BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG

HATÁROZATOK

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2026. június 24-én megtartott **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. tanácsterem)

37. napirendi pont: **Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Római part 23803 hrsz-ú Duna folyamként nyilvántartott ingatlan, vendéglátó terasszal elfoglalt 50 m^2-es részének, 2026. április 1-től 2026. szeptember 30-ig terjedő használata után fizetendő közterület használati díj 3 részletben történő teljesítésének engedélyezése ügyében**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

229/2026. (VI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a DR Brothers Limited Kft. /cégjegyzékszám: 01-09-433337, cég székhelye: 1085 Budapest, József körút 69. szám fszt. 1., cég adószáma: 32610495-2-42/ méltányossági kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a VIII/1922/6/2026 sz. határozatban kiadott közterület használati hozzájárulásban használatba adott 50 m^2-es területrész, 2026. április 1-től 2026. szeptember 30-ig terjedő használata után a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről (továbbiakban Ör.) 2. melléklet 1.5. pontja szerinti a III. általános osztályban a vendéglátó teraszra vonatkozó 4.563,- Ft/hó/m2 díjtétel alapján, az Ör. 16. § (1) bekezdés figyelembevételével kiszámított1.414.530,-Ft közterület használati díjat 3 havi kamatmentes részletben fizesse meg.

A részletfizetésre vonatkozó méltányosság engedélyezése esetén a VIII/1922/6/2026 sz. határozatban kiadott közterület használati hozzájárulásban használatba adott 50 m2-es területrész, 2026. április 1-től 2026. szeptember 30-ig terjedő használata után az Ör. 2. melléklet 1.5. pontja szerinti a III. általános osztályban a vendéglátó teraszra vonatkozó 4.563,- Ft/hó/m2 díjtétel alapján, az Ör. 16. § (1) bekezdés figyelembevételével kiszámított 1.414.530,-Ft közterület használati díjat a DR Brothers Limited Kft-nek 3 havi részletben kel megfizetnie az alábbiak szerint.

1. részlet: 471.510,- Ft fizetési határidő: 2026. július 10.
2. részlet: 471.510,- Ft fizetési határidő: 2026. augusztus 10.

3. részlet: 471.510,- Ft fizetési határidő: 2026. szeptember 10.

Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

38. napirendi pont: **Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Nád utca 4-el határos (62321/18) hrsz-ú közterület, vendéglátó terasszal elfoglalt 50 m^2-es részének, 2026. április 16-tól 2026. október 15-ig terjedő használata után fizetendő közterület használati díj 50 %-os csökkentése ügyében**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

230/2026. (VI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Békás Faház Kft. /cégjegyzékszám: 01-09-428196, cég székhelye: 1155 Budapest, Rákos út 104. szám 5/31., cég adószáma: 32515383-2-42/ méltányossági kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a VIII/1922/6/2026 sz. határozatban kiadott közterület használati hozzájárulásban használatba adott 50 m^2-es területrész, 2026. április 16-tól 2026. október 15-ig terjedő használata után a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről (továbbiakban Ör.) 2. melléklet 1.5. pontja szerinti a III. általános osztályban a vendéglátó teraszra vonatkozó 4.563,- Ft/hó/m2 díjtétel alapján, az Ör. 16. § (1) bekezdés figyelembevételével 50 %-os díjkedvezménnyel állapítsa meg a közterület használati díjat.
Az 50 %-os díjkedvezmény engedélyezése esetén a VIII/1922/6/2026. számú határozatban használatba adott, a Budapest III. kerület, Nád utca 4. számmal határos (62321/18) hrsz-ú közterület 50 m2-es részének, 2026. április 16-tól 2026. október 15-ig terjedő használata után, az Ör. 16 § (1) bekezdésének figyelembevételével 707.265,- Ft. közterület használati díjat kell megfizetnie a Békás Faház Kft-nek.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

39. napirendi pont: **Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Ungvár utca (19285/1) helyrajzi számú közterületen kialakítani tervezett ideiglenes taxiállomás ügyében**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

231/2026. (VI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. által benyújtott, a közterület használattal kapcsolatos maximálisan adható díjkedvezményt, díjmentességet kérő méltányossági kérelmet nem támogatja, javasolja a Polgármesternek a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről (továbbiakban: Ör.) díjtáblázata alapján és az Ör 18. § (9) bekezdésében foglaltak figyelembevételével történő megadását, amely alapján a VIII/1942/4/2025. számú határozatban meghatározott 60 m^2-es közterületrész, 2026.

augusztus 8-tól 2026. augusztus 15-ig tartó használata után 79.583,- Ft közterület használati díjat kell megfizetnie a Budapesti Közlekedési Központ Zrt -nek.
Felelős: polgármester
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

40. napirendi pont: Budapest III. kerület, Bajtárs utca (63190) hrsz-ú közterület 91 m^2-es részének 1 évet meghaladó használata

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

232/2026. (VI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy kapjon közterület használati hozzájárulást a Budapest III. kerület, Mátyás király út 94. szám alatti 63016 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület, Bajtárs utca (63190) hrsz-ú közterületből épített kerítéssel hozzákerített 91 m^2-es közterületrész használatához 2027. július 1-től 2031 június 31-ig terjedő időszakra.
A használatba adott közterületrész után, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről 2. melléklet 12.2. pontja alapján 2027. július 1-től 2028. június 30-ig terjedő időszakra 76.895,- Ft a közterület használati díjat kell fizetnie Dobai Lászlónak.
2028. július 1-től az érvényesség időszakában a 76.895,- Ft/év közterület használati díjat, évente, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex emelkedés mértékével emelten kell megállapítani a közzétételt követő hónap első napjától.
Felelős: polgármester
Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

41. napirendi pont: Budapest III. kerület, Újvár utca (21756/1) hrsz-ú közterület 47 m^2-es részének 1 évet meghaladó használata

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

233/2026. (VI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy kapjon közterület használati hozzájárulást a Budapest III. kerület, Újvár utca 32. szám alatti 21756/2 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület, Újvár utca (21756/1) hrsz-ú közterületből épített kerítéssel hozzákerített 47 m^2-es közterületrész használatához 2027. június 23-tól 2028 június 22-ig terjedő időszakra.
A használatba adott közterületrész után, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről 2. melléklet 12.2. pontja alapján 2027. június 23-tól 2028. június 22-ig terjedő időszakra 39.715,- Ft. közterület használati díjat kell megfizetnie nak.
Felelős: polgármester

Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

42. napirendi pont: **Döntés a „Víziorgona sétány komplex fejlesztésének engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése " tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

234/2026. (VI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Polgármesternek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, nyílt közbeszerzési eljárás megindítását a „Víziorgona sétány komplex fejlesztésének engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése” tárgyában, egyúttal javasolja a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadását az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
Felelős: Polgármester
Határidő: 2026. június 24.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

43. napirendi pont: **Döntés a „Bp. III. ker. felújítási-karbantartási-építési munkák " tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

235/2026. (VI. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy
1. az előterjesztést elfogadja, és a „Bp. III. ker. felújítási-karbantartási-építési munkák” tárgyú közbeszerzései eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. tárgyi közbeszerzési eljárás I. részében (Tetőfelújítások, karbantartások) nyertes ajánlattevőként a Building Academy Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. (székhely: 1153 Budapest, Eötvös utca 148. földszint) ajánlattevőt hirdeti ki;
3. tárgyi közbeszerzési eljárás II. részében (Óvodák, bölcsődék felújítsa, karbantartása) nyertes ajánlattevőként Gál Tamás ev. (székhely: 7257 Mosdós, Rákóczi Ferenc utca 92.) és Karizma-R Kft. (székhely: 1184 Budapest, Lenkei utca 14.) közös ajánlattevőket hirdeti ki;
4. tárgyi közbeszerzési eljárás III. részében (Szociális intézmények, hivatali épületek felújítás, karbantartás) nyertes ajánlattevőként Gál Tamás ev. (székhely: 7257 Mosdós, Rákóczi Ferenc utca 92.) és Karizma-R Kft. (székhely: 1184 Budapest, Lenkei utca 14.) közös ajánlattevőket hirdeti ki;
5. felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevőkkel kötendő szerződések aláírására

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

44. napirendi pont: **A 18659/0/A/107 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. (Hunor utca 3-7.) szám alatti, 34 m^2 alapterületű egyéb helyiség ingatlan ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása magánszemély részére**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

236/2026. (VI. 24.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 88. § (1) bc) pontja, valamint 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 18659/0/A/107 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. (Hunor utca 3-7.) szám alatti, 34 m2 alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség) ingatlan vonatkozásában – tároló funkcióval – magánszemély Bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető. A helyiségcsoport bérleti díja havi 27.200,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja. A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2027. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)