



+36 (1) 766 1986
11019@kozjegyzo.hu
www.gvimothy.hu

A közjegyző a Budapest 03 településen, 1989. november 8. napján nős családi állapotban meghalt

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal	
Központi Iktató Osztály	
Érkezett: 2026 JÚN 15.	Érk. szám: 44239
Ügyiratszám: XII/461-1/2026	Bizonyítvány sz.:
8. napján nős családi állapotban	
Műlt...	db 3

Juhász Mihály, születési neve: Juhász Mihály
(született: Gáva, 1920. december 28., anyja születési neve: Fedor Erzsébet)

volt 1034 Budapest, Tímár utca 13/A. FSZ/7. alatti lakos I. rendű örökhagyó és
a Budapest 12 településen, 2005. augusztus 7. napján özvegy családi állapotban meghalt

Juhász Mihályné, születési neve: Schromm Kornélia
(született: Budapest 03, 1935. december 15., anyja születési neve: Schönberger Kornélia)

volt 1034 Budapest, Timár utca 13/A FSZ/7 alatti lakos II. r. örökhatározó hagyatéki eljárásában (az I. r. örökhatározó tekintetében póthagyatéki, a II. r. örökhatározó tekintetében alaphagyatéki eljárás) – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **hirdetményt** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Gávavencsellő	külterület	085/15	erdő, fásított terület, szántó, rét, nádas	62 ha 1496 m ²	283/45290	335.200,- Ft

A közjegyző felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 3 hónapon belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és

<https://obuda.hu/hirdetmenyek/oldalra>

2026. év 06. hó 16. napjától

20.25 év 06 hó 30 napjáig
feltöltésre került.

Budapest, 20 26 év 07 hó 01 nap

 **Ministerul Educației și Cercetării**

a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. június 13. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e ténnyel a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, 2026. június 13. napján.

dr. Szécsényi-Nagy Kristóf
tartós helyettes közjegyző