



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom

a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

2026. június 24-én 15 óra 30 perckor

a Városháza Tanácstermében (Bp., III, ker. Fő tér 3. I. em. 21.) tartandó ülésére

N A P I R E N D

1. Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
2. Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
3. Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
4. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Alapító Okiratának módosításával kapcsolatos ismételt döntés
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
5. Kollektív Szerződésben foglaltak fedezetének biztosítása az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ költségvetésében
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
6. Javaslat az Észak-Budapesti Tankerületi Központ támogatásáról (autóbusz bérlése DÖK tanulmányi kiránduláshoz)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
7. Óbuda-Békásmegyer településrendezési szerződés feltételei
Előterjesztő: Zábó Attila önkormányzati képviselő
8. Együttműködési megállapodás és támogatási szerződés megkötése a Banki Károsultak Fogyasztóvédelmi Szövetsége Egyesülettel
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
9. Együttműködési megállapodás és támogatási szerződés megkötése a Gyermekek a Művészetért és Hagyományért Alapítvánnyal (Kincső Néptáncegyüttes)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
10. Együttműködési megállapodás és támogatási szerződés megkötése az Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítvánnyal
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

11. A Gepárd Jégkorong Egyesület 20306 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában fennálló együttműködési megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
12. Döntés preventív célú gyermekvédelmi fejlesztések megvalósításáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
13. Döntés a Hatvany Lajos utca - Pünkösdfürdő utca kereszteződésében lévő játszótér fejlesztéséhez kapcsolódó együttműködési megállapodás megkötéséről a LIVING II. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alappal
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
14. Döntés „Az Óbuda újság terjesztése témában közbeszerzés indításához előzetes kötelezettségvállalás” tárgyban
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
15. Támogatás nyújtása az Észak-Budapesti Tankerület részére a Pais Dezső Általános Iskola épületében történő klímaberendezések telepítéséhez
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
16. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
17. Döntés a Budapest III. kerület belterület 16918/12/A/54 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1035 Budapest, Váradi utca 17. 9. em. 54. szám alatt található lakás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
18. Döntés a Budapest III. kerület belterület 18229/7/A/48 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Folyamőr u. 2. 9/48 szám alatt nyilvántartott 66 m² területű lakás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
19. A Békásmegyeri Piac és Közösségi téren található 57. sz. üzlethelyiségben létesítendő ügyfélszolgálati iroda nyitása és üzemeltetése
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző
20. „Óbudai Zöld Iroda” nyitása a 18910/105/A/102 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Kaszásdűlő utca 7. szám alatti ingatlanban
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző
21. Döntés részletfizetési kérelemről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
22. A Jutas utca 172. szám alatti, 22099/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

23. A 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 62410/B/3 helyrajzi számú, 87 m² alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a DRUGSTORE PATIKA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
24. A 18910/77/A/1 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szérűskert utca 1. szám alatti, 44 m² alapterületű iroda ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a ZIB-Építő Kft. részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
25. A 18443/11/A/168 helyrajzi számú, 1035 Budapest, Szentendrei út 36. szám alatti, 28 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint üzlet) ingatlan iroda funkcióval, ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a VULKÁN Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
26. A 17005/43 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Gyenes utca 20. szám alatti ingatlan intézményi célú, pályázaton kívüli, térítésmentes haszonkölcsönbe adása az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
27. A 18910/98/A/1 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 5. szám alatti, 54 m² alapterületű iroda bérleti jogának átadása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
28. A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épületben a PROP CLUB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. raktározási célú bérleti szerződéseinek megújítása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
29. A 18910/98/A/34 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 1. szám alatti, 105 m² alapterületű irodahelyiség vonatkozásában az Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítvány bérleti szerződésének kedvezményes feltételekkel történő ismételt megkötése
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
30. A 65552/58/B/3 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Madzsar József utca 7-11. szám alatti, 58 m² alapterületű ingatlan iroda funkcióval, kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása a Banki Károsultak Fogyasztóvédelmi Szövetsége Egyesület számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

31. A 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „D” csarnokában 90 m² raktárterület bérbeadása a Vidám Színpadot üzemeltető VIDÁM SZÍNPAD Közhasznú Nonprofit Kft. számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
32. A 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély „B” épületszárnyában 267 m²-es ingatlanrész bérbeadása a TÉRSZÍNHÁZ Egyesület számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
33. Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlan 10.110 m²-es részét és a 63659 hrsz.-ú ingatlant – vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval – bérlő GS Római Tenisz Club Kft. kérelmére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
34. Az Önkormányzat tulajdonában álló üres, rossz műszaki állapotú lakások értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
35. Elvi döntés a Bp., III. ker. Selmeci u. 25. Társasház közös tulajdonú padlásterének értékesítéséről ingatlanfejlesztés céljára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
36. A tervezett közvilágítási hálózat létesítése kiviteli tervének elfogadásához szükséges tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megadása az EuroVelo6 (Duna menti) kerékpár útvonal Észak-Buda (Városhatár-Lánchíd közötti) részének 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlanon lévő szakasza vonatkozásában
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
37. Nem lakás célú helyiség bérbeadására beérkezett pályázati ajánlat elbírálása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
38. A 2026. június 1-én zárult ingatlanpályázat értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
39. Külterületi telekingatlanok értékesítésére vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

40. A 18075/7/A/2 helyrajzi számú, 1035 Budapest, Szentendrei út 2/A. szám alatt található, 545 m² alapterületű „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan 24 m² alapterületű rendelő részének használatba adása Dr. Ganacharya Sanjay Ramchandra háziorvos egyéni vállalkozó számára
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés:

41. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Római part 23803 hrsz-ú Duna folyamként nyilvántartott ingatlan, vendéglátó terasszal elfoglalt 50 m²-es részének, 2026. április 1-től 2026. szeptember 30-ig terjedő használata után fizetendő közterület használati díj 3 részletben történő teljesítésének engedélyezése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
42. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Nád utca 4-el határos (62321/18) hrsz-ú közterület, vendéglátó terasszal elfoglalt 50 m²-es részének, 2026. április 16-tól 2026. október 15-ig terjedő használata után fizetendő közterület használati díj 50 %-os csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
43. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Ungvár utca (19285/1) helyrajzi számú közterületen kialakítani tervezett ideiglenes taxiállomás ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
44. Budapest III. kerület, Bajtárs utca (63190) hrsz-ú közterület 91 m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
45. Budapest III. kerület, Újvár utca (21756/1) hrsz-ú közterület 47 m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
46. Döntés a „Víziorгона sétány komplex fejlesztésének engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése ” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
47. Döntés a „Bp. III. ker. felújítási-karbantartási-építési munkák ” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
48. A 18659/0/A/107 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. (Hunor utca 3-7.) szám alatti, 34 m² alapterületű egyéb helyiség ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása magánszemély részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest, 2026. június 18.


Derda Ádám
elnök