozó lakbér mértékének felülvizsgálata során hozott XI/330-19/2026 számú döntés ellen benyújtott fellebbezésének megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: **Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megalapítására irányuló kérelmek elbírálása (2 ügyfél)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

336/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy
lakos kérelmét elfogadja, és részére
Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 39. § (1) bekezdés b) pontja és a 41-42. §-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

337/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz,

lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 37. § (1) bekezdés c) pontja és a 41-42. §-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: **Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

338/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz,

kérelmére engedélyezi Budapest III. Kerület, Belterület lakás vonatkozásában a számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 46. § (5) bekezdése alapján.

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 28.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: **Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelmek elbírálása (3 ügy)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

339/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz,

részére a szerződéskötéstől számított 6 hónap határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

34 m^2 alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, a 39. § (1) bekezdés c) pontja, a 40. §, a 41. § (3) bekezdése, a 46. § (1) és (7) bekezdései, valamint az 53. § (2) bekezdés alapján, költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleményben a bérlővel együtt élő személy nincs.

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. augusztus 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

340/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy ( ) részére a szerződéskötéstől számított 1 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület, Belterület

31 m^2

alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, a 39. § (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46. § (1) és (7) bekezdései, valamint az 53. § (2) bekezdés alapján, költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A Bizottság továbbá felhívja figyelmét, hogy az Ölb. 51. § (2) bekezdése értelmében a bérlő köteles minden év május 31-éig a közüzemi költségek befizetését igazolni nullás igazolással vagy az esetleges díjtartozás rendezésére vonatkozó részletfizetési megállapodással. Ennek elmulasztása a bérleti szerződés felmondását vonathatja maga után.
A bérleményben a bérlővel együtt élő személyek:
( ) és
( ).

Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. augusztus 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

341/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy ( ) részére a szerződéskötéstől számított 1 év határozott időtartamra biztosítja a Budapest III. Kerület, Belterület

51

m^2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, 7. § (5) bekezdés, 39. § (1) bekezdés c) pontja, 40. §-a, 41. §-a (3) bekezdés, 46. § (1) és (7) bekezdés, valamint az 53.§ (5) bekezdés c) pontja alapján, piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A Bizottság továbbá felhívja figyelmét, hogy az Ölb. 51. § (2) bekezdése értelmében a bérlő köteles minden év május 31-éig a közüzemi költségek befizetését igazolni nullás igazolással vagy az esetleges díjtartozás rendezésére vonatkozó részletfizetési megállapodással. Ennek elmulasztása a bérleti szerződés felmondását vonathatja maga után.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. augusztus 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: **Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelem elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

342/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy ( ) lakos alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére ,-Ft támogatást állapít meg az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: **Méltányos lakbérmódosítás iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

343/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy ( ) bérlemény vonatkozásában benyújtott méltányos lakbérmódosítás iránti kérelmét elfogadja, és a lakbér mértékét 2026.07.01. napjától 2027.06.30. napjáig szociális lakbérfizetéssel állapítja meg Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.

(XII. 18.) rendelete 62. § (1) és (2) bekezdése alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

344/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy ( ) bérlemény vonatkozásában benyújtott méltányos lakbérmódosítás iránti kérelmét elfogadja, és a lakbér mértékét 2026.07.01. napjától 2027.06.30. napjáig szociális lakbérfizetéssel állapítja meg Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelete 62. § (1) és (2) bekezdése alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú

14. napirendi pont: **ÓVN Zrt. lakásügyek**

14.1 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (7 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

345/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 202. helyére, a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 90. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 99. helyére ( ) lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

346/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 158. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 98. helyére ( ) lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

347/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Őszike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 73. helyére ( ) lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

348/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 200. helyére és a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 159. helyére ( ) lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

349/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 89. helyére (
)
lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

350/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 201. helyére, a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 160. helyére és a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 50. helyére (
)
lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

351/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 199. helyére, a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 157. helyére, a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 88. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 97. helyére
és
lakosokat felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. július 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

14.2 Bérlőtársítás (2 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

352/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) számú rendelet 47. § (1) bekezdése alapján biztosítja a bérlőtársi jogviszony létesítését

számára,

Bérlő eredeti szerződésével megegyezően határozott időtartamra, 2028. szeptember 30. napjáig, a 1033 Budapest, Kaszásdűlő utca 11. 1. emelet 1. szám alatti 1 szoba + 2 félszoba összkomfortos komfortfokozatú, 51 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásra, szociális alapon megállapított lakbér fizetési kötelezettség mellett.
A bérleményben a bérlővel együtt költöző családtagok:

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját Balogh István és GR viseli.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: döntés kiértesítését követő 60 napon belül
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

353/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) számú rendelet 47. § (1) bekezdése alapján biztosítja a bérlőtársi jogviszony létesítését

számára,

bérlő eredeti szerződésével megegyezően határozott időtartamra, 2031. január 31. napjáig

2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 48 m^2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakásra, költségelven megállapított lakbér fizetési kötelezettség mellett.
A bérleményben a bérlővel együtt költöző családtag:

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját és viseli.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. augusztus 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú

14.3 Lakáscsere

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

354/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) számú rendelete 4. § (1) bekezdés g) pontja és a 36. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, hozzájárul ( ) a önkormányzati tulajdonú 1 szoba + 1 félszoba, összkomfortos komfortfokozatú, 52 m² alapterületű lakás bérlőjének, valamint ( ) a ingatlan tulajdonosának lakáscsere kérelméhez.
A cserét követően alatti Tulajdonosa lesz.
Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő a Budapest III. kerület belterület 1 szoba + 1 félszoba összkomfortos komfortfokozatú, 52 m² alapterületű, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlője ( ) lesz. Bérleti szerződése határozatlan időtartamra jön létre, Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) számú rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja, továbbá az 53. § (2) bekezdés alapján költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettsége mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleményebe a bérlővel együtt költöző személy:

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját viseli.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: döntés kiértesítését követő 60 napon belül
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

14.4 Lakos lakáskiutalás ügyében a 309/2026. (V. 26.) határozat hatályon kívül helyezése és új döntés meghozatala

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

355/2026. (VI. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy 2026. május 26. napján megtartott ülésén hozott 309/2026. (V. 26.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, és a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat

tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) rendelet 4. § (1) bekezdés i) pontja, a 7. § (2) bekezdés a) pontjának figyelembe vételével, a 39. § (1) bekezdés c) pontja alapján, az 53. § (6) bekezdés c) pontja szerint piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja (
) részére 5 év határozott időtartamra a Budapest, III. kerület belterület
1
szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 32 m^2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, a jelenleg általa használt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakásnak (Budapest, III. kerület belterület
az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követő 5 napon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére történő leadási kötelezettsége mellett.
A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját viseli.
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. augusztus 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)